



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 919 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABER BYGG AS  
Forretningsadresse: Lagerveien 18  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Wathne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	582 486 250	468 302 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 486 250</b>	<b>468 302 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		524 086 767	384 207 255
Lønnskostnad	2	63 953 961	54 051 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 917	958 988
Annen driftskostnad	2, 7	12 620 442	15 858 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 654 086</b>	<b>455 075 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 167 837</b>	<b>13 226 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	66 887	65 804
Annen renteinntekt		35	120 058
Annen finansinntekt		148 617	1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 539</b>	<b>187 472</b>
Annen rentekostnad		26 169	9 412
Annen finanskostnad		21 446	784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 615</b>	<b>10 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 925</b>	<b>177 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 999 912</b>	<b>13 404 037</b>
Skattekostnad	4	-4 179 007	2 948 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 820 905</b>	<b>10 455 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 820 905</b>	<b>10 455 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 820 905</b>	<b>10 455 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 820 905</b>	<b>10 455 039</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overført til annen egenkapital			6 455 039
Overført fra annen egenkapital		-14 820 905	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	14	<b>-14 820 905</b>	<b>10 455 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 104 815	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 104 815</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 10	3 764 350	1 464 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 764 350</b>	<b>1 464 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	5 821 713	5 821 713
Lån til foretak i samme konsern	11	805 561	755 059
Investeringer i tilknyttet selskap	5		400 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Andre langsiktige fordringer	2, 12	6 614 913	6 494 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 243 187</b>	<b>13 470 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 112 353</b>	<b>14 935 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10	84 835 931	85 125 082
Andre kortsiktige fordringer	11	1 069 977	724 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 905 908</b>	<b>85 849 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	37 101 654	21 961 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 101 654</b>	<b>21 961 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 007 563</b>	<b>107 811 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 119 915</b>	<b>122 747 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	4 394 080	4 394 080
Beholdning av egne aksjer	13	-747 040	-307 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 647 040</b>	<b>4 086 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 103 724	43 484 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 103 724</b>	<b>43 484 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>26 750 764</b>	<b>47 571 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 074 192
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>300 000</b>	<b>2 374 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>2 374 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 950 099	55 553 034
Betalbar skatt	4		1 139 503
Skyldige offentlige avgifter		8 637 810	6 993 178
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	32 481 243	5 115 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 069 151</b>	<b>72 801 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 369 151</b>	<b>75 175 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 119 915</b>	<b>122 747 203</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Faber Bygg AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Faber Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 820 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnøkkel: 7E63N-Y3U3H-PM30D-EX60V-IJ30E-A2MTN



Revisors beretning 2021 for Faber Bygg AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 13:33:20 UTC



## Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 13:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E63N-Y3U3H-PM50D-EX60V-IJ30E-A2MTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAPET 2021

**Faber Bygg AS**

Org.nr 879 919 452

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømoppstilling  
Revisjonsberetning



## Årsberetning 2021 for Faber Bygg AS

### Virksomhetens art

Faber Bygg AS er en bedrift som driver innen byggmester/entreprenør virksomhet. Selskapet har sitt hovedkontor i Lagerveien 18, 4033 Stavanger.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø

2021 ble preget av Covid-19 pandemien. For Faber Bygg har dette medført at det ble satt inn ekstra smitteforebyggende tiltak ihht regler og anbefalinger fra FHI og BNL.

Sykefraværet i arbeidsgiverperioden ligger i 2021 på 3,4%, mot 2,7 % i 2020. Det totale sykefraværet for 2021 var 5,8 % mot 6,7 % i 2020.

Bedriften jobber systematisk og forpliktende for å redusere sykefraværene og å skape gode arbeidsforhold for de ansatte.

Det har ikke blitt registrert ulykker/skader av alvorlig karakter i inneværende år. Bedriften har hatt totalt 8 registrerte skader, mot 4 i 2020.

Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god, og det jobbes kontinuerlig med å iverksett tiltak/aktiviteter med sikte på å skape et godt samhold i bedriften.

### Diskriminering

Selskapet har som formål at fremme likestilling og hindre diskriminering. Det jobber personer fra 7 forskjellige land i selskapet, som er godt integrert i bedriften. Bedriften samarbeider også med offentlige kontorer/myndigheter for å innlemmeflyktninger/asylsøkere i arbeidslivet.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det er like muligheter, rettigheter og likeverd uansett kjønn, etnisk tilhørighet og funksjonsevne.

Selskapet tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av ansatte i saker som lønn, avansement og rekruttering. Vi likebehandler lønn uavhengig av kjønn og etnisitet, og våre ansatte lønnes i henhold til likebehandlingsprinsippet.

I 2021 var det sysselsatt 95 årsverk, 7 kvinner og 88 menn, hos Faber Bygg AS. Styret består av 6 menn og 1 kvinne.

### Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har en målsetning om at alle skal tilbys samme jobb og utviklingsmuligheter uavhengig av kjønn, livssyn, rase og legning. Innen for tømmerfaget er det svært få søkere, men fra 2022 får vi inn en kvinnelig lærling.

I løpet av de siste årene har vi også ansatt flere kvinnelige ingeniører. For å ivareta arbeidsmiljøet, gjøres det hvert annet år en trivselsundersøkelse, samtidig med de målrettede helseundersøkelsene. Dette blir kommunisert på allmøter, gjennom AMU og internmøter.



## Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø. Bedriften har spesielt søkelys på holdninger og tiltak for gjenvinning og kildesortering av bygningsavfall. Bedriften er også bevisst på å finne alternative bygge-artikler med minimale helseskadelige stoffer. Faber Bygg er miljøfyrtårn sertifisert.

## Fremtidig utvikling

Selskapet og bransjen har vært preget av store prisøkninger, mangel på materialer og arbeidskraft i flere år, men spesielt siste året har vært krevende i så henseende. Selskapet ser at konkurransen i markedet tilspisser seg og nedgangstider generelt legger en demper på byggeaktiviteten både i privat og offentlig sektor. Vi opplever at prosjekter blir utsatt, og det tar lengre tid å få i gang nye prosjekter.

Dette i tillegg til sterk konkurranse om oppdrag, medfører sterkt prispress.

Bedriften har imidlertid flere langsiktige rammeavtaler i offentlig sektor og dette sikrer at man ikke er like utsatt for svingningene i markedet. Videre god ordresreserve neste året, med solide oppdragsgivere, private og offentlige.

Bedriften jobber offensivt for å tilpasse seg den endrede markeds- og konkurransesituasjonen i regionen. Ordresituasjonen ved inngangen til 2022 er fremdeles god, og bedriften er godt rustet til å møte nye utfordringer. Det jobbes kontinuerlig med kompetanseheving i alle ledd. Selskapet er i stadig utvikling for å optimalisere seg i forhold til dagens Breeam og miljøkrav.

## Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i selskapet økte fra 468 302 564 kr i 2020 til 582 486 250 kr i 2021. Årsresultatet ble på -14 820 905 kr etter skatt. Driftsresultatet for selskapet var på -19 167 837 kr.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på 28 204 345 kr. Det ble foretatt investeringer i driftsmidler i 2021.

Selskapets likviditetsbeholdning var på 37 101 654 kr pr 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer og prosjekter er god.

Totalkapitalen ved utgangen av 2021 var 142 119 915 kr mot 122 747 203 kr året før. Egenkapitalen er nå på 19 % pr 31.12.2021 sammenlignet med 39% pr 31.12.2020. Nedgang skyldes at selskapet hadde negativt resultat i 2021, og at selskapet kjøpte egne aksjer.

## Finansiell risiko

Selskapet er noe utsatt for endringer i valutakurser, men lite berørt av rentenivå da selskapet ikke har rentebærende gjeld. Det er liten risiko for valutasingninger i kontrakter, som innebærer risiko i forhold til dette.

