



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 694 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOFA INVEST II AS
Forretningsadresse:	c/o Frode Sandmark Rotamarka 8 7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	14.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	6 731	
Sum kostnader		6 731	0
Driftsresultat		-6 731	0
Annen rentekostnad		242 973	
Sum finanskostnader		242 973	
Netto finans		-242 973	
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 704	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 704	0
Årsresultat		-249 704	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 704	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-249 704	
Sum overføringer og disponeringer		-249 704	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 364 575	
Sum finansielle anleggsmidler		9 364 575	
Sum anleggsmidler		9 364 575	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 699	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 699	
Sum omløpsmidler		17 699	0
SUM EIENDELER		9 382 274	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	
Overkurs	5	1 872 615	
Sum innskutt egenkapital		1 902 915	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	255 274	
Sum opptjent egenkapital		-255 274	
Sum egenkapital		1 647 641	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 491 660	
Sum annen langsiktig gjeld		7 491 660	
Sum langsiktig gjeld		7 491 660	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	242 973	
Sum kortsiktig gjeld		242 973	
Sum gjeld		7 734 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 382 274	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425593

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 694 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFA INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Frode Sandmark
Rotamarka 8
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 694 763
SOFA INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	6 731	
Sum kostnader		6 731	0
Driftsresultat		-6 731	0
Annen rentekostnad		242 973	
Sum finanskostnader		242 973	
Netto finans		-242 973	
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 704	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 704	0
Årsresultat		-249 704	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 704	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-249 704	
Sum overføringer og disponeringer		-249 704	



Organisasjonsnr: 928 694 763
SOFA INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 364 575	
Sum finansielle anleggsmidler		9 364 575	
Sum anleggsmidler		9 364 575	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 699	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 699	
Sum omløpsmidler		17 699	0
SUM EIENDELER		9 382 274	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	
Overkurs	5	1 872 615	
Sum innskutt egenkapital		1 902 915	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	255 274	
Sum opptjent egenkapital		-255 274	
Sum egenkapital		1 647 641	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 491 660	
Sum annen langsiktig gjeld		7 491 660	
Sum langsiktig gjeld		7 491 660	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	242 973	
Sum kortsiktig gjeld		242 973	
Sum gjeld		7 734 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 382 274	0



Organisasjonsnr: 928 694 763
SOFA INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Sofa Invest li AS

Foretaksnr. 928694763

Utarbeidet av:



Direkteregnskap
Søndre Gate 10, 7011 Trondheim
Sentralbord: 73 50 41 50
midtbyen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Sofa Invest li AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1,2	6 731
Sum driftskostnader		6 731
DRIFTSRESULTAT		(6 731)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		242 973
Sum finanskostnader		242 973
NETTO FINANSPOSTER		(242 973)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(249 704)
Skattekostnad	3,4	0
ÅRSRESULTAT		(249 704)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(249 704)
SUM OVERF. OG DISP.		(249 704)



Sofa Invest li AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 364 575
Sum finansielle anleggsmidler		9 364 575
SUM ANLEGGSMIDLER		9 364 575
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 699
SUM OMLØPSMIDLER		17 699
SUM EIENDELER		9 382 274
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 300
Overkurs	5	1 872 615
Sum innskutt egenkapital		1 902 915
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(255 274)
Sum opptjent egenkapital		(255 274)
SUM EGENKAPITAL		1 647 641
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 491 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 491 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 491 660
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		(0)
Annen kortsiktig gjeld	7	242 973
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 973
SUM GJELD		7 734 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 382 274

Stjørdal2023

Frode J. Sandmark
Styreleder/Daglig leder



Sofa Invest li AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi jf. rskl. § 5-8

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i hht. unntaksreglene for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.



Sofa Invest li AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det foreligger ingen ytelse til ledende personer eller aksjonærer i 2022.

Note 2 - Lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-249 704
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-255 274

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sofa Invest li AS

Noter 2022

Note 4 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-249 704	-54 935
Differanse		54 935
Som består av		
Permanente forskjeller	-5 570	-1 225
Ikke balanseført US / USF i år	255 274	56 160
Sum		54 935

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			30 000
-Til årets resultat			-249 704	-249 704
+/-Andre transaksjoner			-5 570	-5 570
+/-Kapitalfohøyelse	300	1 872 615		1 872 915
Pr 31.12.	30 300	1 872 615	-255 274	1 647 641

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Kverva AS	55	7 105 835
Sum		7 105 835



Sofa Invest li AS

Noter 2022

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Kverva AS på kr 7 491 660. Lånet er rentebærende med rente satt til NIBOR 3 mnd. + 2 prosentpoeng årlig.

Per balansedagen er påløpte renter kr 242 973.