



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 927 787  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Veståsen borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Søderberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 933 508	2 727 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 933 508</b>	<b>2 727 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 874 224	1 045 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 971 209</b>	<b>1 142 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 299</b>	<b>1 584 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 529	3 116
Annen finansinntekt		11 793	10 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 322</b>	<b>14 013</b>
Annen rentekostnad		805 774	487 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>805 774</b>	<b>487 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 452</b>	<b>-473 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 847</b>	<b>1 110 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 847</b>	<b>1 110 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 847</b>	<b>1 110 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 849	1 110 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 849</b>	<b>1 110 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 387 777	15 387 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 387 777</b>	<b>15 387 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 387 777</b>	<b>15 387 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 989	6 299
Andre fordringer		163 433	17 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 422</b>	<b>23 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 929 153	2 208 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 929 153</b>	<b>2 208 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 575</b>	<b>2 231 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 492 352</b>	<b>17 619 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 245 376	-2 433 225



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 245 376</b>	<b>-2 433 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 241 676</b>	<b>-2 429 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 503 932	17 005 389
Øvrig langsiktig gjeld		2 911 505	2 911 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 415 437</b>	<b>19 916 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 415 437</b>	<b>19 916 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 932	110 920
Annen kortsiktig gjeld		21 659	21 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 591</b>	<b>131 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 734 028</b>	<b>20 048 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 492 352</b>	<b>17 619 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 927 787  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Veståsen borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Søderberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 947 927 787  
Veståsen borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 933 508	2 727 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 933 508</b>	<b>2 727 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 874 224	1 045 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 971 209</b>	<b>1 142 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 299</b>	<b>1 584 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 529	3 116
Annen finansinntekt		11 793	10 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 322</b>	<b>14 013</b>
Annen rentekostnad		805 774	487 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>805 774</b>	<b>487 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 452</b>	<b>-473 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 847</b>	<b>1 110 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 847</b>	<b>1 110 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 847</b>	<b>1 110 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 849	1 110 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 849</b>	<b>1 110 913</b>



Organisasjonsnr: 947 927 787  
Veståsen borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 387 777	15 387 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 387 777</b>	<b>15 387 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 387 777</b>	<b>15 387 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 989	6 299
Andre fordringer		163 433	17 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 422</b>	<b>23 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 929 153	2 208 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 929 153</b>	<b>2 208 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 575</b>	<b>2 231 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 492 352</b>	<b>17 619 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 245 376	-2 433 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 245 376</b>	<b>-2 433 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 241 676</b>	<b>-2 429 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 503 932	17 005 389



Øvrig langsiktig gjeld	2 911 505	2 911 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 415 437</b>	<b>19 916 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 415 437</b>	<b>19 916 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	296 932	110 920
Annen kortsiktig gjeld	21 659	21 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>318 591</b>	<b>131 943</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 734 028</b>	<b>20 048 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 492 352</b>	<b>17 619 312</b>



Organisasjonsnr: 947 927 787  
Veståsen borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Veståsen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Veståsen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 187.849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13. mars 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



**Disponible midler Veståsen Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 099 592</b>	<b>1 548 787</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	187 849	1 110 913
Opptak lån / avdrag på lån	-501 457	-560 108
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-313 608</b>	<b>550 805</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 785 984</b>	<b>2 099 592</b>



## Resultatregnskap Veståsen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 933 508	2 727 209	2 926 800	2 961 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 933 508</b>	<b>2 727 209</b>	<b>2 926 800</b>	<b>2 961 948</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	96 985	96 985	96 985	96 985
Kommunale avgifter		475 137	405 011	468 100	511 144
Strøm og annen energi	3	14 783	14 721	15 300	15 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	734 985	56 753	388 000	228 000
Løpende driftskostnader	5	119 038	129 490	105 429	115 929
Administrativ konsulentbistand	6	126 718	124 088	126 268	133 071
Digitale tjenester		221 557	180 856	221 556	232 200
Forsikringer		135 492	110 341	134 741	158 221
Andre driftskostnader	7	46 514	24 402	59 250	61 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 971 207</b>	<b>1 142 647</b>	<b>1 615 629</b>	<b>1 551 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 301</b>	<b>1 584 562</b>	<b>1 311 171</b>	<b>1 410 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		19 529	3 116	0	0
Andre finansinntekter		11 793	10 897	0	0
Rentekostnader		805 774	487 662	868 670	1 018 629
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-774 452</b>	<b>-473 649</b>	<b>-868 670</b>	<b>-1 018 629</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>187 849</b>	<b>1 110 913</b>	<b>442 501</b>	<b>391 669</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		187 849	1 110 913	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>187 849</b>	<b>1 110 913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 322 Veståsen Borettslag org.nr. 947927787