Risiko for at motparten ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser i forhold til selskapet anses som lav.

Selskapet har stort sett lite tap på fordringer, og prosjektene er av en slik størrelse at det ikke vil innebære noen stor kredittrisiko.

Selskapet vurderer likviditeten som god, men det jobbes kontinuerlig for å styrke likviditeten. Selskapet skal i løpet av 2022 reforhandle/videreføre rammeavtaler med kunder/leverandører. Dette vil ha en positiv effekt på videreutvikling av bedriften.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og



tredjepersoner.

## Årsresultat og disponeringer

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Når det gjelder avsetningsforhold og prisutvikling for de leveranser som inngår i selskapets virksomhet kjenner styret ikke til noe som har interesse for bedømmelsen av selskapet utover hva som kommer frem av årsregnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på -14 820 905 kr som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	-14 820 905

## Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til den pågående krigen i Ukraina. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, samt verdenssamfunnet for øvrig, rammet av utbruddet. Det vi ser nå er at priser på bygningsmaterialer har en ekstraordinær sterk prisøkning. For enkelte byggevarer opp mot 40 % prisøkning. Faber Bygg AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at 10 % av kontraktene kan bli utsatt, samt økte kostnader prisøkningen estimert til maksimalt ca. 5 % av omsetningen. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser prisøkningen vil ha for selskapets økonomiske stilling. Selskapet har et aktivt forhold til situasjonen, og vil i størst mulig grad sikre at denne kostnaden ikke blir realisert i Faber Bygg. Det anses at selskapet har økonomisk styrke til å håndtere denne situasjonen.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Stavanger, 04.07.2022  
Styret i Faber Bygg AS

Terje Engeseth  
Styreleder

Jan Arild Wathne  
Administrerende direktør

Geir Magne Aarstad  
Nestleder

Sveinung Olav Hope  
Styremedlem

Njål Løvik  
Styremedlem

Bent Gabrielsen  
Styremedlem

Tone Espedal Waalskar  
Styremedlem

Kristian Hylle  
Styremedlem



## Faber Bygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	582 486 250	468 302 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 486 250</b>	<b>468 302 564</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		524 086 767	384 207 255
Lønnskostnad	2	63 953 961	54 051 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 917	958 988
Annen driftskostnad	2, 7	12 620 442	15 858 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 654 086</b>	<b>455 075 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 167 837</b>	<b>13 226 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	66 887	65 804
Annen renteinntekt		35	120 058
Annen finansinntekt		148 617	1 610
Annen rentekostnad		26 169	9 412
Annen finanskostnad		21 446	784
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>167 925</b>	<b>177 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 999 912</b>	<b>13 404 037</b>
Skattekostnad	4	-4 179 007	2 948 998
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 820 905</b>	<b>10 455 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Overført til annen egenkapital		0	6 455 039
Overført fra annen egenkapital		-14 820 905	0
<b>Sum overføringer</b>	14	<b>-14 820 905</b>	<b>10 455 039</b>



## Faber Bygg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 104 815	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 104 815</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 10	3 764 350	1 464 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 764 350</b>	<b>1 464 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	5 821 713	5 821 713
Lån til foretak i samme konsern	11	805 561	755 059
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	0
Andre langsiktige fordringer	2, 12	6 614 913	6 494 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 243 187</b>	<b>13 470 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 112 353</b>	<b>14 935 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10	84 835 931	85 125 082
Andre kortsiktige fordringer	11	1 069 977	724 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 905 908</b>	<b>85 849 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	37 101 654	21 961 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 007 563</b>	<b>107 811 418</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>142 119 915</b>	<b>122 747 203</b>



**Faber Bygg AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	4 394 080	4 394 080
Egne aksjer	13	-747 040	-307 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 647 040</u></b>	<b><u>4 086 680</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 103 724	43 484 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>23 103 724</u></b>	<b><u>43 484 989</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b><u>26 750 764</u></b>	<b><u>47 571 669</u></b>



