



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRALLFAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Backe
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 677	1 062 555
Sum inntekter		61 677	1 062 555
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	241 010	241 010
Annen driftskostnad	3	168 073	240 244
Sum kostnader		409 083	481 254
Driftsresultat		-347 406	581 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 808	100 861
Sum finansinntekter		35 808	100 861
Netto finans		35 808	100 861
Resultat før skattekostnad		-311 598	682 163
Skattekostnad	4	-68 552	150 076
Årsresultat		-243 046	532 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 046	532 087
Totalresultat		-243 046	532 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		41 008
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		491 079
Udekket tap	5		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-243 046	
Sum overføringer og disponeringer		-243 046	532 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 205 993	10 447 004
Sum varige driftsmidler		10 205 993	10 447 004
Sum anleggsmidler		10 205 993	10 447 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 317 642	6 946 224
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 582	
Konsernfordringer	7	69 884	100 000
Sum fordringer		138 466	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		808 191	1 787 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 191	1 787 081
Sum omløpsmidler		8 264 299	8 833 305
SUM EIENDELER		18 470 293	19 280 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	12 991 775	12 991 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		13 111 775	13 111 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 839 805	5 082 851
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 839 805	5 082 851
Sum egenkapital		17 951 580	18 194 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	347 929	346 597
Sum avsetninger for forpliktelser		347 929	346 597
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		347 929	346 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 784	6 398
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7		629 589
Annen kortsiktig gjeld			103 099
Sum kortsiktig gjeld		170 784	739 086
Sum gjeld		518 713	1 085 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 470 293	19 280 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436249

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRALLFAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Backe
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 990 009 279
TRALLFAVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 677	1 062 555
Sum inntekter		61 677	1 062 555
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	241 010	241 010
Annen driftskostnad	3	168 073	240 244
Sum kostnader		409 083	481 254
Driftsresultat		-347 406	581 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 808	100 861
Sum finansinntekter		35 808	100 861
Netto finans		35 808	100 861
Resultat før skattekostnad		-311 598	682 163
Skattekostnad	4	-68 552	150 076
Årsresultat		-243 046	532 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 046	532 087
Totalresultat		-243 046	532 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		41 008
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		491 079
Udekket tap	5		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-243 046	
Sum overføringer og disponeringer		-243 046	532 087



Organisasjonsnr: 990 009 279
TRALLFAVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 205 993	10 447 004
Sum varige driftsmidler		10 205 993	10 447 004
Sum anleggsmidler		10 205 993	10 447 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 317 642	6 946 224
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 582	
Konsernfordringer	7	69 884	100 000
Sum fordringer		138 466	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		808 191	1 787 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 191	1 787 081
Sum omløpsmidler		8 264 299	8 833 305
SUM EIENDELER		18 470 293	19 280 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	12 991 775	12 991 775
Sum innskutt egenkapital		13 111 775	13 111 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 839 805	5 082 851
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 839 805	5 082 851
Sum egenkapital		17 951 580	18 194 626



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	347 929	346 597
Sum avsetninger for forpliktelses		347 929	346 597
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		347 929	346 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 784	6 398
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7		629 589
Annen kortsiktig gjeld			103 099
Sum kortsiktig gjeld		170 784	739 086
Sum gjeld			
		518 713	1 085 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 470 293	19 280 309



Organisasjonsnr: 990 009 279
TRALLFAVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2025-04-30

 BankID Signing
Helge Pollestad
2025-05-02

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2025-05-02

Årsregnskap 2024 Trallfaveien 7 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 009 279



Resultatregnskap

Trallfaveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		61 677	1 062 555
Sum driftsinntekter		61 677	1 062 555
Avskrivning av driftsmidler	2	241 010	241 010
Annen driftskostnad	3	168 073	240 244
Sum driftskostnader		409 083	481 254
Driftsresultat		-347 406	581 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 808	100 861
Resultat av finansposter		35 808	100 861
Resultat før skattekostnad		-311 598	682 163
Skattekostnad	4	-68 552	150 076
Årsresultat		-243 046	532 087
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	491 079
Avsatt til annen egenkapital	5	0	41 008
Overført fra annen egenkapital		-243 046	0
Sum overføringer		-243 046	532 087



