



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 949 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 16
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Are Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 328 540	3 080 936
Sum inntekter		3 328 540	3 080 936
Kostnader			
Felleskostnader		422 404	416 156
Lønnskostnad	2	220 058	200 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	865 980	815 760
Annen driftskostnad		1 356 034	401 154
Sum kostnader		2 864 476	1 833 616
Driftsresultat		464 063	1 247 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	541
Sum finansinntekter		1 827	541
Annen rentekostnad		1 193 370	920 656
Sum finanskostnader		1 193 370	920 656
Netto finans		-1 191 543	-920 115
Resultat før skattekostnad		-727 480	327 205
Skattekostnad på resultat	4	-160 118	72 014
Årsresultat	5	-567 362	255 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 362	255 191
Totalresultat		-567 362	255 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		700 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 267 362	-744 809
Sum overføringer og disponeringer		-567 362	255 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 427	37 309
Sum immaterielle eiendeler		197 427	37 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 625 114	16 258 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 800	43 600
Sum varige driftsmidler		18 662 914	16 302 407
Sum anleggsmidler	3, 6	18 860 341	16 339 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 619	71 005
Andre kortsiktige fordringer		732 994	90 791
Sum fordringer	7	825 613	161 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 353	156 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 353	156 387
Sum omløpsmidler		1 032 966	318 184
SUM EIENDELER		19 893 307	16 657 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 797	19 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 019 797	1 019 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 472	1 587 834
Sum opptjent egenkapital		320 472	1 587 834
Sum egenkapital	5	1 340 269	2 607 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	17 500 001	13 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 001	13 600 000
Sum langsiktig gjeld		17 500 001	13 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 157	39 207
Betalbar skatt	4		154 291
Skyldig offentlige avgifter		11 007	1
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		304 874	256 770
Sum kortsiktig gjeld		1 053 037	450 269
Sum gjeld		18 553 038	14 050 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 893 307	16 657 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670908

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 949 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 16
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Are Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 328 540	3 080 936
Sum inntekter		3 328 540	3 080 936
Kostnader			
Felleskostnader		422 404	416 156
Lønnskostnad	2	220 058	200 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	865 980	815 760
Annen driftskostnad	1	356 034	401 154
Sum kostnader		2 864 476	1 833 616
Driftsresultat		464 063	1 247 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	541
Sum finansinntekter		1 827	541
Annen rentekostnad		1 193 370	920 656
Sum finanskostnader		1 193 370	920 656
Netto finans		-1 191 543	-920 115
Resultat før skattekostnad		-727 480	327 205
Skattekostnad på resultat	4	-160 118	72 014
Årsresultat	5	-567 362	255 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 362	255 191
Totalresultat		-567 362	255 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		700 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 267 362	-744 809
Sum overføringer og disponeringer		-567 362	255 191



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 427	37 309
Sum immaterielle eiendeler		197 427	37 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 625 114	16 258 807
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		37 800	43 600
Sum varige driftsmidler		18 662 914	16 302 407
Sum anleggsmidler	3, 6	18 860 341	16 339 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 619	71 005
Andre kortsiktige fordringer		732 994	90 791
Sum fordringer	7	825 613	161 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 353	156 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 353	156 387
Sum omløpsmidler		1 032 966	318 184
SUM EIENDELER		19 893 307	16 657 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 797	19 797
Sum innskutt egenkapital		1 019 797	1 019 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 472	1 587 834
Sum opptjent egenkapital		320 472	1 587 834



Sum egenkapital	5	1 340 269	2 607 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	17 500 001	13 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 001	13 600 000
Sum langsiktig gjeld		17 500 001	13 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 157	39 207
Betalbar skatt	4		154 291
Skyldig offentlige avgifter		11 007	1
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		304 874	256 770
Sum kortsiktig gjeld		1 053 037	450 269
Sum gjeld		18 553 038	14 050 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 893 307	16 657 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

Org.nr.:982 949 750

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 328 540	3 080 936
Sum driftsinntekter		3 328 540	3 080 936
Felleskostnader		422 404	416 156
Lønnskostnad	2	220 058	200 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	865 980	815 760
Annen driftskostnad		1 356 034	401 154
Sum driftskostnader		2 864 476	1 833 616
Driftsresultat		464 063	1 247 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 827	541
Annen rentekostnad		1 193 370	920 656
Resultat av finansposter		-1 191 543	-920 115
Resultat før skattekostnad		-727 480	327 205
Skattekostnad på resultat	4	-160 118	72 014
Resultat		-567 362	255 191
Årsresultat	5	-567 362	255 191
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		700 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 267 362	744 809
Sum overføringer		-567 362	255 191



BALANSE

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	197 427	37 309
Sum immaterielle eiendeler		197 427	37 309
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 625 114	16 258 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 800	43 600
Sum varige driftsmidler		18 662 914	16 302 407
Sum anleggsmidler	3, 6	18 860 341	16 339 716
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		92 619	71 005
Andre kortsiktige fordringer		732 994	90 791
Sum fordringer	7	825 613	161 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 353	156 387
Sum omløpsmidler		1 032 966	318 184
Sum eiendeler		19 893 307	16 657 899



BALANSE

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 797	19 797
Sum innskutt egenkapital		1 019 797	1 019 797
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		320 472	1 587 834
Sum opptjent egenkapital		320 472	1 587 834
Sum egenkapital	5	1 340 269	2 607 631
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	17 500 001	13 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 001	13 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 157	39 207
Betalbar skatt	4	0	154 291
Skyldig offentlige avgifter		11 007	1
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		304 874	256 770
Sum kortsiktig gjeld		1 053 037	450 269
Sum gjeld		18 553 038	14 050 269
Sum egenkapital og gjeld		19 893 307	16 657 899

Leknes, 27.06.2025
Styret i Pettersen Og Mosseng Eiendom AS

Hermod Richard Mosseng
styremedlem

Tommy Are Pettersen
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Selskapet følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføringen. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	209 380	181 300
Arbeidsgiveravgift	10 678	9 246
Andre ytelser	675	10 000
Sum	220 733	200 546

Selskapet har i 2024 sysselsatt daglig leder i 20% stilling.

**PETTERSEN OG MØSSENG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 352 942	44 060	27 397 003
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 226 487		3 226 487
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 579 429	44 060	30 623 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 954 316	6 260	11 960 576
= Bokført verdi 31.12.24	18 625 114	37 800	18 662 914
Årets ordinære avskrivninger	860 180	5 800	865 980
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Driftsløsøre er kunst skal ikke avskrives.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	154 291
Endring i utsatt skattefordel	-160 118	-82 277
Skattekostnad ordinært resultat	-160 118	72 014
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-727 480	327 205
Permanente forskjeller	-331	133
Endring i midlertidige forskjeller	457 671	373 985
Skattepliktig inntekt	-270 140	701 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	154 291
Sum betalbar skatt i balansen	0	154 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-598 257	-165 587	432 671
Fordringer	-29 000	-4 000	25 000
Sum	-627 257	-169 587	457 671
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 140	0	270 140
Grunnlag for utsatt skattefordel	-897 397	-169 587	727 811
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 427	-37 309	160 118

**PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	19 797	1 587 834	2 607 631
Pr. 01.01.2024	1 000 000	19 797	1 587 834	2 607 631
Årets resultat			-567 362	-567 362
Tilleggsutbytte			-700 000	-700 000
Pr. 31.12.2024	1 000 000	19 797	320 472	1 340 269

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 500 001	13 600 000
Sum	17 500 001	13 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 058 166	13 785 566
Sum	17 058 166	13 785 566

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	14 304 008	13 600 000