



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 560 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ballerud alle 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		50 638	19 341 894
Sum inntekter		50 638	19 341 894
Kostnader			
Varekostnad		3 956 287	18 255 370
Andre driftskostnader	2	276 952	213 394
Sum kostnader		4 233 238	18 468 764
Driftsresultat		-4 182 600	873 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 338	6 899
Sum finansinntekter		11 338	6 899
Annen rentekostnad		1 398 263	1 477 338
Andre finanskostnader			12 000
Sum finanskostnader		1 398 263	1 489 338
Netto finans		-1 386 925	-1 482 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 569 525	-609 308
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 569 525	-609 308
Årsresultat	4	-5 569 525	-609 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 569 525	-609 308
Totalresultat		-5 569 525	-609 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 569 525	-609 308
Sum overføringer og disponeringer		-5 569 525	-609 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 808 100	26 584 105
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		463 969	26 360
Sum fordringer		463 969	26 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 494 014	1 507 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 014	1 507 065
Sum omløpsmidler		20 766 083	28 117 531
SUM EIENDELER		20 766 083	28 117 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		485 000	485 000
Sum innskutt egenkapital		585 000	585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		11 130 873	5 561 348
Sum opptjent egenkapital		-11 130 873	-5 561 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-10 545 873	-4 976 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 468	3 984 246
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 842 488	17 109 633
Sum kortsiktig gjeld		19 311 956	21 093 879
Sum gjeld		31 311 956	33 093 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 766 083	28 117 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732225

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 560 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ballerud alle 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 993 560 677
BJELKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		50 638	19 341 894
Sum inntekter		50 638	19 341 894
Kostnader			
Varekostnad		3 956 287	18 255 370
Andre driftskostnader	2	276 952	213 394
Sum kostnader		4 233 238	18 468 764
Driftsresultat		-4 182 600	873 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 338	6 899
Sum finansinntekter		11 338	6 899
Annen rentekostnad		1 398 263	1 477 338
Andre finanskostnader			12 000
Sum finanskostnader		1 398 263	1 489 338
Netto finans		-1 386 925	-1 482 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 569 525	-609 308
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 569 525	-609 308
Årsresultat	4	-5 569 525	-609 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 569 525	-609 308
Totalresultat		-5 569 525	-609 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 569 525	-609 308
Sum overføringer og disponeringer		-5 569 525	-609 308



Organisasjonsnr: 993 560 677
BJELKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 808 100	26 584 105
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		463 969	26 360
Sum fordringer		463 969	26 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
		1 494 014	1 507 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 014	1 507 065
Sum omløpsmidler		20 766 083	28 117 531
SUM EIENDELER		20 766 083	28 117 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1			
		100 000	100 000
Overkurs		485 000	485 000
Sum innskutt egenkapital		585 000	585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	11 130 873	5 561 348
Udekket tap		-11 130 873	-5 561 348
Sum opptjent egenkapital		-11 130 873	-5 561 348
Sum egenkapital	4	-10 545 873	-4 976 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	469 468	3 984 246
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	18 842 488	17 109 633
Sum kortsiktig gjeld	19 311 956	21 093 879
Sum gjeld	31 311 956	33 093 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 766 083	28 117 531



Organisasjonsnr: 993 560 677
BJELKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tommy Wiseth
2024-08-14

BankID Signing
Geir Johansen
2024-08-15



Årsregnskap 2023 Bjelke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 560 677



Bjelke Eiendom AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter		50 638	19 341 894
Sum driftsinntekter		<u>50 638</u>	<u>19 341 894</u>
Varekostnad		3 956 287	18 255 370
Andre driftskostnader	2	276 952	213 394
Sum driftskostnader		<u>4 233 238</u>	<u>18 468 764</u>
Driftsresultat		<u>-4 182 600</u>	<u>873 131</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		11 338	6 899
Rentekostnader		1 398 263	1 477 338
Andre finanskostnader		0	12 000
Resultat av finansposter		<u>-1 386 925</u>	<u>-1 482 439</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 569 525</u>	<u>-609 308</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-5 569 525</u>	<u>-609 308</u>
Årsresultat	4	<u>-5 569 525</u>	<u>-609 308</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 569 525	609 308
Sum overført		<u>-5 569 525</u>	<u>-609 308</u>



Bjelke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer		18 808 100	26 584 105
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		463 969	26 360
Sum fordringer		<u>463 969</u>	<u>26 360</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 494 014	1 507 065
Sum omløpsmidler		<u>20 766 083</u>	<u>28 117 531</u>
Sum eiendeler		<u>20 766 083</u>	<u>28 117 531</u>



Bjelke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		485 000	485 000
Sum innskutt egenkapital		<u>585 000</u>	<u>585 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 130 873	-5 561 348
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 130 873</u>	<u>-5 561 348</u>
Sum egenkapital	4	<u>-10 545 873</u>	<u>-4 976 348</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 468	3 984 246
Annen kortsiktig gjeld		18 842 488	17 109 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 311 956</u>	<u>21 093 879</u>
Sum gjeld		<u>31 311 956</u>	<u>33 093 878</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 766 083</u>	<u>28 117 531</u>

