



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 414 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIPLOMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STØRKER BJØRNSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 083 742	4 410 904
Annen driftsinntekt		274 476	211 039
Sum inntekter		5 358 218	4 621 943
Kostnader			
Varekostnad		59 998	19 699
Avskrivning på driftsmidler	1	941 672	783 700
Annen driftskostnad	2	989 685	894 180
Sum kostnader		1 991 355	1 697 579
Driftsresultat		3 366 862	2 924 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 634	73 734
Annen finansinntekt		11 073	10 911
Sum finansinntekter		26 707	84 645
Annen rentekostnad		211 232	163 833
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader		211 232	164 048
Netto finans		-184 524	-79 403
Ordinært resultat før skattekostnad		3 182 338	2 844 961
Skattekostnad på ordinært resultat	8	700 069	625 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 482 269	2 219 083
Årsresultat	5	2 482 269	2 219 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 482 269	2 219 083
Totalresultat		2 482 269	2 219 083
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		55 409	35 524
Avsatt til annen egenkapital		2 426 860	2 183 559
Sum overføringer og disponeringer		2 482 269	2 219 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	31 286 307	19 620 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		31 286 307	19 620 430
Sum anleggsmidler		31 286 307	19 620 430
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	344 721	574 721
Fordringer			
Kundefordringer		578 749	803 052
Andre kortsiktige fordringer	6	101 706	90 502
Sum fordringer		680 455	893 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 065 297	5 295 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 065 297	5 295 647
Sum omløpsmidler		4 090 473	6 763 922
SUM EIENDELER		35 376 780	26 384 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		267 634	267 634
Overkurs		43 916	43 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 811 550	2 811 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 902 486	16 475 626
Sum opptjent egenkapital		18 902 486	16 475 626
Sum egenkapital	5	21 714 036	19 287 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	657 369	573 655
Sum avsetninger for forpliktelser		657 369	573 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 816 000	4 674 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 543	
Sum annen langsiktig gjeld		8 861 543	4 674 000
Sum langsiktig gjeld		9 518 912	5 247 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 284 355	1 048 206
Betalbar skatt	8	600 727	597 770
Skyldig off. avgift		156 481	125 249
Annen kortsiktig gjeld	6	102 268	78 296
Sum kortsiktig gjeld		4 143 832	1 849 521
Sum gjeld		13 662 744	7 097 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 376 780	26 384 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403007

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 414 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIPLOMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STØRKER BJØRNSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 984 414 455
DIPLOMGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 083 742	4 410 904
Annen driftsinntekt		274 476	211 039
Sum inntekter		5 358 218	4 621 943
Kostnader			
Varekostnad		59 998	19 699
Avskrivning på driftsmidler 1		941 672	783 700
Annen driftskostnad 2		989 685	894 180
Sum kostnader		1 991 355	1 697 579
Driftsresultat		3 366 862	2 924 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 634	73 734
Annen finansinntekt		11 073	10 911
Sum finansinntekter		26 707	84 645
Annen rentekostnad		211 232	163 833
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader		211 232	164 048
Netto finans		-184 524	-79 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	700 069	625 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 482 269	2 219 083
Årsresultat	5	2 482 269	2 219 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 482 269	2 219 083
Totalresultat		2 482 269	2 219 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		55 409	35 524
Avsatt til annen egenkapital		2 426 860	2 183 559
Sum overføringer og disponeringer		2 482 269	2 219 083



Organisasjonsnr: 984 414 455
DIPLOMGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	31 286 307	19 620 430
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		31 286 307	19 620 430

Sum anleggsmidler		31 286 307	19 620 430
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	3, 7	344 721	574 721

Fordringer

Kundefordringer		578 749	803 052
Andre kortsiktige fordringer	6	101 706	90 502
Sum fordringer		680 455	893 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 065 297	5 295 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 065 297	5 295 647

Sum omløpsmidler		4 090 473	6 763 922
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 376 780	26 384 352
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		267 634	267 634
Overkurs		43 916	43 916
Sum innskutt egenkapital		2 811 550	2 811 550

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 902 486	16 475 626
Sum opptjent egenkapital		18 902 486	16 475 626



Sum egenkapital	5	21 714 036	19 287 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		657 369	573 655
Sum avsetninger for forpliktelses	8	657 369	573 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 816 000	4 674 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 543	
Sum annen langsiktig gjeld		8 861 543	4 674 000
Sum langsiktig gjeld		9 518 912	5 247 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 284 355	1 048 206
Betalbar skatt	8	600 727	597 770
Skyldig off. avgift		156 481	125 249
Annen kortsiktig gjeld	6	102 268	78 296
Sum kortsiktig gjeld		4 143 832	1 849 521
Sum gjeld		13 662 744	7 097 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 376 780	26 384 352



Organisasjonsnr: 984 414 455
DIPLOMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FAUSKEBYGG INVEST AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Diplomgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Diplomgården AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 21. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: EAMME-768QZ-NOV51-T3JFP-VQIQW-664TM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-21 07:42:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: EANNM-768QZ-NOV51-T3JFP-VQIQW-664TM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Diplomgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 414 455



