



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 890	92 097
Sum kostnader		73 890	92 097
Driftsresultat		-73 890	-92 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		478 466	1 307 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 180	237 605
Annen finansinntekt		26	151
Sum finansinntekter		769 672	1 545 043
Annen finanskostnad		2 582 317	2 876 406
Sum finanskostnader		2 582 317	2 876 406
Netto finans		-1 812 645	-1 331 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 886 535	-1 423 460
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-415 038	-313 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 497	-1 110 298
Årsresultat		-1 471 497	-1 110 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 471 497	-1 110 298
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 497	-1 110 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 059 284	1 644 246
Sum immaterielle eiendeler		2 059 284	1 644 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	64 104 475	64 104 475
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	10 482 035	5 708 568
Sum finansielle anleggsmidler		74 586 510	69 813 043
Sum anleggsmidler		76 645 794	71 457 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	478 466	1 307 287
Sum fordringer		478 466	1 307 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 238 123	74 006
Sum omløpsmidler		7 716 589	1 381 293
SUM EIENDELER		84 362 383	72 838 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	-7 295 098	-5 823 601
Sum opptjent egenkapital		-7 295 098	-5 823 601
Sum egenkapital		-7 265 098	-5 793 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	50 787 923	50 038 893
Sum annen langsiktig gjeld		90 787 923	77 538 893
Sum langsiktig gjeld		90 787 923	77 538 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806	7 087
Annen kortsiktig gjeld	6	838 752	1 086 203
Sum kortsiktig gjeld		839 558	1 093 290
Sum gjeld		91 627 481	78 632 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 362 383	72 838 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340977

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 917 495 483
LEANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 890	92 097
Sum kostnader		73 890	92 097
Driftsresultat		-73 890	-92 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		478 466	1 307 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 180	237 605
Annen finansinntekt		26	151
Sum finansinntekter		769 672	1 545 043
Annen finanskostnad		2 582 317	2 876 406
Sum finanskostnader		2 582 317	2 876 406
Netto finans		-1 812 645	-1 331 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 886 535	-1 423 460
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-415 038	-313 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 497	-1 110 298
Årsresultat		-1 471 497	-1 110 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 471 497	-1 110 298
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 497	-1 110 298



Organisasjonsnr: 917 495 483
LEANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 2 059 284 1 644 246
Sum immaterielle eiendeler 2 059 284 1 644 246

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 64 104 475 64 104 475
Lån til foretak i samme
konsern 4, 6 10 482 035 5 708 568
Sum finansielle
anleggsmidler 74 586 510 69 813 043

Sum anleggsmidler 76 645 794 71 457 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 478 466 1 307 287
Sum fordringer 478 466 1 307 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 238 123 74 006

Sum omløpsmidler 7 716 589 1 381 293

SUM EIENDELER **84 362 383** **72 838 582**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 -7 295 098 -5 823 601
Sum opptjent egenkapital -7 295 098 -5 823 601

Sum egenkapital -7 265 098 -5 793 601

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	40 000 000	27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	50 787 923	50 038 893
Sum annen langsiktig gjeld		90 787 923	77 538 893
Sum langsiktig gjeld		90 787 923	77 538 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806	7 087
Annen kortsiktig gjeld	6	838 752	1 086 203
Sum kortsiktig gjeld		839 558	1 093 290
Sum gjeld		91 627 481	78 632 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 362 383	72 838 582



Organisasjonsnr: 917 495 483
LEANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STFK Eiendom AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trym AS	15.00	25.00%	Ordinære aksjer
Realinvest AS	15.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ingne tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn og andre ytelser til ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19250.00	20750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19250.00	20750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Falkenborgv 32 Eiendom AS	100.00%	100.00%	16665630.00	-581685.00
Falkenborgv 37 Eiendom AS	100.00%	100.00%	1816105.00	518383.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Leangen Utvikling AS	Falkenborgvegen 9 7044 TRONDHEIM 1601 Trondheim



Leangen Utvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leangen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>73 890</u>	<u>92 097</u>
Driftsresultat		<u>-73 890</u>	<u>-92 097</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		478 466	1 307 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 180	237 605
Annen finansinntekt		26	151
Annen finanskostnad		<u>2 582 317</u>	<u>2 876 406</u>
Netto finansposter		<u>-1 812 645</u>	<u>-1 331 363</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 886 535</u>	<u>-1 423 460</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-415 038</u>	<u>-313 162</u>
Årsresultat		<u>-1 471 497</u>	<u>-1 110 298</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-1 471 497</u>	<u>-1 110 298</u>