Bærum, 13.08.2024
Styret i Bjelke Eiendom AS

Geir Johansen
Styreleder

Tommy Wiseth
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Salg av eiendom (klassifisert som varelager) Inntektsføres ved overdragelse av eiendommene. Anskaffelseskostnaden inkl.bygge og renoveringskostnader resultatføres som varekost på samme tidspunkt. Leienntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntkter regnskapsføres. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 2 Lønnskostnader

Bjelke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk = 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 569 525	-609 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 852 646	726 817
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 283 121	-117 509
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-7 827 993	0	7 827 993
Gevinst – og tapskonto	98 610	123 263	24 653
Sum	-7 729 382	123 263	7 852 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 662 246	-5 945 366	-2 283 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 391 628	5 822 103	-5 569 525
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	485 000	-5 561 348	-4 976 348
Pr. 01.01.2023	100 000	485 000	-5 561 348	-4 976 348
Årets underskudd			-5 569 525	-5 569 525
Pr. 31.12.2023	100 000	485 000	-11 130 873	-10 545 873

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -5 569 525, mot kr. -609 308 i 2022. Selskapets regnskapsmessige egenkapital er negativ. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, men med usikkerhet - og dette er også lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styrets vurdering bygger på en rekke forutsetninger som er beheftet med usikkerhet.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bjelke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjelke Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5 569 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 5 om at selskapets aksjekapital er tapt. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



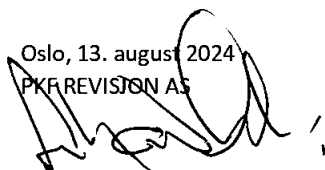
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. august 2024
PKF REVISJON AS



Jon Harald Schei
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Bjelke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 560 677



Bjelke Eiendom AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter		50 638	19 341 894
Sum driftsinntekter		<u>50 638</u>	<u>19 341 894</u>
Varekostnad		3 956 287	18 255 370
Andre driftskostnader	2	276 952	213 394
Sum driftskostnader		<u>4 233 238</u>	<u>18 468 764</u>
Driftsresultat		<u>-4 182 600</u>	<u>873 131</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		11 338	6 899
Rentekostnader		1 398 263	1 477 338
Andre finanskostnader		0	12 000
Resultat av finansposter		<u>-1 386 925</u>	<u>-1 482 439</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 569 525</u>	<u>-609 308</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-5 569 525</u>	<u>-609 308</u>
Årsresultat	4	<u>-5 569 525</u>	<u>-609 308</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 569 525	609 308
Sum overført		<u>-5 569 525</u>	<u>-609 308</u>



Bjelke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer		18 808 100	26 584 105
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		463 969	26 360
Sum fordringer		<u>463 969</u>	<u>26 360</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 494 014	1 507 065
Sum omløpsmidler		<u>20 766 083</u>	<u>28 117 531</u>
Sum eiendeler		<u>20 766 083</u>	<u>28 117 531</u>



Bjelke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		485 000	485 000
Sum innskutt egenkapital		<u>585 000</u>	<u>585 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 130 873	-5 561 348
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 130 873</u>	<u>-5 561 348</u>
Sum egenkapital	4	<u>-10 545 873</u>	<u>-4 976 348</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 468	3 984 246
Annen kortsiktig gjeld		18 842 488	17 109 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 311 956</u>	<u>21 093 879</u>
Sum gjeld		<u>31 311 956</u>	<u>33 093 878</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 766 083</u>	<u>28 117 531</u>

Bærum, 13.08.2024
Styret i Bjelke Eiendom AS

Geir Johansen
Styreleder

Tommy Wiseth
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Salg av eiendom (klassifisert som varelager) Inntektsføres ved overdragelse av eiendommene. Anskaffelseskostnaden inkl.bygge og renoveringskostnader resultatføres som varekost på samme tidspunkt. Leienntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntkter regnskapsføres. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 2 Lønnskostnader

Bjelke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk = 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 569 525	-609 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 852 646	726 817
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 283 121	-117 509
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-7 827 993	0	7 827 993
Gevinst – og tapskonto	98 610	123 263	24 653
Sum	-7 729 382	123 263	7 852 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 662 246	-5 945 366	-2 283 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 391 628	5 822 103	-5 569 525
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	485 000	-5 561 348	-4 976 348
Pr. 01.01.2023	100 000	485 000	-5 561 348	-4 976 348
Årets underskudd			-5 569 525	-5 569 525
Pr. 31.12.2023	100 000	485 000	-11 130 873	-10 545 873

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -5 569 525, mot kr. -609 308 i 2022. Selskapets regnskapsmessige egenkapital er negativ. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, men med usikkerhet - og dette er også lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styrets vurdering bygger på en rekke forutsetninger som er beheftet med usikkerhet.