



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 053 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Småhaugvegen 74
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 948 422	1 787 600
Annen driftsinntekt		2 042 000	782 781
Sum inntekter		3 990 422	2 570 381
Kostnader			
Varekostnad		1 724 871	
Lønnskostnad	1	833 721	960 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 862	40 851
Annen driftskostnad		681 661	1 010 451
Sum kostnader		3 418 115	2 011 407
Driftsresultat		572 307	558 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 783	369
Sum finansinntekter		22 783	369
Annen rentekostnad		262	758
Sum finanskostnader		262	758
Netto finans		22 521	-389
Ordinært resultat før skattekostnad		594 828	558 585
Skattekostnad på resultat		130 864	122 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 964	435 644
Årsresultat		463 964	435 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 964	435 644
Totalresultat		463 964	435 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		463 964	135 644
Sum overføringer og disponeringer		463 964	435 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 651 107	2 651 107
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	583 200	601 062
Sum varige driftsmidler	2	3 234 307	3 252 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			666 667
Sum finansielle anleggsmidler			666 667
Sum anleggsmidler		3 234 307	3 918 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			154 000
Andre kortsiktige fordringer		23 731	53 877
Sum fordringer		23 731	207 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 616 377	404 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 377	404 525
Sum omløpsmidler		1 640 108	612 402
SUM EIENDELER		4 874 415	4 531 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 845 724	3 381 760
Sum opptjent egenkapital		3 845 724	3 381 760
Sum egenkapital		4 145 724	3 681 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 532	65 528
Sum avsetninger for forpliktelser		50 532	65 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 532	65 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	56 692
Betalbar skatt		145 860	116 233
Skyldig offentlige avgifter		138 021	195 171
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		393 634	115 854
Sum kortsiktig gjeld		678 159	783 950
Sum gjeld		728 691	849 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 415	4 531 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362065

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 053 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Småhaugvegen 74
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 948 422	1 787 600
Annen driftsinntekt		2 042 000	782 781
Sum inntekter		3 990 422	2 570 381
Kostnader			
Varekostnad		1 724 871	
Lønnskostnad	1	833 721	960 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 862	40 851
Annen driftskostnad		681 661	1 010 451
Sum kostnader		3 418 115	2 011 407
Driftsresultat		572 307	558 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 783	369
Sum finansinntekter		22 783	369
Annen rentekostnad		262	758
Sum finanskostnader		262	758
Netto finans		22 521	-389
Ordinært resultat før skattekostnad		594 828	558 585
Skattekostnad på resultat		130 864	122 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 964	435 644
Årsresultat		463 964	435 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 964	435 644
Totalresultat		463 964	435 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		463 964	135 644
Sum overføringer og disponeringer		463 964	435 644



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 651 107	2 651 107
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	583 200	601 062
Sum varige driftsmidler	2	3 234 307	3 252 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
			666 667
Sum finansielle anleggsmidler			666 667
Sum anleggsmidler		3 234 307	3 918 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			154 000
Andre kortsiktige fordringer		23 731	53 877
Sum fordringer		23 731	207 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 616 377	404 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 377	404 525
Sum omløpsmidler		1 640 108	612 402
SUM EIENDELER		4 874 415	4 531 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 845 724	3 381 760
Sum opptjent egenkapital	3 845 724	3 381 760
Sum egenkapital	4 145 724	3 681 760
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	50 532	65 528
Sum avsetninger for forpliktelseser	50 532	65 528
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	50 532	65 528
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	644	56 692
Betalbar skatt	145 860	116 233
Skyldig offentlige avgifter	138 021	195 171
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	393 634	115 854
Sum kortsiktig gjeld	678 159	783 950
Sum gjeld	728 691	849 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 874 415	4 531 238



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Friestad Eiendom AS

Org.nr.: 994 053 388



Resultatregnskap

Friestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 948 422	1 787 600
Annen driftsinntekt		2 042 000	782 781
Sum driftsinntekter		3 990 422	2 570 381
Varekostnad		1 724 871	0
Lønnskostnad	1	833 721	960 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 862	40 851
Annen driftskostnad		681 661	1 010 451
Sum driftskostnader		3 418 115	2 011 407
Driftsresultat		572 307	558 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 783	369
Annen rentekostnad		262	758
Resultat av finansposter		22 521	-389
Resultat før skattekostnad		594 828	558 585
Skattekostnad på resultat		130 864	122 941
Årsresultat		463 964	435 644
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		463 964	135 644
Sum overføringer		463 964	435 644



Balanse

Friestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 651 107	2 651 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	583 200	601 062
Sum varige driftsmidler	2	3 234 307	3 252 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	666 667
Sum finansielle anleggsmidler		0	666 667
Sum anleggsmidler		3 234 307	3 918 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	154 000
Andre kortsiktige fordringer		23 731	53 877
Sum fordringer		23 731	207 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 616 377	404 525
Sum omløpsmidler		1 640 108	612 402
Sum eiendeler		4 874 415	4 531 238



Balanse

Friestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 845 724	3 381 760
Sum opptjent egenkapital		3 845 724	3 381 760
Sum egenkapital		4 145 724	3 681 760
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		50 532	65 528
Sum avsetning for forpliktelser		50 532	65 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	56 692
Betalbar skatt		145 860	116 233
Skyldig offentlige avgifter		138 021	195 171
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		393 634	115 854
Sum kortsiktig gjeld		678 159	783 950
Sum gjeld		728 691	849 478
Sum egenkapital og gjeld		4 874 415	4 531 238

Vigrestad, 15.04.2024
Styret i Friestad Eiendom AS

Jan Oddvar Friestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	708 660	816 313
Arbeidsgiveravgift	124 158	142 032
Andre ytelser	902	1 760
Sum	833 721	960 105

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 651 107	757 799	89 880	3 498 786
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		160 000		160 000
- Avgang i året		13 809		13 809
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 651 107	903 990	89 880	3 644 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		321 690	88 980	410 670
= Bokført verdi 31.12.23	2 651 107	582 300	900	3 234 307
Årets ordinære avskrivninger		166 447	11 415	177 862
Økonomisk levetid		5 år	3-5 år	