



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 79
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 364
Leieinntekter		2 026 471	2 076 160
Annen driftsinntekt		93 657	
Sum inntekter	1	2 120 128	2 095 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 000	259 000
Annen driftskostnad		1 238 605	1 120 121
Sum kostnader		1 497 605	1 379 121
Driftsresultat		622 523	716 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 310	242 047
Annen finansinntekt		1 622	
Sum finansinntekter		38 932	242 047
Annen rentekostnad		502 107	885 509
Sum finanskostnader		502 107	885 509
Netto finans		-463 175	-643 462
Resultat før skattekostnad		159 347	72 941
Skattekostnad på resultat	5	35 056	16 047
Årsresultat		124 291	56 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 291	56 894
Totalresultat		124 291	56 894
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		124 291	56 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		124 291	56 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 452 387	10 318 387
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	242 214	335 214
Sum varige driftsmidler	4	10 694 601	10 653 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	736 408	736 408
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		746 408	746 408
Sum anleggsmidler		11 441 009	11 400 009
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	48 477
Andre kortsiktige fordringer		24 308	54 556
Fordringer konsernselskap	8		
Sum fordringer		56 808	103 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 822	5 879 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 822	5 879 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		157 630	5 982 301
SUM EIENDELER		11 598 640	17 382 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 173	2 476 882
Sum opptjent egenkapital		2 601 173	2 476 882
Sum egenkapital		2 691 173	2 566 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	309 969	289 780
Sum avsetninger for forpliktelser		309 969	289 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 354 848	12 687 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 354 848	12 687 332
Sum langsiktig gjeld		6 664 817	12 977 112
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		79 171	6 478
Betalbar skatt	5	14 867	
Skyldig offentlige avgifter		29 312	
Gjeld konsernselskap	8	1 058 168	768 168
Annen kortsiktig gjeld		1 061 132	1 063 670
Sum kortsiktig gjeld		2 242 650	1 838 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		8 907 466	14 815 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 598 640	17 382 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326042

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 79
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 893
ELITE BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 364
Leieinntekter		2 026 471	2 076 160
Annen driftsinntekt		93 657	
Sum inntekter	1	2 120 128	2 095 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 000	259 000
Annen driftskostnad		1 238 605	1 120 121
Sum kostnader		1 497 605	1 379 121
Driftsresultat		622 523	716 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 310	242 047
Annen finansinntekt		1 622	
Sum finansinntekter		38 932	242 047
Annen rentekostnad		502 107	885 509
Sum finanskostnader		502 107	885 509
Netto finans		-463 175	-643 462
Resultat før skattekostnad		159 347	72 941
Skattekostnad på resultat	5	35 056	16 047
Årsresultat		124 291	56 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 291	56 894
Totalresultat		124 291	56 894
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		124 291	56 894
Sum overføringer og disponeringer		124 291	56 894



Organisasjonsnr: 991 950 893
ELITE BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	10 452 387	10 318 387
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	242 214	335 214
Sum varige driftsmidler	4	10 694 601	10 653 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	736 408	736 408
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		746 408	746 408
Sum anleggsmidler		11 441 009	11 400 009
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	48 477
Andre kortsiktige fordringer		24 308	54 556
Fordringer konsernselskap	8		
Sum fordringer		56 808	103 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 822	5 879 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 822	5 879 268
Sum omløpsmidler		157 630	5 982 301



SUM EIENDELER		11 598 640	17 382 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 173	2 476 882
Sum opptjent egenkapital		2 601 173	2 476 882
Sum egenkapital		2 691 173	2 566 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	309 969	289 780
Sum avsetninger for forpliktelser		309 969	289 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 354 848	12 687 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 354 848	12 687 332
Sum langsiktig gjeld		6 664 817	12 977 112
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		79 171	6 478
Betalbar skatt	5	14 867	
Skyldig offentlige avgifter		29 312	
Gjeld konsernselskap	8	1 058 168	768 168
Annen kortsiktig gjeld		1 061 132	1 063 670
Sum kortsiktig gjeld		2 242 650	1 838 316
Sum gjeld		8 907 466	14 815 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 598 640	17 382 310



Organisasjonsnr: 991 950 893
ELITE BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Elite Bil Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: A1G37-ICFID-V16VK-U6UX5-UUDSM-175PF

Org.nr.: 991 950 893



RESULTATREGNSKAP

Elite Bil Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		0	19 364
Leieinntekter		2 026 471	2 076 160
Annen driftsinntekt		93 657	0
SUM DRIFTSINNEKTER	1	2 120 128	2 095 524
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	259 000	259 000
Annen driftskostnad		1 238 605	1 120 121
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 497 605	1 379 121
DRIFTSRESULTAT		622 523	716 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 310	242 047
Annen finansinntekt		1 622	0
Annen rentekostnad		502 107	885 509
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-463 175	-643 462
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		159 347	72 941
Skattekostnad på resultat	5	35 056	16 047
ÅRSRESULTAT		124 291	56 894
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		124 291	56 894
SUM OVERFØRINGER		124 291	56 894