## Faber Bygg AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	2 074 192
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>300 000</b>	<b>2 374 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 950 099	55 553 034
Betalbar skatt	4	0	1 139 503
Skyldige offentlige avgifter		8 637 810	6 993 178
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	32 481 243	5 115 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 069 151</b>	<b>72 801 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 369 151</b>	<b>75 175 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>142 119 915</b>	<b>122 747 203</b>

Stavanger, 04.07.2022  
Styret i Faber Bygg AS

Terje Engeseth  
Styreleder

Jan Arild Wathne  
Administrerende direktør

Geir Magne Aarstad  
Nestleder

Sveinung Olav Hope  
Styremedlem

Njål Løvik  
Styremedlem

Bent Gabrielsen  
Styremedlem

Tone Espedal Waalskar  
Styremedlem

Kristian Hylle  
Styremedlem



## Faber Bygg AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-18 999 912	13 404 037
Betalte skatter	-1 139 503	-33 369
Ordinære avskrivninger	992 917	958 988
Endring i kundefordringer	289 151	-38 482 159
Endring i leverandørgjeld	18 397 065	24 541 918
Endring i andre tidsavgrensingsposter	28 664 628	148 412
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>28 204 345</b>	<b>537 827</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto investert i varige driftsmidler	-3 292 404	-491 690
Netto investert i langsiktige aksjer og andeler	399 000	0
Netto investert i egne aksjer	-6 000 000	0
Endring i langsiktige fordringer	-171 266	312 512
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 064 670</b>	<b>-179 178</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	0	-1 778 149
Utbetalt utbytte	-4 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-1 778 149</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>15 139 675</b>	<b>-1 419 501</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>21 961 979</b>	<b>23 381 480</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>37 101 654</b>	<b>21 961 979</b>



## Faber Bygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapets geografiske marked er hovedsaklig i Rogaland. For øvrig henvises til opplysninger nedenfor samt under de enkelte noter.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er medtatt under kundefordringer i balansen. Som prinsipp for verdsettelse er benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad. Det vises til note.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.

#### Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.



## Faber Bygg AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	46 899 836	42 714 288
Arbeidsgiveravgift	8 121 409	6 629 987
Pensjonskostnader	1 843 718	1 183 365
Andre ytelser	7 088 998	3 523 805
<b>Sum</b>	<b>63 953 961</b>	<b>54 051 445</b>

Antall årsverk	95	86
----------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 925 129	260 000
Annen godtgjørelse	15 874	0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 98 700 og diverse konsulenttjenester kr. 58 700

### Lån

Selskapet har gitt lån til ansatte med kr 401 750. Løpetid er 2-4 år. Rentefordel blir innberettet eller lån blir renteberegnet.

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		17 117 559	17 117 559
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 992	3 272 412	3 292 404
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>19 992</b>	<b>20 389 970</b>	<b>20 409 962</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 332	16 643 281	16 645 613
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 660</b>	<b>3 746 689</b>	<b>3 764 349</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 332	990 585	992 917
Økonomisk levetid	5 år	3-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Faber Bygg AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 139 503
Endring i utsatt skatt	-4 179 007	1 809 495
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 179 007</b>	<b>2 948 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 999 912	13 404 037
Permanente forskjeller	4 427	501
Endring i midlertidige forskjeller	-5 333 726	-8 224 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 329 211</b>	<b>5 179 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 139 503
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 139 503</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-825 775	-1 171 822	-346 046
Tilvirkningskontrakter	18 234 336	14 256 241	-3 978 095
Fordringer	-2 346 690	-3 356 275	-1 009 584
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 761 870</b>	<b>9 428 144</b>	<b>-5 333 726</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 329 211	0	24 329 211
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-9 567 341</b>	<b>9 428 144</b>	<b>18 995 485</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 104 815</b>	<b>2 074 192</b>	<b>4 179 007</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



## Faber Bygg AS

### Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
*Mentor Prosjektering AS	Stavanger	71,77 %	-44 799	-150 165	0
Gangaren 10 AS	Stavanger	84,06 %	5 689 047	-44 630	5 821 713

\* Bokført egenkapital og siste årsresultat er basert på årsregnskapet 2020.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da datterselskapene er uvesentlige for å bedømme konsernets stilling og resultat.

