



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 998 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAIPAS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Steinfossveien 59  
9518 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz Jakob Rygh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 000	110 027
Annen driftsinntekt		420 737	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 737</b>	<b>110 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	350 022	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 774	9 950
Annen driftskostnad		95 947	5 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 743</b>	<b>15 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 994</b>	<b>94 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		85 233	6 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-85 233</b>	<b>-6 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 964</b>	<b>-6 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 030</b>	<b>87 441</b>
Skattekostnad		2 207	19 237
<b>Årsresultat</b>		<b>7 824</b>	<b>68 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 824	68 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 824</b>	<b>68 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 184 037
Sum varige driftsmidler		0	1 184 037
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 184 037
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer		488	115 491
Sum fordringer		25 488	177 991
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 618	144 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 618	144 347
Sum omløpsmidler		271 106	322 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 106</b>	<b>1 506 374</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 028	68 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 028</b>	<b>68 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 028</b>	<b>98 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 800	8 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 800</b>	<b>8 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 058 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 058 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 800</b>	<b>1 067 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 275	0
Betalbar skatt		0	10 644
Skyldige offentlige avgifter		35 000	0
Annen kortsiktig gjeld		117 003	330 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 278</b>	<b>340 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 078</b>	<b>1 408 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 106</b>	<b>1 506 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 998 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAIPAS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Steinfossveien 59  
9518 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz Jakob Rygh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 998 898  
RAIPAS UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 000	110 027
Annen driftsinntekt		420 737	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 737</b>	<b>110 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	350 022	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 774	9 950
Annen driftskostnad		95 947	5 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 743</b>	<b>15 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 994</b>	<b>94 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		85 233	6 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-85 233</b>	<b>-6 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 964</b>	<b>-6 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 030</b>	<b>87 441</b>
Skattekostnad		2 207	19 237
<b>Årsresultat</b>		<b>7 824</b>	<b>68 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 824	68 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 824</b>	<b>68 204</b>



Organisasjonsnr: 929 998 898  
RAIPAS UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 184 037
Sum varige driftsmidler		0	1 184 037
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 184 037
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer		488	115 491
Sum fordringer		25 488	177 991
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 618	144 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 618	144 347
Sum omløpsmidler		271 106	322 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 106</b>	<b>1 506 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	76 028	68 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>76 028</b>	<b>68 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>106 028</b>	<b>98 204</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	10 800	8 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>10 800</b>	<b>8 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 058 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 058 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 800</b>	<b>1 067 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 275	0
Betalbar skatt	0	10 644
Skyldige offentlige avgifter	35 000	0
Annen kortsiktig gjeld	117 003	330 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 278</b>	<b>340 644</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>165 078</b>	<b>1 408 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>271 106</b>	<b>1 506 374</b>



Organisasjonsnr: 929 998 898  
RAIPAS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	336000.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	14022.00	0.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350022.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1193986.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1193986.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44774.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



RAIPAS UMLEIE AS  
929 998 898

## Resultatregnskap

	Note	2023	01.09 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		165 000	110 027
Annen driftsinntekt		420 737	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>585 737</b>	<b>110 027</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	350 022	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 774	9 950
Annen driftskostnad		95 947	5 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 743</b>	<b>15 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 994</b>	<b>94 432</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		269	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		85 233	6 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 233</b>	<b>6 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 964</b>	<b>-6 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 030</b>	<b>87 441</b>
Skattekostnad		2 207	19 237
<b>Årsresultat</b>		<b>7 824</b>	<b>68 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		7 824	68 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 824</b>	<b>68 204</b>



RAIPAS UMLEIE AS  
929 998 898

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 184 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 184 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 184 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer		488	115 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 488</b>	<b>177 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 618	144 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 618</b>	<b>144 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 106</b>	<b>322 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 106</b>	<b>1 506 374</b>



RAIPAS UMLEIE AS  
929 998 898

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 028	68 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 028</b>	<b>68 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 028</b>	<b>98 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		10 800	8 593
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 800</b>	<b>8 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 058 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 058 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 275	0
Betalbar skatt		0	10 644
Skyldige offentlige avgifter		35 000	0
Annen kortsiktig gjeld		117 003	330 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 278</b>	<b>340 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 078</b>	<b>1 408 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 106</b>	<b>1 506 374</b>

Alta, 31.03.2024

Frantz Jakob Rygh  
styrets leder / daglig leder

Alexander Skarstein  
styremedlem



RAIPAS UTLEIE AS  
929 998 898

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	01.09 - 31.12.2022
Lønn	336 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 022	0
<b>Sum</b>	<b>350 022</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



RAIPAS UMLEIE AS  
929 998 898

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 193 986
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 193 986
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 774