



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Syrs gate 6
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	999 408	997 408
Sum inntekter		999 408	997 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	52 102	52 102
Annen driftskostnad		281 543	178 623
Sum kostnader		333 645	230 725
Driftsresultat		665 763	766 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 600	93 557
Sum finansinntekter		117 600	93 557
Annen rentekostnad		288	1 772
Sum finanskostnader		288	1 772
Netto finans		117 312	91 785
Resultat før skattekostnad		783 075	858 468
Skattekostnad på resultat	4	172 332	189 253
Årsresultat	5	610 743	669 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 743	669 215
Totalresultat		610 743	669 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 167 930	5 213 631
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 180	50 580
Sum varige driftsmidler		5 212 110	5 264 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	137 361	137 361
Sum finansielle anleggsmidler		137 361	137 361
Sum anleggsmidler		5 349 471	5 401 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 625	12 877
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		14 625	12 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 961 053	3 310 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 961 053	3 310 855
Sum omløpsmidler		3 975 678	3 323 732
SUM EIENDELER		9 325 149	8 725 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 347 032	4 347 032
Sum innskutt egenkapital		4 447 032	4 447 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 663 432	4 052 689
Sum opptjent egenkapital		4 663 432	4 052 689
Sum egenkapital	5	9 110 464	8 499 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 764	34 463
Sum avsetninger for forpliktelser		31 764	34 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		31 764	34 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	175 031	191 121
Kortsiktig konserngjeld	6	7 890	
Sum kortsiktig gjeld		182 921	191 121
Sum gjeld		214 685	225 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 325 149	8 725 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349035

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 689 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Syrs gate 6
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Berg-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 689 216
BERG-LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	999 408	997 408
Sum inntekter		999 408	997 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	52 102	52 102
Annen driftskostnad		281 543	178 623
Sum kostnader		333 645	230 725
Driftsresultat		665 763	766 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 600	93 557
Sum finansinntekter		117 600	93 557
Annen rentekostnad		288	1 772
Sum finanskostnader		288	1 772
Netto finans		117 312	91 785
Resultat før skattekostnad		783 075	858 468
Skattekostnad på resultat	4	172 332	189 253
Årsresultat	5	610 743	669 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 743	669 215
Totalresultat		610 743	669 215



Organisasjonsnr: 981 689 216
BERG-LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 167 930	5 213 631
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	44 180	50 580
Sum varige driftsmidler		5 212 110	5 264 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	137 361	137 361
Sum finansielle anleggsmidler		137 361	137 361
Sum anleggsmidler		5 349 471	5 401 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 625	12 877
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		14 625	12 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 961 053	3 310 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 961 053	3 310 855
Sum omløpsmidler		3 975 678	3 323 732
SUM EIENDELER		9 325 149	8 725 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 347 032	4 347 032
Sum innskutt egenkapital		4 447 032	4 447 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 663 432	4 052 689
Sum opptjent egenkapital		4 663 432	4 052 689
Sum egenkapital	5	9 110 464	8 499 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 764	34 463
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 764	34 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		31 764	34 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	175 031	191 121
Kortsiktig konserngjeld	6	7 890	
Sum kortsiktig gjeld		182 921	191 121
Sum gjeld		214 685	225 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 325 149	8 725 305



Organisasjonsnr: 981 689 216
BERG-LARSEN EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

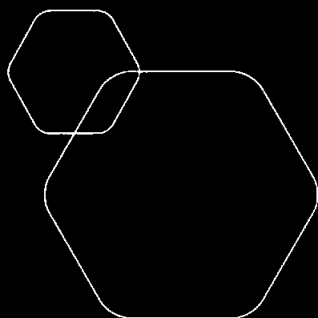
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