### Note 6 Kundefordringer, andre fordringer og varebeholdning

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	117 089 790	95 236 252
- avsatt til forventet tap	-2 346 690	-3 356 275
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	-29 907 168	-6 754 895
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>84 835 931</b>	<b>85 125 082</b>

Andre fordringer er oppført til pålydende. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for lånene.

#### Avgrensing varer i arbeid

Avgrensing av varer i arbeid er ført under posten kundefordringer med fratrukk for kr 29 907 168 da denne forskuddsfaktureringen i alt det vesentlige inngår i kundefordringer pr 31.12. Som prinsipp er det benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad.

Avgrensing varer i arbeid 31.12. består av

	2021	2020
Varer i arbeid til direkte kost	738 527 236	241 193 627
Inntektsført andel av forventet dekningsbidrag	35 964 169	18 935 951
Forskudd fra kunder	-804 398 573	-266 884 114
<b>Netto verdi varer i arbeid</b>	<b>-29 907 168</b>	<b>-6 754 536</b>



## Faber Bygg AS

### Note 7 Leiekontrakt / avtale med nærstående

Selskapet leier lokaler fra Faber Eiendom AS. Kostnadsført beløp er kr 2 406 424.  
Faber Eiendom AS eies hovedsaklig av de samme aksjonærene som eier Faber Bygg AS.

### Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 2 058 051.

### Note 9 Garantiansvar

Selskapet har avgitt bankgarantier overfor kunder med i alt kr 87 668 268 som sikkerhet for rett oppfyllelse av kontrakter. Bankgarantiene er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

### Note 10 Pantstillelser

	2021	2020
Tilknyttet selskapets kassekreditt er følgende sikret med pant:	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3 764 350	1 464 864
Kundefordringer	84 835 931	85 125 082
<b>Sum</b>	<b>88 600 282</b>	<b>86 589 946</b>

Selskapet har en kassekredittbevilgning på kr. 10 000 000

### Note 11 Mellomværende med datterselskap

Nærstående part	Relasjon	Type transaksjon	2021	2020
Gangaren 10 AS	Datterselskap	Lån	805 561	755 059
Mentor Prosjektering AS	Datterselskap	Kortsiktig lån	122 113	109 000
<b>Sum</b>			<b>927 674</b>	<b>864 059</b>

Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for lånet til Gangaren AS.  
Lånet til Mentor Prosjektering er regulert i avtale. Lånet renteberegnes.



## Faber Bygg AS

### Note 12 Mellomværende med aksjonær og nærstående parter

	2021	2020
Langsiktig fordring mot Jaija AS	1 529 619	1 499 355

Lånet til Jaija AS forfaller til betaling sammen med påløpte renter.

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Faber Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 576	580,0	4 394 080
<b>Sum</b>	<b>7 576</b>		<b>4 394 080</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BG Invest AS	1 894	25,0	30,1
Hope Invest AS	1 894	25,0	30,1
Provide AS	1 894	25,0	30,1
Faber Bygg AS	1 288	17,0	
Faber Eiendom AS	379	5,0	6,0
Jaija AS	227	3,0	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 576</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Jaija AS eies 100% av administrerende direktør Jan Arild Wathne.

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	4 394 080	-307 400	43 484 989	47 571 669
Årets resultat	0	0	-14 820 905	-14 820 905
Kjøp egne aksjer	0	-439 640	-5 560 360	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 394 080</b>	<b>-747 040</b>	<b>23 103 723</b>	<b>26 750 763</b>