Leangen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>2 059 284</u>	<u>1 644 246</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 059 284</u>	<u>1 644 246</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	<u>64 104 475</u>	<u>64 104 475</u>
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	<u>10 482 035</u>	<u>5 708 568</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 586 510</u>	<u>69 813 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 645 794</u>	<u>71 457 289</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>478 466</u>	<u>1 307 287</u>
Sum fordringer		<u>478 466</u>	<u>1 307 287</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 238 123</u>	<u>74 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 716 589</u>	<u>1 381 293</u>
Sum eiendeler		<u>84 362 383</u>	<u>72 838 582</u>

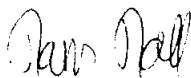


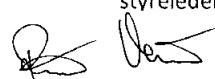
Leangen Utvikling AS


Balanse pr. 31. desember

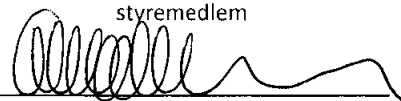
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-7 295 098	-5 823 601
Sum opptjent egenkapital		-7 295 098	-5 823 601
Sum egenkapital		-7 265 098	-5 793 601
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	50 787 923	50 038 893
Sum annen langsiktig gjeld		90 787 923	77 538 893
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		806	7 087
Annen kortsiktig gjeld	6	838 752	1 086 203
Sum kortsiktig gjeld		839 558	1 093 290
Sum gjeld		91 627 481	78 632 183
Sum egenkapital og gjeld		84 362 383	72 838 582

31. desember 2020
Trondheim, 10. mai 2021


Hans Hoff
styreleder


Rune Venås
styremedlem


Karl Johan Kopreitan
styremedlem


Gunvor Skaar Kulseng
styremedlem



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingne tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn og andre ytelser til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	19 250	20 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Falkenborgv 32 Eiendom AS	Trondheim	100 %	-581 685	16 665 630	18 939 226
Falkenborgv 37 Eiendom AS	Trondheim	100 %	518 383	1 816 105	45 165 249
Sum			-63 302	18 481 735	64 104 475

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Fordring på selskap i samme konsern	10 482 035	5 708 568

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 000 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Aksjer i datterselskap	64 104 475	64 104 475

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets eiere. Lånene er renteberegnet til markedsvilkår. Kostnadsførte renter på lån fra eierne inngår i annen finanskostnad med kr. 1 584 304



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-415 038	-313 162
Årets totale skattekostnad	<u>-415 038</u>	<u>-313 162</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 886 535	-1 423 460
Resultatført konsernbidrag	<u>-478 466</u>	<u>-1 307 287</u>
Alminnelig inntekt	-2 365 001	-2 730 747
Mottatt konsernbidrag	<u>478 466</u>	<u>1 307 287</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 886 535</u>	<u>-1 423 460</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-9 360 381</u>	<u>-7 473 846</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 360 381</u>	<u>-7 473 846</u>
Utsatt skattefordel	-2 059 284	-1 644 246

Selskapet er en del av et konsern og det er vurdert på konsernnivå at utsatt skattefordel kan balanseføres, da fremførbart underskudd vil kunne benyttes av andre selskaper i samme skattekonsern.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	10 482 035	5 708 568
Andre fordringer	<u>478 466</u>	<u>1 307 287</u>
Sum	<u>10 960 501</u>	<u>7 015 855</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	833 486	994 767
Øvrig langsiktig gjeld	<u>50 787 923</u>	<u>50 038 893</u>
Sum	<u>51 621 409</u>	<u>51 033 660</u>



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
STFK Eiendom AS	30	50 %	50 %
Trym AS	15	25 %	25 %
Realinvest AS	15	25 %	25 %
Sum	60	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-5 823 601	-5 793 601
Årsresultat	0	0	-1 471 497	-1 471 497
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-7 295 098	-7 265 098

Bokført egenkapital er negativ. Styret mener det foreligger merverdier knyttet til eiendommene i datterselskapene som gir selskapet en reell positiv egenkapital.

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet er et holdingselskap for to eiendomsutviklingselskaper og har således ingen inntekter eller kunder som blir påvirket av Covid-19 pandemien.

Det foreligger betydelige merverdier i datterselskapenes forretnings eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er langt høyere enn den bokførte egenkapitalen. Hensyntatt den reelle egenkapitalen er hele selskapets aksjekapital intakt.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leangen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leangen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FLB7Y-N82ZF-EOT8Y-MQ0MO-Z18SP-PCUBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 13:52:33Z



Penneo Dokumentnøkkelt: FLB7Y-N82ZF-EOT8Y-MQ0MO-ZBSP-PCUBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>