## Balanse - Veståsen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	3 242 117	3 242 117
Bygninger	8	12 145 660	12 145 660
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 387 777</b>	<b>15 387 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 989	6 299
Andre fordringer		163 433	17 190
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	1 929 153	2 208 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 575</b>	<b>2 231 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 492 352</b>	<b>17 619 313</b>

klientnr. 322 Veståsen Borettslag org.nr. 947927787



## Balanse - Veståsen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital		-2 245 376	-2 433 225
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 241 676</b>	<b>-2 429 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	16 503 932	17 005 389
Borettsinnskudd		2 911 505	2 911 505
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 400	19 199
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		296 932	110 920
Annen kortsiktig gjeld		2 159	1 824
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 734 028</b>	<b>20 048 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 492 352</b>	<b>17 619 313</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marianne Søderberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mehmet Gökmen Günay  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Petter Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
klientnr. 322 Veståsen Borettslag org.nr. 947927787



## Noter Veståsen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Veståsen Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 420 928	2 295 582
3601 Leieinntekter garasjer	156 000	156 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	352 488	271 535
3621 Strømvagift motorvarmer/ ladestasjon elbil	4 092	4 092
<b>Sum</b>	<b>2 933 508</b>	<b>2 727 209</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	85 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
<b>Sum</b>	<b>96 985</b>	<b>96 985</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	14 783	14 721
<b>Sum</b>	<b>14 783</b>	<b>14 721</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	945	13 272
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 970	16 766
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	95	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 645	6 715
6640 Periodisk vedlikehold	680 330	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>734 985</b>	<b>56 753</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	99 605	79 916
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 004	39 144
6780 Andre driftsavtaler	15 429	10 429
<b>Sum</b>	<b>119 038</b>	<b>129 490</b>

Klientnr. 322 Veståsen Borettslag org.nr. 947927787



## Noter Veståsen Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	110 016	106 920
6711 Honorar administrative tjenester	12 252	13 318
<b>Sum</b>	<b>126 718</b>	<b>124 088</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	686	184
6490 Annen leiekostnad	26 066	7 309
6500 Verktøy	839	430
6540 Inventar	1 599	0
6550 Driftsmateriale	1 110	0
6553 Lisenskostnader	160	792
6790 Annen fremmed tjeneste	1 372	0
6800 Kontorrekvisita	159	1 349
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 298
7000 Drivstoff	445	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 250	9 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 438	1 390
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	-12	0
<b>Sum</b>	<b>46 514</b>	<b>24 402</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	2 763 760	2 763 760
1151 Påkostning tomt	478 357	478 357
1100 Bygninger	7 515 687	7 515 687
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 799 894	2 799 894
1102 Garasjer og Carporter	1 633 166	1 633 166
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	196 913	196 913
<b>Sum</b>	<b>15 387 777</b>	<b>15 387 777</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Veståsen Borettslag

**Note 9 - Innestående på driftskonto**

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 408 262	1 706 166
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	520 891	501 881
<b>Sum</b>	<b>1 929 153</b>	<b>2 208 047</b>

**Note 10 - Egenkapital**

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	3 700	3 700
Opptjent egenkapital	-2 245 376	-2 433 225
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-2 241 676</b>	<b>-2 429 525</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Veståsen Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiert lån garasjer	Refinansiert lån tak og maling
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660153931</b>	<b>96660153923</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2025	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	305 858	16 948 989
Lånesaldo 01.01:	261 490	16 743 899
Avdrag i perioden:	83 459	417 998
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>178 031</b>	<b>16 325 901</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	14 429 567

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660153923	12	450 881	5 410 572
	20	442 320	8 846 400
	5	413 784	2 068 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660153931	12	4 917	59 004
	20	4 823	96 460
	5	4 512	22 560

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Veståsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Veståsen Borettslag**

Styreleder	Marianne Söderberg (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kurt Petter Halvorsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Mehmet Gökmen Günay (sign.)	13.03.2024