Resultatregnskap			
Diplomgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 083 742	4 410 904
Annen driftsinntekt		274 476	211 039
Sum driftsinntekter		<u>5 358 218</u>	<u>4 621 943</u>
Varekostnad		59 998	19 699
Avskrivning på driftsmidler	1	941 672	783 700
Annen driftskostnad	2	989 685	894 180
Sum driftskostnader		<u>1 991 355</u>	<u>1 697 579</u>
Driftsresultat		<u>3 366 862</u>	<u>2 924 363</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 634	73 734
Annen finansinntekt		11 073	10 911
Annen rentekostnad		211 232	163 833
Annen finanskostnad		0	215
Resultat av finansposter		<u>-184 524</u>	<u>-79 403</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 182 338	2 844 961
Skattekostnad på ordinært resultat	8	700 069	625 878
Ordinært resultat		<u>2 482 269</u>	<u>2 219 083</u>
Årsoverskudd/årsunderskudd	5	<u>2 482 269</u>	<u>2 219 083</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		55 409	35 524
Avsatt til annen egenkapital		2 426 860	2 183 559
Sum overføringer		<u>2 482 269</u>	<u>2 219 083</u>



Balanse			
Diplomgården AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	31 286 307	19 620 430
Sum varige driftsmidler		<u>31 286 307</u>	<u>19 620 430</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 286 307</u>	<u>19 620 430</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	344 721	574 721
Fordringer			
Kundefordringer		578 749	803 052
Andre kortsiktige fordringer	6	101 706	90 502
Sum fordringer		<u>680 455</u>	<u>893 554</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 065 297	5 295 647
Sum omløpsmidler		<u>4 090 473</u>	<u>6 763 922</u>
Sum eiendeler		<u>35 376 780</u>	<u>26 384 352</u>



Balanse			
Diplomgården AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Innskutt annen egenkapital		267 634	267 634
Overkurs		43 916	43 916
Sum innskutt egenkapital		<u>2 811 550</u>	<u>2 811 550</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 902 486	16 475 626
Sum opptjent egenkapital		<u>18 902 486</u>	<u>16 475 626</u>
Sum egenkapital	5	<u>21 714 036</u>	<u>19 287 176</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	657 369	573 655
Sum avsetning for forpliktelser		<u>657 369</u>	<u>573 655</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 816 000	4 674 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 543	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 861 543</u>	<u>4 674 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 284 355	1 048 206
Betalbar skatt	8	600 727	597 770
Skyldig off. avgift		156 481	125 249
Annen kortsiktig gjeld	6	102 268	78 296
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 143 832</u>	<u>1 849 521</u>
Sum gjeld		<u>13 662 744</u>	<u>7 097 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 376 780</u>	<u>26 384 352</u>
Fauske, 18.05.2021 Styret i Diplomgården AS			
_____ Størker Bjørnstad styreleder	_____ Morten Grotnes Valla styremedlem	_____ Kari Anne Johansen styremedlem	
Diplomgården AS			Side 4



DIPLOMGÅRDEN AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede og konstaterte tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Beholdning bygg under arbeid/varebeholdning

Beholdning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Tomter for utbygging er vurdert til kostpris.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

DIPLOMGÅRDEN AS



DIPLOMGÅRDEN AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	31 855 944	870 528	34 129	32 760 602
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 607 549			12 607 549
= Anskaffelseskost 31.12.20	44 463 493	870 528	34 129	45 368 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 047 714		34 129	14 081 843
= Bokført verdi 31.12.20	30 415 779	870 528	0	31 286 307
Årets ordinære avskrivninger	941 672			941 672
Økonomisk levetid	0-50 år		5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer

Selskapet har ingen fast ansatte.

Selskapet har dermed ikke plikt til å etablere ordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 34 563 inkl. forholdsmessig andel mva. Av revisjonshonoraret gjelder kr 0 andre tjenester.

Note 3 Pantestillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant	8 816 000	4 674 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Diplomgården, Fauske	30 415 779	15 583 479
Tomt Diplomgården, Fauske	815 592	815 592
Tomter	222 506	222 506
Sum bokført verdi av sikkerhetsstillelser	31 453 878	16 621 577

DIPLOMGÅRDEN AS



DIPLOMGÅRDEN AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen i **DIPLOMGÅRDEN AS** pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000
Sum	2 500	1 000	2 500 000

	Ordinære	Eier- andel
FAUSKEBYGG INVEST AS	2 500	100 %
Totalt antall aksjer	2 500	100 %

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2020	19 287 176
+ Årets resultat	2 482 269
+/- Mottatt/avsatt konsernbidrag	-55 409
Sum egenkapital 31.12.2020	21 714 036

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

Konsernet består av morselskapet Fauskebygg Invest AS og det heleide datterselskapet Diplomgården AS.

Mellomværende:	2020	2019
Fordring Fauskebygg Invest AS	0	0
Gjeld til Fauskebygg Invest AS	116 580	45 543

Note 7 - Beholdninger

Posten består av tomtekjøp og påløpte prosjekteringskostnader knyttet til utvikling av Geitbergveien i Fauske kommune og reguleringsplan Meierikvartalet.

DIPLOMGÅRDEN AS



DIPLOMGÅRDEN AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	616 355	607 789
Endring i utsatt skatt	83 714	18 089
Skattekostnad ordinært resultat	700 069	625 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 182 338	2 844 961
Permanente forskjeller	-208	-57
Endring i midlertidige forskjeller	-380 518	-82 224
Avgitt konsernbidrag	-71 037	-45 543
Skattepliktig inntekt	2 730 575	2 717 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	616 355	607 789
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 628	-10 019
Sum betalbar skatt i balansen	600 727	597 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 982 881	2 607 523	-375 358
Fordringer	5 160	0	-5 160
Sum	2 988 041	2 607 523	-380 518
Grunnlag for utsatt skatt	2 988 041	2 607 523	-380 518
Utsatt skatt (22 %)	657 369	573 655	-83 714

DIPLOMGÅRDEN AS
