



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foravegen 2
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Kjellsdatter Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 117	435 100
Sum inntekter		454 117	435 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 401	40 205
Annen driftskostnad		175 211	194 977
Sum kostnader		214 612	235 182
Driftsresultat		239 505	199 918
Netto finans			
Annen rentekostnad		98 736	114 582
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		99 336	114 582
Netto finans		-99 336	-114 582
Ordinært resultat før skattekostnad		140 169	85 336
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 820	18 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 349	66 562
Årsresultat	7	86 349	66 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 360	66 562
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 989	
Sum overføringer og disponeringer		86 349	66 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 330 643	2 370 044
Sum varige driftsmidler	4,9	2 330 643	2 370 044
Sum anleggsmidler		2 330 643	2 370 044
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	33 691	13 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 691	13 829
Sum omløpsmidler		33 691	13 829
SUM EIENDELER		2 364 334	2 383 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 989	
Udekket tap			65 360
Sum opptjent egenkapital		20 989	-65 360
Sum egenkapital	7	120 989	34 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 461	81 624
Sum avsetninger for forpliktelser		112 461	81 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 057 048	2 225 477
Sum annen langsiktig gjeld		2 057 048	2 225 477
Sum langsiktig gjeld		2 169 509	2 307 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 522	
Betalbar skatt		22 983	
Annen kortsiktig gjeld		46 331	42 132
Sum kortsiktig gjeld		73 836	42 132
Sum gjeld		2 243 345	2 349 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 364 334	2 383 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492138

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foravegen 2
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Kjellsdatter Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 995 734 591
ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 117	435 100
Sum inntekter		454 117	435 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 401	40 205
Annen driftskostnad		175 211	194 977
Sum kostnader		214 612	235 182
Driftsresultat		239 505	199 918
Annen rentekostnad		98 736	114 582
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		99 336	114 582
Netto finans		-99 336	-114 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 820	18 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 349	66 562
Årsresultat	7	86 349	66 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 360	66 562
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 989	
Sum overføringer og disponeringer		86 349	66 562



Organisasjonsnr: 995 734 591
ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 330 643	2 370 044
Sum varige driftsmidler	4,9	2 330 643	2 370 044
Sum anleggsmidler		2 330 643	2 370 044
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	33 691	13 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 691	13 829
Sum omløpsmidler		33 691	13 829
SUM EIENDELER		2 364 334	2 383 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 989	
Udekket tap			65 360
Sum opptjent egenkapital		20 989	-65 360
Sum egenkapital	7	120 989	34 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 461	81 624
Sum avsetninger for forpliktelses		112 461	81 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 057 048	2 225 477



Sum annen langsiktig gjeld	2 057 048	2 225 477
Sum langsiktig gjeld	2 169 509	2 307 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 522	
Betalbar skatt	22 983	
Annen kortsiktig gjeld	46 331	42 132
Sum kortsiktig gjeld	73 836	42 132
Sum gjeld	2 243 345	2 349 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 364 334	2 383 873



Organisasjonsnr: 995 734 591
ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp



Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP

ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		454 117	435 100
Sum driftsinntekter		454 117	435 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 401	40 205
Annen driftskostnad		175 211	194 977
Sum driftskostnader		214 612	235 182
Driftsresultat		239 505	199 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		98 736	114 582
Annen finanskostnad		600	0
Resultat av finansposter		-99 336	-114 582
Ordinært resultat før skattekostnad		140 169	85 336
Skattekostnad på ordinært resultat		53 820	18 774
Ordinært resultat		86 349	66 562
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		86 349	66 562
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 989	0
Overført til udekket tap		-65 360	-66 562
Sum overføringer		86 349	66 562



BALANSE

ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 330 643	2 370 044
Sum varige driftsmidler		2 330 643	2 370 044
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 330 643	2 370 044
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 691	13 829
Sum omløpsmidler		33 691	13 829
Sum eiendeler		2 364 334	2 383 873

ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 989	0
Udekket tap		0	-65 360
Sum opptjent egenkapital		20 989	-65 360
Sum egenkapital		120 989	34 640
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		112 461	81 624
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 057 048	2 225 477
Sum annen langsiktig gjeld		2 057 048	2 225 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 522	0
Betalbar skatt		22 983	0
Annen kortsiktig gjeld		46 331	42 131
Sum kortsiktig gjeld		73 835	42 131
Sum gjeld		2 243 344	2 349 232
Sum egenkapital og gjeld		2 364 334	2 383 873

Mosjøen, 30.05.2022

Styret i Ing. Håkon Strand Eiendom AS


Håkon Strand
styreleder


Gina Kjellsdatter Kaspersen
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring usatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ing. Håkon Strand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 983	-
Endring utsatt skatt	30 837	18 774
Skattekostnad ordinært resultat	53 820	18 774

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 169	85 336
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	-35 699	-40 718
Skattepliktig inntekt	104 470	44 618

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 633	-
Sum betalbar skatt i balansen	22 633	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020
Varige driftsmidler	542 553	506 854
Sum		
Akkumulert framførbart underskudd	-31 366	-135 836
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	511 187	371 018
Utsatt skatt (22 %)	112 461	81 624



Note 4 Anleggsmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 872 081	2 872 081
= Anskaffelseskost per 31.12.21	2 872 081	2 872 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	541 438	541 438
= Bokført verdi 31.12.21	2 330 643	2 330 643
Årets avskrivninger	39 401	39 401

Økonomisk levetid 50 år

Note 5 Bankinnskudd

Innestående på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ING.HÅKON STRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Strand	1000	100	100
Totalt antall aksjer	1000	100	100

Håkon Strand er styreleder i selskapet.

Note 7 egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-65 360	0	0	34 640
Pr. 01.01.2021	100 000	-65 360			34 640
Årets resultat		65 360		20 989	86 349
Pr. 31.12.2021	100 000				120 989

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått i å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettet for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Samt at det er betydelig merverdi i eiendommen som selskapet eier.



Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld,pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 057 048	-2 225 477
Sum	-2 057 048	-2 225 477

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 930 643	1 970 044
Grunnarealer	400 000	400 000
Sum	2 330 643	2 370 044

Av den langsiktige gjelden forfaller 1 092 256,- etter 5 år.