



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ALNABRU AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	86 500 000	79 321 000
Andre driftsinntekter		2 900 000	444 000
Sum inntekter		89 400 000	79 766 000
Kostnader			
Avskrivninger	4	23 655 000	23 178 000
Andre driftskostnader	2, 3, 5	11 774 000	12 462 000
Sum kostnader		35 429 000	35 640 000
Driftsresultat		53 971 000	44 125 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Finansinntekter	6	503 000	45 000
Sum finansinntekter		503 000	45 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Finanskostnader	6, 7	1 999 000	1 609 000
Sum finanskostnader		1 999 000	1 609 000
Netto finans		-1 497 000	-1 565 000
Ordinært resultat før skattekostnad		52 475 000	42 561 000
Skattekostnad	8	11 537 000	9 356 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 937 000	33 204 000
Årsresultat		40 937 000	33 204 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 937 000	33 204 000
Totalresultat		40 937 000	33 204 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 937 000	33 204 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		40 937 000	33 204 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	21 279 000	19 844 000
Sum immaterielle eiendeler		21 279 000	19 844 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	277 765 000	294 764 000
Sum varige driftsmidler		277 765 000	294 764 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 000	37 000
Sum anleggsmidler		299 081 000	314 645 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 000	445 000
Andre kortsiktige fordringer	7	45 214 000	17 092 000
Sum fordringer		45 381 000	17 537 000
Sum omløpsmidler		45 381 000	17 537 000
SUM EIENDELER		344 462 000	332 181 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital	12	30 000 000	30 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	198 782 000	203 825 000
Sum opptjent egenkapital		198 782 000	203 825 000
Sum egenkapital		228 782 000	233 825 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	30 423 000	53 923 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 423 000	53 923 000
Sum langsiktig gjeld		30 423 000	53 923 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 294 000	6 790 000
Betalbar skatt	8	13 000	11 552 000
Kortsiktig konserngjeld	10	82 601 000	23 608 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 350 000	2 483 000
Sum kortsiktig gjeld		85 257 000	44 433 000
Sum gjeld		115 680 000	98 356 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 462 000	332 181 000



Årsregnskap 2022

Posten Eiendom Alnabru AS

Org.nr.: 992 640 820



Posten Eiendom Alnabru AS Resultatregnskap

	Note	2022	Tall i 1 000 NOK 2021
Leieinntekter	2	86 500	79 321
Andre driftsinntekter		<u>2 900</u>	<u>444</u>
Driftsinntekter		89 400	79 766
Avskrivninger	4	23 655	23 178
Andre driftskostnader	2, 3, 5	<u>11 774</u>	<u>12 462</u>
Driftskostnader		35 429	35 640
Driftsresultat		53 971	44 125
Finansinntekter	6	503	45
Finanskostnader	6, 7	<u>1 999</u>	<u>1 609</u>
Netto finansinntekt/(kostnad)		-1 497	-1 565
Resultat før skatt		52 475	42 561
Skattekostnad	8	11 537	9 356
Årsresultat		40 937	33 204
Avsatt til annen egenkapital		<u>40 937</u>	<u>33 204</u>
Overføringer		40 937	33 204



Posten Eiendom Alnabru AS Balanse

Eiendeler	Note	Tall i 1 000 NOK	
		2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	21 279	19 844
Immaterielle eiendeler		21 279	19 844
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	277 765	294 764
Varige driftsmidler		277 765	294 764
Investeringer i datterselskap	9	37	37
Finansielle anleggsmidler		37	37
Anleggsmidler		299 081	314 645
Omløpsmidler			
Kundefordringer		167	445
Andre kortsiktige fordringer	7	45 214	17 092
Fordringer		45 381	17 537
Omløpsmidler		45 381	17 537
Eiendeler		344 462	332 181



Posten Eiendom Alnabru AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	Tall i 1 000 NOK	
		2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Innskutt egenkapital	12	30 000	30 000
Annen egenkapital	12	198 782	203 825
Opptjent egenkapital		198 782	203 825
Egenkapital		228 782	233 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld	10	30 423	53 923
Langsiktig gjeld		30 423	53 923
Leverandørgjeld		1 294	6 790
Betalbar skatt	8	13	11 552
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	82 601	23 608
Annen kortsiktig gjeld	10	1 350	2 483
Kortsiktig gjeld		85 257	44 433
Gjeld		115 680	98 356
Egenkapital og gjeld		344 462	332 181

Styremøte, den _____

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder



Posten Eiendom Alnabru AS Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	Tall i 1 000 NOK 2021
Resultat før skatt		52 475	42 561
Periodens betalte skatt	8	-11 552	-10 799
Ordinære avskrivninger	4	23 655	23 178
Endring i kundefordringer		278	138
Endring i leverandørgjeld		-5 496	4 749
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 611	-14 425
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>61 970</u>	<u>45 402</u>
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	<u>6 599</u>	<u>27 339</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-6 599</u>	<u>-27 339</u>
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	10	-23 500	-23 500
Endring konsernkontoordning	7	<u>-31 814</u>	<u>5 437</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-55 314</u>	<u>-18 063</u>
Netto endring i likvide midler		<u>57</u>	<u>0</u>
Likvide midler per 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide midler per 31.12.		<u>57</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Alnabru AS er et heleid datterselskap av Posten Norge AS og inngår i konsernet Posten Norge AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Alnabru AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Norge AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Norge AS, og selskapet eier byggene B3, B4 og B5 som er en del av Logistikkcenter Oslo. Posten Norge AS er største leietaker i byggene men selskapene Bring Linehaul Bildrift AS og Posten Bring Bildrift AS leier også lokaler av selskapet.

