



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 13
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 280	63 800
Sum inntekter		375 280	63 800
Kostnader			
Varekostnad		19 550	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 200	168 478
Annen driftskostnad		135 731	43 550
Sum kostnader		234 481	212 028
Driftsresultat		140 799	-148 228
Annen rentekostnad		57 941	4 118
Sum finanskostnader		57 941	4 118
Netto finans		-57 941	-4 118
Ordinært resultat før skattekostnad		82 858	-152 345
Skattekostnad på resultat	3	18 229	-33 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 629	-118 829
Årsresultat	4	64 629	-118 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 629	-118 829
Totalresultat		64 629	-118 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			177 257
Avsatt til annen egenkapital		64 629	
Overført fra annen egenkapital			-296 086
Sum overføringer og disponeringer		64 629	-118 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 799	83 512
Sum immaterielle eiendeler		98 799	83 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 584 417	3 296 700
Maskiner og anlegg		9 540	14 440
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	2	3 593 957	3 311 140
Sum anleggsmidler		3 692 756	3 394 652
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 342	420 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 342	420 033
Sum omløpsmidler		2 140 342	2 420 033
SUM EIENDELER		5 833 098	5 814 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 868 861	3 804 232
Sum opptjent egenkapital		3 868 861	3 804 232
Sum egenkapital	4	3 908 861	3 844 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 561 608	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 561 608	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 561 608	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		5 500	
Betalbar skatt	3	33 516	
Skyldig offentlige avgifter		3 160	
Kortsiktig konserngjeld		227 253	227 253
Annen kortsiktig gjeld		93 200	93 200
Sum kortsiktig gjeld		362 629	320 453
Sum gjeld		1 924 237	1 970 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 098	5 814 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507281

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 13
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 887 053
BORGEBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 280	63 800
Sum inntekter		375 280	63 800
Kostnader			
Varekostnad		19 550	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 200	168 478
Annen driftskostnad		135 731	43 550
Sum kostnader		234 481	212 028
Driftsresultat		140 799	-148 228
Annen rentekostnad		57 941	4 118
Sum finanskostnader		57 941	4 118
Netto finans		-57 941	-4 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		82 858	-152 345
Skattekostnad på resultat	3	18 229	-33 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 629	-118 829
Årsresultat	4	64 629	-118 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 629	-118 829
Totalresultat		64 629	-118 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			177 257
Avsatt til annen egenkapital		64 629	
Overført fra annen egenkapital			-296 086
Sum overføringer og disponeringer		64 629	-118 829



Organisasjonsnr: 927 887 053
BORGEBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 799	83 512
Sum immaterielle eiendeler		98 799	83 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 584 417	3 296 700
Maskiner og anlegg		9 540	14 440
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	2	3 593 957	3 311 140
Sum anleggsmidler		3 692 756	3 394 652
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 342	420 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 342	420 033
Sum omløpsmidler		2 140 342	2 420 033
SUM EIENDELER		5 833 098	5 814 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 868 861	3 804 232
Sum opptjent egenkapital		3 868 861	3 804 232
Sum egenkapital	4	3 908 861	3 844 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 561 608	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 561 608	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 561 608	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		5 500	
Betalbar skatt	3	33 516	
Skyldig offentlige avgifter		3 160	
Kortsiktig konserngjeld		227 253	227 253
Annen kortsiktig gjeld		93 200	93 200
Sum kortsiktig gjeld		362 629	320 453
Sum gjeld		1 924 237	1 970 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 098	5 814 685



Organisasjonsnr: 927 887 053
BORGEBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Borgenbygg Eiendom AS
Org.nr.: 927 887 053

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

BORGENBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		375 280	63 800
Sum driftsinntekter		375 280	63 800
Varekostnad		19 550	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 200	168 478
Annen driftskostnad		135 731	43 550
Sum driftskostnader		234 481	212 028
Driftsresultat		140 799	-148 228
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		57 941	4 118
Resultat av finansposter		-57 941	-4 118
Resultat før skattekostnad		82 858	-152 345
Skattekostnad på resultat	3	18 229	-33 516
Årsresultat	4	64 629	-118 829
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	177 257
Avsatt til annen egenkapital		64 629	0
Overført fra annen egenkapital		0	296 086
Sum overføringer		64 629	-118 829



BALANSE

BORGENBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
<i>IMMATERIELLE EIENDELER</i>			
Utsatt skattefordel	3	98 799	83 512
Sum immaterielle eiendeler		98 799	83 512
<i>VARIGE DRIFTSMIDLER</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 584 417	3 296 700
Maskiner og anlegg		9 540	14 440
Sum varige driftsmidler	2	3 593 957	3 311 140
Sum anleggsmidler		3 692 756	3 394 652
OMLØPSMIDLER			
<i>FORDRINGER</i>			
Konsernfordringer	6	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000	2 000 000
<i>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 342	420 033
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		140 342	420 033
Sum omløpsmidler		2 140 342	2 420 033
Sum eiendeler		5 833 098	5 814 685



BALANSE

BORGENBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 868 861	3 804 232
Sum opptjent egenkapital		3 868 861	3 804 232
Sum egenkapital	4	3 908 861	3 844 232
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 561 608	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 561 608	1 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 500	0
Betalbar skatt	3	33 516	0
Skyldig offentlige avgifter		3 160	0
Kortsiktig konserngjeld		227 253	227 253
Annen kortsiktig gjeld		93 200	93 200
Sum kortsiktig gjeld		362 629	320 453
Sum gjeld		1 924 237	1 970 453
Sum egenkapital og gjeld		5 833 098	5 814 685

Skiptvet, 19.06.2023
Styret i Borgenbygg Eiendom AS

Jens Helge Borgen
styreleder

Helge Lars Berger
styremedlem



BORGENBYGG EIENDOM AS

927 887 053

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i forbindelse med en omorganisering til holdingstruktur der eiendom og drift er skilt i to selskaper til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgenbygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BORGENBYGG EIENDOM AS

927 887 053

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 690 738	24 640	3 715 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	362 017		362 017
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 052 755	24 640	4 077 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	468 338	15 100	483 438
= Bokført verdi 31.12.22	3 584 417	9 540	3 593 957
Årets ordinære avskrivninger	74 300	4 900	79 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5-7 år	

Anleggsmidlene er videreført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet ved konsernfisjonen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 516	49 996
Endring i utsatt skattefordel	-15 287	-83 512
Skattekostnad ordinært resultat	18 229	-33 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 858	-152 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 489	379 598
Avgitt konsernbidrag	0	-227 253
Skattepliktig inntekt	152 347	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 516	49 996
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-49 996
Sum betalbar skatt i balansen	33 516	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-449 087	-379 598	69 489
Sum	-449 087	-379 598	69 489
Grunnlag for utsatt skattefordel	-449 087	-379 598	69 489
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 799	-83 512	15 288

BORGENBYGG EIENDOM AS

NOTER 2022

SIDE 6



BORGENBYGG EIENDOM AS

927 887 053

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 814 232	3 844 232
Årets resultat		64 629	64 629
Pr 31.12.2022	30 000	3 878 861	3 908 861

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2022

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 561 608
Herav gjeld forfall senere enn fem år	883 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 584 417
Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktig fordring Borgenbygg Holding AS	2 000 000	2 000 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	-227 253	

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGENBYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BorgenBygg Holding AS	100	100,0	100,0

BorgenBygg Holding AS er representert via Jens Helge Borgen.