Balanse

Trallfaveien 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 205 993	10 447 004
Sum varige driftsmidler		10 205 993	10 447 004
Sum anleggsmidler		10 205 993	10 447 004
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under utvikling	6	7 317 642	6 946 224
Sum varelager		7 317 642	6 946 224
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 582	0
Konsernfordringer	7	69 884	100 000
Sum fordringer		138 466	100 000
Likviditet			
Bankinnskudd		808 191	1 787 081
Sum likviditet		808 191	1 787 081
Sum omløpsmidler		8 264 299	8 833 305
Sum eiendeler		18 470 293	19 280 309



Balanse

Trallfaveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 991 775	12 991 775
Sum innskutt egenkapital		13 111 775	13 111 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 839 805	5 082 851
Sum opptjent egenkapital		4 839 805	5 082 851
Sum egenkapital		17 951 580	18 194 626
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	347 929	346 597
Sum avsetning for forpliktelser		347 929	346 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 784	6 398
Konserngjeld	7	0	629 589
Annen kortsiktig gjeld		0	103 099
Sum kortsiktig gjeld		170 784	739 086
Sum gjeld		518 713	1 085 682
Sum egenkapital og gjeld		18 470 293	19 280 309

Lysaker, 30.04.2025

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Helge Pollestad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 215 000	12 195 364	16 410 364
Tilgang driftsmidler ıla året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 215 000	12 195 364	16 410 364
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	6 204 369	6 204 369
Bokført verdi 31.12.2024	4 215 000	5 990 993	10 205 993
Årets avskrivninger	0	241 010	241 010
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	

Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet er ikke revisjonspliktig. Andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til selskapskostnader.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-69 884	138 510
Endring i utsatt skatt	1 332	11 566
Skattekostnad ordinært resultat	-68 552	150 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-311 598	682 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 055	-52 574
Mottatt konsernbidrag	317 654	0
Avgitt konsernbidrag	0	-629 589
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 884	138 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-138 510
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 884	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 008 104	1 002 048	-6 056
Varebeholdning	573 393	573 394	0
Sum	1 581 497	1 575 442	-6 055
Grunnlag for utsatt skatt	1 581 497	1 575 442	-6 055
Utsatt skatt (22 %)	347 929	346 597	-1 332

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	120 000	12 991 775	5 082 851	18 194 626
Årets resultat		0	-243 046	-243 046
Konsernbidrag mottatt		247 770	0	247 770
Konsernbidrag avgitt		-247 770	0	-247 770
Egenkapital pr. 31.12.2024	120 000	12 991 775	4 839 805	17 951 580

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	120	100%
Sum	120	100%



Note 6 Varelager

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	7 317 642	6 946 224
Sum	7 317 642	6 946 224

Trallfaveien 7 AS utvikler næringslokaler og boliger i Bryne. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Konsernfordring som følge av mottatt konsernbidrag	69 884	0
Konserngjeld som følge av avgitt konsernbidrag	0	-629 589
Sum netto konsernfordring	69 884	-629 589



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Trallfaveien 7 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 09.05.2025.

Generalforsamlingen ble avholdt i Lysaker torg 8, 1366 Lysaker.

Til stede var:

BACKE PROSJEKT AS som representerer 120 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Andre Gjelsvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

5. Valg av styremedlemmer

Generalforsamlingen foreslår at det sittende styret gjenvelges. Styret består av:

Bjørn Tore Hagness (Styreleder)
Lars Harald Bakstad (Styremedlem)
Helge Pollestad (Styremedlem)

Lysaker, 09.05.2025

Bjørn Tore Hagness (elektronisk signert)
Møteleder

Eirik Andre Gjelsvik (elektronisk signert)
Valgt til å undertegne protokollen