Årlig avtalt leiebeløp for Postens transportsenter er TNOK 7 173, for Postens verksteder TNOK 7 565 og for Postens godssenter TNOK 68 486. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2023 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til B3 utløper 31.12.2047. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start. Leieforholdet til B5 utløper 31.12.2021 og har ingen opsjon på forlengelse. Ved B4 er det flere leieforhold, men det største leieforholdet løper til 31.08.2026 og har en rett til forlengelse på 2 år til samme vilkår, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start. De andre leieforholdene har løpende oppsigelsestid

	2022	2021
Bring Linehaul Bildrift AS	1 728	627
Posten Bring Bildrift AS	387	0
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norden	80 830	75 911
Leieinntekter	82 945	76 538

	2022	2021
Management fee	371	353
Rentekostnader	1 986	1 609
Renteinntekter	503	45
Kostnader belastet av morselskapet	2 859	2 007

Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2022	2021
Honorar for revisjon av årsregnskapet	27	15

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	625 749	67 477	100 097	24 333	817 656
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 936	0	0	-5 337	6 599
Anskaffelseskost 31.12.2022	637 685	67 477	100 097	18 997	824 255
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	548 030	0	0		548 030
Balansført verdi 31.12.2022	89 655	67 477	100 097	18 997	276 225
Årets avskrivninger	23 431		0		23 431
Brukstid	30 år	15 år			



Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-96 931	-88 435	8 495
Fordringer	206	-1 764	-1 970
Sum midlertidige forskjeller	-96 725	-90 199	6 526
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	-21 279	-19 844	1 436

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS	Oslo	100 %	18 060	184 150	37

Note 10 Fordring, gjeld og andre forpliktelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Posten Norge AS	30 423	53 923
Langsiktig gjeld	30 423	53 923

	Type	2022	2021
Posten Norge AS	Konsernbidrag	58 940	0
Posten Norge AS	1. avdrags lån	23 500	23 500
Diverse	Avsetning kostnader	1 510	2 591
Kortsiktig gjeld		83 950	26 091

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Norge AS	100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 300 000. Det er kun én aksjeklasse.



Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	203 825	233 825
Årets resultat			40 937	40 937
Konsernbidrag avgitt			-45 974	-45 974
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	198 789	228 789



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Frode Larsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: OPEK-UADPH-WWDWF-EGJC-2K3OG-6875W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Frode Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4118388

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-29 11:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0PEKI-UADPH-WWDWF-IE6JC-2K3OG-687SW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Posten Eiendom Alnabru AS

Årsberetning 2022

Virksomhetsområdet til Posten Eiendom Alnabru AS er investering og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier tre terminal- og kombinasjonsbygg på Alnabru. Alle byggene er på festet tomt. Selskapet er 100 % eiet av Posten Bring AS og er lokalisert i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

I forbindelse med realisering av nytt logistikkcenter på Alnabru ble det gjort omfattende ombygging/fornyelse av ett av selskapets bygg (B3). Ombygging/fornyelsen ble gjennomført i tre faser og siste fase ble tatt i bruk av leietakerne i november/desember 2017.

Alle terminalene er leid ut til Posten Bring AS eller datterselskaper. På byggene B2 og B3 har leietaker ansvaret for både innvendig og utvendig vedlikehold samt utskiftning av tekniske installasjoner som ikke lenger er regningsssvarende å vedlikeholde. Leietaker har ansvar for alle driftskostnader. Årlig leieinntekter er 86 500 TNOK.

Totalbalansen er 344 462 TNOK og bokført verdi på eiendommene er på 277 765 TNOK.

Netto kontantstrøm fra operasjonell aktivitet ble 61,2 MNOK (2020 45,4 MNOK) og netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble – 6,6 MNOK (2020 -27,3 MNOK). Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble - 55,3 MNOK (2020 - 18,1 MNOK).

Årsregnskapet viser et overskudd på 40 937 TNOK som foreslås ført mot Annen Egenkapital.

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensar det ytre miljø.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskap med noter gir en rettvise oversikt over Posten Eiendom Alnabru AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har god tilgang på likviditet via morselskapet og har tilfredsstillende egenkapital.

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven §5 inngår som en del av felles redegjørelse for konsernet Posten Bring og gir et dekkende bilde av virksomhetens aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen vil gjøres tilgjengelig på postennorge.no innen 30. juni 2023.

Oslo, 27. juni 2023

Ulf Aass
(Styrets leder)

Hanne Hommedal
(Styremedlem)

Ingvild K. Langbakk
(Styremedlem)

Edvard Nervik
(Daglig leder)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495621709

Dokument

2022 Posten Eiendom Alnabru årsberetning

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2023-06-27 10:12:20 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt den 2023-06-27 14:01:24 CEST (+0200)

Initiativtaker

Bjørn Lindberget (BL)

Posten Norge AS

bjorn.lindberget@posten.no

Signerende parter

Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

Signert 2023-06-27 10:34:42 CEST (+0200)

Ingvild Kristoffersen Langbakk (IKL)

ingvild.langbakk@posten.no

Signert 2023-06-27 10:53:16 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

Signert 2023-06-27 10:55:49 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

Signert 2023-06-27 14:01:24 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