Penneo Dokumentnøkkel: AIG37-ICFID-V16VK-U6UX5-UUDSM-175PF



BALANSE

Elite Bil Eiendom AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 452 387	10 318 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	242 214	335 214
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4	10 694 601	10 653 601
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	736 408	736 408
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		746 408	746 408
SUM ANLEGGSMIDLER		11 441 009	11 400 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 500	48 477
Andre kortsiktige fordringer		24 308	54 556
SUM FORDRINGER		56 808	103 033
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 822	5 879 268
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		100 822	5 879 268
SUM OMLØPSMIDLER		157 630	5 982 301
SUM EIENDELER		11 598 640	17 382 310

Penneo Dokumentnrøkke: AIG37-ICFID-V16VK-U6UX5-UUDSM-175PF



BALANSE Elite Bil Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Egne aksjer		-10 000	-10 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 601 173	2 476 882
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 601 173	2 476 882
SUM EGENKAPITAL		2 691 173	2 566 882
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	309 969	289 780
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		309 969	289 780
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 354 848	12 687 332
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 354 848	12 687 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 171	6 478
Betalbar skatt	5	14 867	0
Skyldig offentlige avgifter		29 312	0
Gjeld konsernselskap	8	1 058 168	768 168
Annen kortsiktig gjeld		1 061 132	1 063 670
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 242 650	1 838 316
SUM GJELD		8 907 466	14 815 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 598 640	17 382 310



BALANSE

Elite Bil Eiendom AS

Raufoss
Styret i Elite Bil Eiendom AS

Bjørn Håvard Bjerke
Styremedlem / daglig leder

Bjørn Anders Bjerke
styremedlem

Morten William Lilleby
styreleder

Terje Andre Nereng
styremedlem

Leif Waarum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AIG37-ICFID-V16VK-U6UX5-UUDSM-175PF



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon gjennomføres til regnskapsmessig kontinuitet.

Note 2 Art og lokalisering

Elite Bil Eiendom AS virksomhet består i å eie og forvalte fast eiendom, herunder utleie av næringsboligeiendom. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Vestre Toten kommune. Eiendommene er beliggende i Vestre Toten kommune.

Organisasjonsnr: 991 950 893



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Lønnskostnader

Elite Bil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 791 567	1 099 616	13 891 183
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000		300 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 091 567	1 099 616	14 191 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 639 181	857 402	3 496 582
= Bokført verdi 31.12.25	10 452 387	242 214	10 694 601
Årets ordinære avskrivninger	166 000	93 000	259 000
Økonomisk levetid	10-100 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	0-100 år	5-15 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 867	0
Endring i utsatt skatt	20 189	16 047
Skattekostnad ordinært resultat	35 056	16 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 347	72 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 394	24 114
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 163	-97 056
Skattepliktig inntekt	67 579	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 867	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	563 800	607 194	43 394
Avsetninger mv	845 151	845 151	0
Sum	1 408 951	1 452 345	43 394
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-135 163	-135 163
Grunnlag for utsatt skatt	1 408 951	1 317 182	-91 768
Utsatt skatt (22 %)	309 969	289 780	-20 189

Organisasjonsnr: 991 950 893

Penneo Dokumentnr: AIG37-ICFID-V16VK-U6UX5-UUDSM-175PF



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 175 000	9 529 705
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 354 848	12 687 332
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 354 848	12 687 332
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 452 387	10 318 387
Driftsløsøre, inventar & utstyr	242 214	335 214
Sum	10 694 601	10 653 601

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendommen inntil MNOK 2 for gjeld i datterselskapet Elite Bil AS.

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Elite Bil AS	Vestre Toten	100 %	8 572 648	2 111 452	736 408

Det er i 2025 ikke inntektsført utbytte fra datterselskaper.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
Fordringer		
Elite Bil AS	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Elite Bil AS	1 058 168	768 168
Sum	1 058 168	768 168

Fordring og gjeld i konsernet har ikke særskilt tilbakebetalingsplan, og det foretas heller ikke renteberegning pr. 31.12.2025.

Selskapet leier ut lokaler til Elite Bil AS. Dette er i 2025 inntektsført med kr 1 152 000,-. Leieinntekt er beregnet i armlengdes avstand.

Organisasjonsnr: 991 950 893



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Anders Bjerke

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-362490

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-02-25 11:19:31 UTC



QES



Leif Waarum

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2288479

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-25 13:53:49 UTC



QES



Bjørn Håvard Bjerke

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1282304

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-02-26 07:35:25 UTC



QES



Bjørn Håvard Bjerke

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1282304

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-02-26 07:35:25 UTC



QES



Morten Lilleby

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-60668

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-26 17:55:21 UTC



QES



Terje Andre Nereng

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-285853

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-01 09:33:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AIG37-ICFID-V16VK-U6UX5-UUDSM-175PF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Elite Bil Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elite Bil Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BYBOD-1KBNZ-5ZY3H-T8SZD-NLZO1-5X51R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 16:04:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BVB0D-1KBN2-5ZY3H-T8SZD-NLZO1-5X51R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.