



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 716 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING NORGE AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 990716463

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		51 179	28 962
Sum kostnader		51 179	28 962
Driftsresultat		-51 179	-28 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	612
Sum finansinntekter		135	612
Annen finanskostnad		26 913	
Sum finanskostnader		26 913	
Netto finans		-26 778	612
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 957	-28 350
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 957	-28 350
Årsresultat	3	-77 957	-28 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 957	-28 350
Totalresultat		-77 957	-28 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 957	-28 350
Sum overføringer og disponeringer		-77 957	-28 350



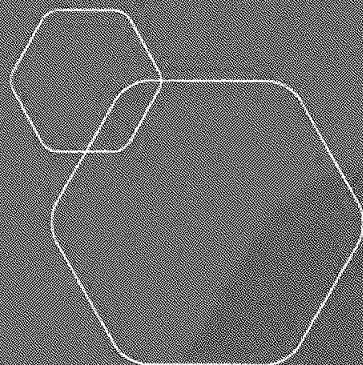
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	86 500	129 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	56 250	176 863
Andre fordringer		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		197 750	360 863
Sum anleggsmidler		197 750	360 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	68 750
Sum fordringer		68 750	68 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	256 273	258 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 273	258 755
Sum omløpsmidler		325 023	327 505
SUM EIENDELER		522 773	688 368



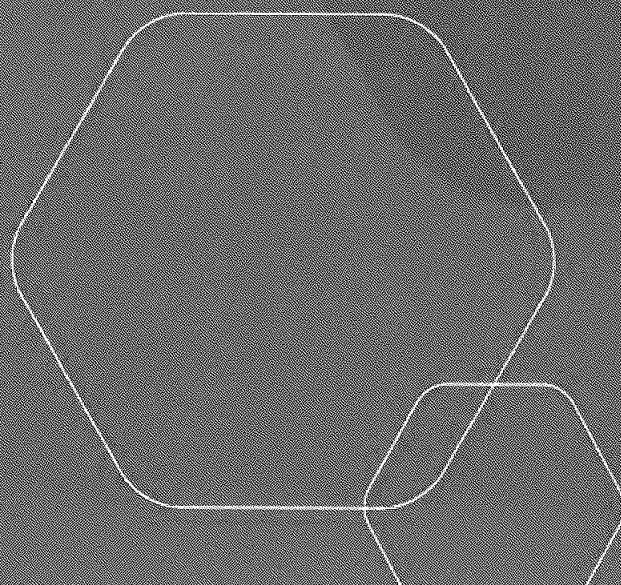
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	660 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		660 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-139 983	-62 026
Sum opptjent egenkapital		-139 983	-62 026
Sum egenkapital	3	520 017	687 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 756	394
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		2 756	394
Sum gjeld		2 756	394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 773	688 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Årsregnskap 2018
Byggutvikling Norge AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 716 463



RESULTATREGNSKAP

BYGGUTVIKLING NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		51 179	28 962
Sum driftskostnader		51 179	28 962
Driftsresultat		-51 179	-28 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		135	612
Annen finanskostnad		26 913	0
Resultat av finansposter		-26 778	612
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 957	-28 350
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Ordinært resultat		-77 957	-28 350
Årsresultat	3	-77 957	-28 350
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-77 957	-28 350
Sum overføringer		-77 957	-28 350



BALANSE

BYGGUTVIKLING NORGE AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	86 500	129 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	56 250	176 863
Andre langsiktige fordringer		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		197 750	360 863
Sum anleggsmidler		197 750	360 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 750	68 750
Sum fordringer		68 750	68 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	256 273	258 755
Sum omløpsmidler		325 023	327 505
Sum eiendeler		522 773	688 368



BALANSE

BYGGUTVIKLING NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	660 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-139 983	-62 026
Sum opptjent egenkapital		-139 983	-62 026
Sum egenkapital	3	520 017	687 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 756	394
Sum kortsiktig gjeld		2 756	394
Sum gjeld		2 756	394
Sum egenkapital og gjeld		522 773	688 368

Ålesund, 16.05.2019
Styret i Byggutvikling Norge AS


Walter Howden
styreleder/daglig leder


Røder Howden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. for andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen pr 31.12.2018



Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 957	-28 350
Permanente forskjeller	26 913	11 030
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 044	-17 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 946	-58 902	51 044
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-109 946	-58 902	51 044
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-24 188	-13 548	10 641

Utsatt skattefordel kr 24 188 er ikke balanseført.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGUTVIKLING NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	750	880,00	660 000
Sum	750		660 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Howden Invest AS	375	50,0	50,0
Wesito AS	375	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	750	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	750 000	-62 026	687 974
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2018	750 000	-62 026	687 974
Kapitalnedsettelse	90 000		-90000
Årets resultat		-77 957	-77 957
Pr 31.12.2018	660 000	-139 983	520 017

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke utbetalt lønn til styret i 2018.

Selskapet har fravalg av revisjon for årsregnskapet 2018.

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets EK (100 %)	Res. 2018
Byggutvikling Valderøy	Ålesund	37,5%	555 297	-85 833
Byggutvikling Brattvåg	Ålesund	40,0%	125 966	-31 463

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 Mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har fordringer på tilknyttede selskap pr 31.12.2018 som utgjør kr 56 250.