



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Fisher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 084	388 052
Annen driftsinntekt		3	2
Sum inntekter		398 088	388 054
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Annen driftskostnad	6	234 752	205 704
Sum kostnader		354 752	325 704
Driftsresultat		43 335	62 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Annen finansinntekt		3 208	3 184
Sum finansinntekter		3 208	3 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	60 000
Sum finanskostnader		60 000	60 000
Netto finans		-56 792	-56 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 457	5 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 124	422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 581	5 256
Årsresultat		-19 581	5 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 581	5 256
Sum overføringer og disponeringer		-19 581	5 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 130 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 130 000	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	37 395	22 681
Konsernfordringer			120 723
Sum fordringer		37 395	143 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	916 694	840 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 694	840 234
Sum omløpsmidler		954 089	983 638
SUM EIENDELER		3 084 089	3 233 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	8, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	10	39 807	39 807
Sum innskutt egenkapital		89 807	89 807
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	10	72 687	53 106
Sum opptjent egenkapital		-72 687	-53 106
Sum egenkapital	10	17 120	36 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 12, 14	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 915	101 774
Betalbar skatt	3	6 125	422
Skyldige offentlige avgifter		25 690	30 735
Annen kortsiktig gjeld		9 238	64 006
Sum kortsiktig gjeld		66 969	196 937
Sum gjeld		3 066 969	3 196 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 089	3 233 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143115

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Fisher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 914 316 235
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 084	388 052
Annen driftsinntekt		3	2
Sum inntekter		398 088	388 054
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Annen driftskostnad	6	234 752	205 704
Sum kostnader		354 752	325 704
Driftsresultat		43 335	62 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Annen finansinntekt		3 208	3 184
Sum finansinntekter		3 208	3 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	60 000
Sum finanskostnader		60 000	60 000
Netto finans		-56 792	-56 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 124	422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 581	5 256
Årsresultat		-19 581	5 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 581	5 256
Sum overføringer og disponeringer		-19 581	5 256



Organisasjonsnr: 914 316 235
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 130 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 250 000

Sum anleggsmidler		2 130 000	2 250 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	37 395	22 681
Konsernfordringer			120 723
Sum fordringer		37 395	143 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	916 694	840 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 694	840 234

Sum omløpsmidler		954 089	983 638
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 084 089	3 233 638
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	8, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	10	39 807	39 807
Sum innskutt egenkapital		89 807	89 807

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	72 687	53 106
Sum opptjent egenkapital		-72 687	-53 106

Sum egenkapital	10	17 120	36 701
------------------------	-----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 12, 14	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 915	101 774
Betalbar skatt	3	6 125	422
Skyldige offentlige avgifter		25 690	30 735
Annen kortsiktig gjeld		9 238	64 006
Sum kortsiktig gjeld		66 969	196 937
Sum gjeld		3 066 969	3 196 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 089	3 233 638



Organisasjonsnr: 914 316 235
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på det tidspunkt de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Andebu Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Andebu Eiendomsdrift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Andebu Eiendomsdrift AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2022
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor



Noter 2021

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på det tidspunkt de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 000 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(750 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(870 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 130 000
Årets avskrivninger	(120 000)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(14 200)	(55 500)	41 300
Netto forskjeller	(14 200)	(55 500)	41 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 200	55 500	(41 300)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 210

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 457)	5 678
+/- Permanente forskjeller	(3)	(2)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	41 300	36 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(39 761)
Årets skattegrunnlag	27 840	1 916
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 125	422
Sum	6 125	422
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 124	422
Betalbar skatt i skattekostnad	6 125	422
Betalbar skatt i balansen	6 125	422

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 694	15 437
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 694	15 437

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
Sum	500		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Indre Østfold og Andebu Gjensidig Brannkasse	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Indre Østfold og Andebu Gjensidig Brannkasse (morselskap)	3 000 000	3 000 000
Betalte renter	60 000	60 000

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	39 807	(53 106)	36 701
Årets resultat			(19 581)	(19 581)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	39 807	(72 687)	17 120

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn morselskap Indre Østfold og Andebu Gjensidig Brannkasse
Forretningskontor Anton H. Mysens gate 13, 1850 Mysen, Indre Østfold kommune



Årsberetning 2021 ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet ble stiftet 28.08.2014. Selskapets virksomhet er å eie og drifte fast eiendom og det som naturlig hører inn under dette og har sitt sete i Sandefjord kommune.

2. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selv om den regnskapsmessige egenkapitalen kan virke svak, ligger det betydelige merverdier i den faste eiendommen sett i forhold til bokført verdi.

Regnskapet gir etter styrets mening en rettvise oversikt over selskapets utvikling, resultat og stilling.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

4. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 representanter som begge er menn.

Styret har ut fra en vurdering av selskapets størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling mellom kjønnene.

5. Ytre miljø

Firmaets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for bransjen.

6. Forsknings- og utviklingskostnader

Det har i året ikke pågått forsknings- og utviklingsaktiviteter i selskapet og det er således ikke pådratt noen kostnader til slike prosjekter.

Andebu, 01. februar 2022

Jan Skaug
styrets leder

Ragnar Thorsen
styremedlem/daglig leder