



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 526 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 40A  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 900	142 900
Annen driftskostnad		17 581	13 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 481</b>	<b>156 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 519</b>	<b>393 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
Annan rentekostnad		1 967	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 967</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 937</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>387 582</b>	<b>393 283</b>
Skattekostnad på resultat		85 701	83 860
<b>Årsresultat</b>		<b>301 881</b>	<b>309 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 881</b>	<b>309 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 881</b>	<b>309 423</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			2 529
Avsatt til annen egenkapital		301 881	306 894
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>301 881</b>	<b>309 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		142 600	142 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>142 600</b>	<b>142 600</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>142 600</b>	<b>142 600</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>571 600</b>	<b>714 500</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
<b>Sum krav</b>		<b>25 000</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 706	574 084
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>155 706</b>	<b>574 084</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>752 306</b>	<b>1 288 584</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>894 906</b>	<b>1 431 184</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	1 050 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>1 040 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	608 775	306 894
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>608 775</b>	<b>306 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 205</b>	<b>1 347 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	85 701	83 860
Annen kortsiktig gjeld	5	180 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 701</b>	<b>83 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 701</b>	<b>83 860</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>894 906</b>	<b>1 431 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 526 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 40A  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 929 526 449  
BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 900	142 900
Annen driftskostnad		17 581	13 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 481</b>	<b>156 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 519</b>	<b>393 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
Annan rentekostnad		1 967	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 967</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 937</b>	
<b>Resultat før skattekostnad 4</b>		<b>387 582</b>	<b>393 283</b>
Skattekostnad på resultat		85 701	83 860
<b>Årsresultat</b>		<b>301 881</b>	<b>309 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 881</b>	<b>309 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 881</b>	<b>309 423</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			2 529
Avsatt til annen egenkapital		301 881	306 894
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>301 881</b>	<b>309 423</b>



Organisasjonsnr: 929 526 449  
BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		142 600	142 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>142 600</b>	<b>142 600</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>142 600</b>	<b>142 600</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	571 600	714 500
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
<b>Sum krav</b>		<b>25 000</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 706	574 084
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>155 706</b>	<b>574 084</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>752 306</b>	<b>1 288 584</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>894 906</b>	<b>1 431 184</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	1 050 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>1 040 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	608 775	306 894
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>608 775</b>	<b>306 894</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>629 205</b>	<b>1 347 324</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	85 701	83 860
Annen kortsiktig gjeld	5	180 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		265 701	83 860
<b>Sum gjeld</b>		265 701	83 860
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		894 906	1 431 184



Organisasjonsnr: 929 526 449  
BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brekke-Øvsthus Eigedom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		550 000	550 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Varekostnad		142 900	142 900
Annen driftskostnad		17 581	13 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 481</b>	<b>156 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 519</b>	<b>393 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	0
Annen rentekostnad		1 967	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 937</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	4	387 582	393 283
Skattekostnad på resultat		85 701	83 860
<b>Årsresultat</b>		<b>301 881</b>	<b>309 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 529
Avsatt til annen egenkapital		301 881	306 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>301 881</b>	<b>309 423</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brekke-Øvsthus Eigedom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		142 600	142 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 600</b>	<b>142 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 600</b>	<b>142 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter for salg	2	571 600	714 500
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 706	574 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 306</b>	<b>1 288 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>894 906</b>	<b>1 431 184</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brekke-Øvsthus Eigedom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>1 040 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	608 775	306 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 775</b>	<b>306 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 205</b>	<b>1 347 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	85 701	83 860
Annen kortsiktig gjeld	5	180 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 701</b>	<b>83 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 701</b>	<b>83 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>894 906</b>	<b>1 431 184</b>
Voss, 24.01.2025 Styret i Brekke-Øvsthus Eigedom AS			
_____ Kåre Øvsthus styreleder	_____ Dagny Vangen styremedlem	_____ Olav Brekke styremedlem	
<b>Brekke-Øvsthus Eigedom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Brekke-Øvsthus Eigedom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 1 Formål og drift**

Selskapets drift er utvikling og salg av egen eiendom i Voss.

#### **Note 2 Varebeholdning**

Varebeholdning består av kostpris for 4 tomter for salg. 1 tomt er solgt i 2024.



### Brekke-Øvsthus Eigedom AS

#### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

##### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen EK	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 050 000	306 894	-9 570	1 347 324
Årets resultat		301 881		301 881
Kapitalnedsetting	-1 020 000			-1 020 000
Pr 31.12.2024	30 000	608 775	-9 570	629 205

##### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 701	83 860
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 701</b>	<b>83 860</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	387 582	393 283
Permanente forskjeller	1 967	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>389 549</b>	<b>381 184</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 701	83 860
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 701</b>	<b>83 860</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Note 5 Andre fordringer/anna kortsiktig gjeld

	2024	2023
Herav mellomverande med aksjonær	-180 000	0