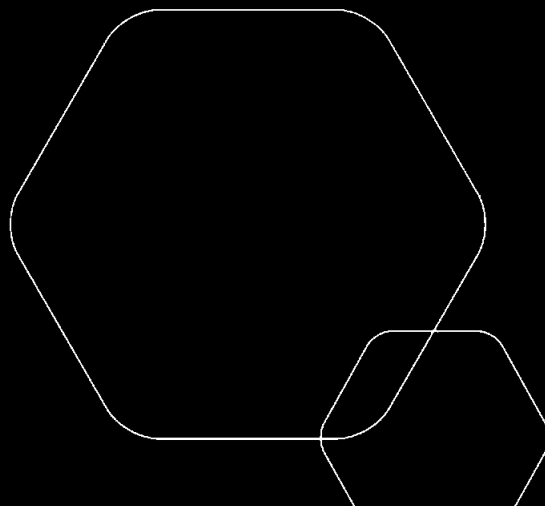
 BankID Signing
Lars Berg-Larsen
2026-03-20



Årsregnskap 2025

Berg-Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 689 216



BankID Signing
Lars Berg-Larsen
2026-03-20

RESULTATREGNSKAP

BERG-LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	999 408	997 408
Sum driftsinntekter		999 408	997 408
Avskrivninger av driftsmidler	3	52 102	52 102
Annen driftskostnad		281 543	178 623
Sum driftskostnader		333 645	230 725
Driftsresultat		665 763	766 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117 600	93 557
Annen rentekostnad		288	1 772
Resultat av finansposter		117 312	91 785
Resultat før skattekostnad		783 075	858 468
Skattekostnad på resultat	4	172 332	189 253
Årsresultat	5	610 743	669 215



BALANSE

BERG-LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 167 930	5 213 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 180	50 580
Sum varige driftsmidler		5 212 110	5 264 211
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	137 361	137 361
Sum finansielle anleggsmidler		137 361	137 361
Sum anleggsmidler		5 349 471	5 401 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 625	12 877
Sum fordringer		14 625	12 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 961 053	3 310 855
Sum omløpsmidler		3 975 678	3 323 732
Sum eiendeler		9 325 149	8 725 305



BALANSE

BERG-LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 347 032	4 347 032
Sum innskutt egenkapital		4 447 032	4 447 032
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 663 432	4 052 689
Sum opptjent egenkapital		4 663 432	4 052 689
Sum egenkapital	5	9 110 464	8 499 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	31 764	34 463
Sum avsetning for forpliktelser		31 764	34 463
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	175 031	191 121
Konserngjeld	6	7 890	0
Sum kortsiktig gjeld		182 921	191 121
Sum gjeld		214 685	225 584
Sum egenkapital og gjeld		9 325 149	8 725 305

Stavanger, 20.03.2026
Styret i Berg-Larsen Eiendom AS

Lars Berg-Larsen
styreleder



BERG-LARSEN EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Frøkam AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små foretak og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



BERG-LARSEN EIENDOM AS



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Berg-Larsen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

Berg-Larsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 411 238	64 380	6 475 618
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 411 238	64 380	6 475 618
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	1 197 607	13 800	1 211 407
+ Årets ordinære avskrivninger	45 702	6 400	52 102
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 243 309	20 200	1 263 509
= Bokført verdi 31.12.25	5 167 930	44 180	5 212 110
Økonomisk levetid	60 år	10 år	



BERG-LARSEN EIENDOM AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 031	191 121
Endring i utsatt skatt	-2 699	-1 868
Skattekostnad ordinært resultat	172 332	189 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	783 075	858 468
Permanente forskjeller	252	1 772
Endring i midlertidige forskjeller	12 268	8 490
Skattepliktig inntekt	795 595	868 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 031	191 121
Sum betalbar skatt i balansen	175 031	191 121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	144 381	156 650	12 268
Sum	144 381	156 650	12 268
Grunnlag for utsatt skatt	144 381	156 650	12 268
Utsatt skatt (22 %)	31 764	34 463	2 699

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	4 347 032	4 052 689	8 499 721
Årets resultat			610 743	610 743
Pr 31.12.2025	100 000	4 347 032	4 663 432	9 110 464



BERG-LARSEN EIENDOM AS



Note 6 Mellomværende mot selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	137 361	137 361
Sum	137 361	137 361
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 890	0
Sum	7 890	0

Lån/gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERG-LARSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frekam As	1 000	100,0	100,0