



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: C/O Advokat Bjørn O. Øiulfstad
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon.AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	206 814	216 517
Sum kostnader		206 814	216 517
Driftsresultat		-206 814	-216 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Netto finans		1	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 814	-216 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 814	-216 498
Årsresultat		-206 814	-216 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 814	-216 498
Totalresultat		-206 814	-216 498
Overføringer og disponeringer			
Dekkes av overkurs		-206 814	-216 498
Sum overføringer og disponeringer		-206 814	-216 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 130 414	6 130 414
Lån til foretak i samme konsern		356 544	191 380
Sum finansielle anleggsmidler		6 486 958	6 321 794
Sum anleggsmidler		6 486 958	6 321 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 623 248	2 425 380
Sum fordringer	4	2 623 248	2 425 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 608	12 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 608	12 953
Sum omløpsmidler		2 649 856	2 438 333
SUM EIENDELER		9 136 814	8 760 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	89 000	80 900
Overkurs		7 630 787	7 094 750
Sum innskutt egenkapital		7 719 787	7 175 650
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	7 719 787	7 175 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 310 603	1 310 603
Leverandørgjeld		106 424	273 875
Sum kortsiktig gjeld		1 417 027	1 584 478
Sum gjeld		1 417 027	1 584 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 136 814	8 760 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772169

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: C/O Advokat Bjørn O. Øiulfstad
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon.AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 662 870
MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	206 814	216 517
Sum kostnader		206 814	216 517
Driftsresultat		-206 814	-216 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Netto finans		1	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 814	-216 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 814	-216 498
Årsresultat		-206 814	-216 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 814	-216 498
Totalresultat		-206 814	-216 498
Overføringer og disponeringer			
Dekkes av overkurs		-206 814	-216 498
Sum overføringer og disponeringer		-206 814	-216 498



Organisasjonsnr: 999 662 870
MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		6 130 414	6 130 414
Lån til foretak i samme konsern		356 544	191 380
Sum finansielle anleggsmidler		6 486 958	6 321 794
Sum anleggsmidler		6 486 958	6 321 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 623 248	2 425 380
Sum fordringer	4	2 623 248	2 425 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		26 608	12 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 608	12 953
Sum omløpsmidler		2 649 856	2 438 333

SUM EIENDELER **9 136 814** **8 760 127**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	89 000	80 900
Overkurs		7 630 787	7 094 750
Sum innskutt egenkapital		7 719 787	7 175 650

Udisponert resultat

Sum egenkapital	6	7 719 787	7 175 649
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån		1 310 603	1 310 603
Leverandørgjeld		106 424	273 875



Sum kortsiktig gjeld	1 417 027	1 584 478
Sum gjeld	1 417 027	1 584 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 136 814	8 760 127



Organisasjonsnr: 999 662 870
MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Jon Gunnari Pettersen
17.06.2021

 Legally signed by
Marianne Burum Eskeland
21.06.2021

Årsregnskap

2020

Marbella Property Investment AS



Legally signed by
Jon Gunnari Pettersen
17.06.2021
Legally signed by
Marianne Burum Eskeland
21.06.2021

Resultatregnskap

Marbella Property Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	206 814	216 517
Sum driftskostnader		<u>206 814</u>	<u>216 517</u>
Driftsresultat		<u>-206 814</u>	<u>-216 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>19</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-206 814</u>	<u>-216 498</u>
Årsresultat		<u>-206 814</u>	<u>-216 498</u>
Overføringer			
Dekkes av overkurs		-206 814	-216 498
Sum overføringer		<u>-206 814</u>	<u>-216 498</u>

Marbella Property Investment AS



Legally signed by
Jon Gunnari Pettersen
17.06.2021

Legally signed by
Marianne Burum Eskeland
21.06.2021

Balanse

Marbella Property Investment AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 130 414	6 130 414
Lån til foretak i samme konsern		356 544	191 380
Sum anleggsmidler		<u>6 486 958</u>	<u>6 321 794</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 623 248	2 425 380
Sum fordringer	4	<u>2 623 248</u>	<u>2 425 380</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>26 608</u>	<u>12 953</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 649 856</u>	<u>2 438 333</u>
Sum eiendeler		<u>9 136 814</u>	<u>8 760 127</u>

Marbella Property Investment AS

Legally signed by
Jon Gunnari Pettersen
17.06.2021Legally signed by
Marianne Burum Eskeland
21.06.2021**Balanse**

Marbella Property Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	89 000	80 900
Overkurs		7 630 787	7 094 750
Sum innskutt egenkapital		<u>7 719 787</u>	<u>7 175 650</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>7 719 787</u>	<u>7 175 649</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		1 310 603	1 310 603
Leverandørgjeld		106 424	273 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 417 027</u>	<u>1 584 478</u>
Sum gjeld		<u>1 417 027</u>	<u>1 584 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 136 814</u>	<u>8 760 127</u>
Oslo, 10.06.2021			
<u>Marianne Burum Eskeland</u> styreleder		<u>Jon Gunnari Pettersen</u> styremedlem/daglig leder	
Marbella Property Investment AS			



Legally signed by
Jon Gunnari Pettersen
17.06.2021

Legally signed by
Marianne Burum Eskeland
21.06.2021

Marbella Property Investment AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har en ikke balanseført mulig skattefordel på kr. 348 900 pr. 31.12.2020.

Note 2 - Godtgjørelser

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 15 350 ex mva, herav kr. 10 000 for bistand.

Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier samtlige aksjer i Derventa Ltd, hjemmehørende i Storbritannia. Aksjene er balanseført til kostpris.

Note 4 - Fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 890 aksjer a kr. 100.

Aksjonærer:

JGP Holding AS	238 aksjer
Burum AS	481 aksjer
Per Anton Invest AS	171 aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
IB 1.1.2020	80 900	7 094 750	7 175 650
Emisjon 2020	8 100	742 851	750 951
Årets resultat		-206 814	-206 814
UB 31.12.2020	<u>89 000</u>	<u>7 630 787</u>	<u>7 719 787</u>



Til generalforsamlingen i Marbella Property Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marbella Property Investment AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 206 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



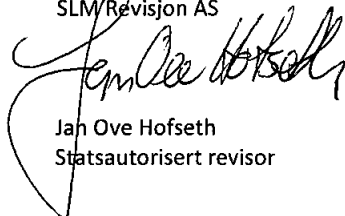


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. august 2021
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Marbella Property Investment AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har en ikke balanseført mulig skattefordel på kr. 348 900 pr. 31.12.2020.

Note 2 - Godtgjørelser

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 15 350 ex mva, herav kr. 10 000 for bistand.

Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier samtlige aksjer i Derventa Ltd, hjemmehørende i Storbritannia. Aksjene er balanseført til kostpris.

Note 4 - Fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 890 aksjer a kr. 100.

Aksjonærer:

JGP Holding AS	238 aksjer
Burum AS	481 aksjer
Per Anton Invest AS	171 aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
IB 1.1.2020	80 900	7 094 750	7 175 650
Emisjon 2020	8 100	742 851	750 951
Årets resultat		-206 814	-206 814
UB 31.12.2020	<u>89 000</u>	<u>7 630 787</u>	<u>7 719 787</u>

