



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 221 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKV INVEST AS  
Forretningsadresse: Torsbergåsen 1  
3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Knutshaug Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	527 978	654 822
Annen driftskostnad		88 385	75 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 364</b>	<b>729 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-616 364</b>	<b>-729 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	201 649	198 732
Annen finansinntekt		221 992	219 676
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		177 573	597 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601 215</b>	<b>1 015 636</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 732	368
Annen finanskostnad			23 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 732</b>	<b>23 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>599 483</b>	<b>991 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 881</b>	<b>261 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 881</b>	<b>261 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 881</b>	<b>261 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 881</b>	<b>261 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			750 000
Overføringer annen egenkapital		-16 881	-488 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 881</b>	<b>261 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 150 000	2 150 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	8 714 397	8 514 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 874 397</b>	<b>10 674 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 874 397</b>	<b>10 674 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	2 580 998	2 432 300
Andre finansielle instrumenter	8	3 300 208	3 088 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 881 206</b>	<b>5 521 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 917	456 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 917</b>	<b>456 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 959 124</b>	<b>5 977 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 833 521</b>	<b>16 652 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 494 364	16 511 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 494 364</b>	<b>16 511 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 524 364</b>	<b>16 541 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 128	1 416
Skyldig offentlige avgifter	4	49 165	35 400
Annen kortsiktig gjeld		158 864	74 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 157</b>	<b>110 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 157</b>	<b>110 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 833 521</b>	<b>16 652 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 221 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKV INVEST AS  
Forretningsadresse: Torsbergåsen 1  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Knutshaug Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 221 800  
LKV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	527 978	654 822
Annen driftskostnad		88 385	75 049
Sum kostnader		616 364	729 870
<b>Driftsresultat</b>		<b>-616 364</b>	<b>-729 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	201 649	198 732
Annen finansinntekt		221 992	219 676
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		177 573	597 228
Sum finansinntekter		601 215	1 015 636
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 732	368
Annen finanskostnad			23 516
Sum finanskostnader		1 732	23 884
<b>Netto finans</b>		<b>599 483</b>	<b>991 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 881</b>	<b>261 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 881</b>	<b>261 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 881</b>	<b>261 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 881</b>	<b>261 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			750 000
Overføringer annen egenkapital		-16 881	-488 118
Sum overføringer og disponeringer		-16 881	261 882



Organisasjonsnr: 916 221 800  
LKV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 150 000	2 150 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	8 714 397	8 514 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 874 397</b>	<b>10 674 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 874 397</b>	<b>10 674 641</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	8	2 580 998	2 432 300
Andre finansielle instrumenter	8	3 300 208	3 088 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 881 206</b>	<b>5 521 156</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	77 917	456 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 917</b>	<b>456 315</b>

**Sum omløpsmidler** 5 959 124 5 977 471

**SUM EIENDELER** 16 833 521 16 652 112

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 494 364	16 511 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 494 364</b>	<b>16 511 245</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 524 364</b>	<b>16 541 245</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 128	1 416
Skyldig offentlige avgifter 4	49 165	35 400
Annen kortsiktig gjeld	158 864	74 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 157</b>	<b>110 867</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>309 157</b>	<b>110 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 833 521</b>	<b>16 652 112</b>



Organisasjonsnr: 916 221 800  
LKV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laila Veum	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	605733.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norsjø Eiendom og Utvikling AS	50.00%	50.00%	975311.00	



**Årsregnskap 2020  
for  
Lkv Invest AS**

**Organisasjonsnr. 916221800**



Lkv Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	527 978	654 822
Annen driftskostnad		88 385	75 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 364</b>	<b>729 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(616 364)</b>	<b>(729 870)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		177 573	597 228
Annen renteinntekt	6	201 649	198 732
Annen finansinntekt		221 992	219 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601 215</b>	<b>1 015 636</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 732	368
Annen finanskostnad		0	23 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 732</b>	<b>23 884</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>599 483</b>	<b>991 753</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 881)</b>	<b>261 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 881)</b>	<b>261 882</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 881)</b>	<b>261 882</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	750 000
Overføringer annen egenkapital		(16 881)	(488 118)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 881)</b>	<b>261 882</b>

Årsregnskap for Lkv Invest AS

Organisasjonsnr. 916221800



## Lkv Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 150 000	2 150 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	8 714 397	8 514 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 874 397</b>	<b>10 674 641</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 874 397</b>	<b>10 674 641</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	2 580 998	2 432 300
Andre finansielle instrumenter	8	3 300 208	3 088 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 881 206</b>	<b>5 521 156</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 917	456 315
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 959 124</b>	<b>5 977 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 833 521</b>	<b>16 652 112</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 494 364	16 511 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 494 364</b>	<b>16 511 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 524 364</b>	<b>16 541 245</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 128	1 416
Skyldig offentlige avgifter	4	49 165	35 400
Annen kortsiktig gjeld		158 864	74 051
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>209 157</b>	<b>110 867</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>309 157</b>	<b>110 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 833 521</b>	<b>16 652 112</b>

Bø i Telemark, 22.09.2021

-----  
Laila Knutshaug Veum  
Styreleder/DL



Lkv Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Lkv Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte aksjefond i Danske Bank er vurdert til virkelig markedsverdi ved utgangen av året.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lkv Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-378 986
+ Permanente og andre forskjeller	-4 598
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-383 584</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 168 018	1 784 434
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 168 018</b>	<b>-1 784 434</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 168 018	1 784 434
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 168 018</b>	<b>1 784 434</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>476 964</b>	<b>392 575</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 168 018	1 784 432
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>476 964</b>	<b>392 575</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Lkv Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antal	Eierandel	er
<b>besluttet at selskapet</b>			
Laila Knutshaug Veum / Styreleder/DL	200	100,00	%



Lkv Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	470 668	569 413
Arbeidsgiveravgift	57 310	85 408
<b>Totalt</b>	<b>527 978</b>	<b>654 822</b>

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er kr 605 733

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3 290.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	16 511 245	16 541 245
-Til årets resultat			-16 881	-16 881
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>16 494 364</b>	<b>16 524 364</b>

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Fordring VML Holding AS: kr 4 164 397 Fordringen er renteberegnet etter avtale  
Fordring Nordsjø Eiendom AS: kr 4 550 000 Fordringen er ikke renteberegnet.



Lkv Invest AS

## Noter 2020

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har investert i følgende foretak

Selskap	Forretningskontor	Eierandel		Egenkapital	Resultat
Norsjø Eiendom og Utvikling AS	Bø i Telemark	50 %		975 311	- 666 985

### Note 8 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har verdipapirfond hos Danske Bank og de er bokført til virkelig verdi:

Fondene har pr 31.12.20	Kostpris	kr	4 791 070
	Virkelig verdi	kr	5 881 206
	Urealisert gevinst	kr	1 090 136

Det ligger ingen vesentlige forutsetninger til grunn ved verdivurderingene.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LKV Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert LKV Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: IL7GY-U6DL2-53E45-LYS7D-HZT06-V6W2E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
LKV Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 22. september 2021  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IL7GY-U6DL2-53E45-LYS7D-HZ706-V6W2E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-22 10:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IL7GY-U6DL2-53E4S-LYS7D-HZT06-V6W2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>