



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-1 REVISJON OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 979861230

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 414 658	20 277 795
Sum inntekter		19 414 658	20 277 795
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		7 241 979	7 246 626
Andre driftskostnader	3	13 217 539	6 892 528
Markedsarbeid		85 397	48 185
Festeavgift/eiendomsskatt	3	5 080 688	5 062 643
Sum kostnader		25 625 603	19 249 982
Driftsresultat		-6 210 944	1 027 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	3, 4	429 624	518 361
Sum finansinntekter		429 624	518 361
Annen rentekostnad	4	2 407 465	2 575 005
Annen finanskostnad		13 223	28 467
Sum finanskostnader		2 420 688	2 603 472
Netto finans		-1 991 064	-2 085 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 202 009	-1 057 298
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 804 073	-37 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 397 936	-1 019 394
Årsresultat		-6 397 936	-1 019 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 397 936	-1 019 394
Totalresultat		-6 397 936	-1 019 394
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-6 397 936	-1 019 394
Sum overføringer og disponeringer		-6 397 936	-1 019 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	89 401 323	95 724 637
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	2	987 162	1 170 815
Anlegg under utførelse	2	1 267 235	794 585
Sum varige driftsmidler	2, 4	91 655 720	97 690 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Langsiktige fordringer	3, 4	13 900 000	15 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 900 000	15 500 000
Sum anleggsmidler		105 555 720	113 190 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		274 930	737 283
Andre fordringer	3, 4, 5	542 811	2 405 859
Sum fordringer		817 741	3 143 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 350 133	10 941 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 350 133	10 941 755
Sum omløpsmidler		14 167 874	14 084 897
SUM EIENDELER		119 723 594	127 274 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 594 656	32 992 592
Sum opptjent egenkapital		26 594 656	32 992 592
Sum egenkapital	7, 8	26 694 656	33 092 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 570 457	5 549 338
Sum avsetninger for forpliktelser		3 570 457	5 549 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 000 000	86 000 000
Annen langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		86 000 000	86 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 570 457	91 549 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555 013	887 264
Betalbar skatt	5	174 808	
Annen kortsiktig gjeld		728 660	1 745 740
Sum kortsiktig gjeld		3 458 481	2 633 004
Sum gjeld		93 028 938	94 182 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 723 594	127 274 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940937

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-1 REVISJON OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 414 658	20 277 795
Sum inntekter		19 414 658	20 277 795
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		7 241 979	7 246 626
Andre driftskostnader	3	13 217 539	6 892 528
Markedsarbeid		85 397	48 185
Festeavgift/eiendomsskatt	3	5 080 688	5 062 643
Sum kostnader		25 625 603	19 249 982
Driftsresultat		-6 210 944	1 027 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	3, 4	429 624	518 361
Sum finansinntekter		429 624	518 361
Annen rentekostnad	4	2 407 465	2 575 005
Annen finanskostnad		13 223	28 467
Sum finanskostnader		2 420 688	2 603 472
Netto finans		-1 991 064	-2 085 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 804 073	-37 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 397 936	-1 019 394
Årsresultat		-6 397 936	-1 019 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 397 936	-1 019 394
Totalresultat		-6 397 936	-1 019 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 397 936	-1 019 394
Sum overføringer og disponeringer		-6 397 936	-1 019 394



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	89 401 323	95 724 637
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	2	987 162	1 170 815
Anlegg under utførelse	2	1 267 235	794 585
Sum varige driftsmidler	2, 4	91 655 720	97 690 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Langsiktige fordringer	3, 4	13 900 000	15 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 900 000	15 500 000
Sum anleggsmidler		105 555 720	113 190 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		274 930	737 283
Andre fordringer	3, 4, 5	542 811	2 405 859
Sum fordringer		817 741	3 143 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 350 133	10 941 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 350 133	10 941 755
Sum omløpsmidler		14 167 874	14 084 897
SUM EIENDELER		119 723 594	127 274 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 594 656	32 992 592
Sum opptjent egenkapital		26 594 656	32 992 592
Sum egenkapital	7, 8	26 694 656	33 092 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 570 457	5 549 338
Sum avsetninger for forpliktelses		3 570 457	5 549 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 000 000	86 000 000
Annen langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		86 000 000	86 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 570 457	91 549 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555 013	887 264
Betalbar skatt	5	174 808	
Annen kortsiktig gjeld		728 660	1 745 740
Sum kortsiktig gjeld		3 458 481	2 633 004
Sum gjeld		93 028 938	94 182 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 723 594	127 274 934



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Drammensveien 123 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 861 230



Drammensveien 123 AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		19 414 658	20 277 795
SUM DRIFTSINNEKTER		19 414 658	20 277 795
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	3	13 217 539	6 892 528
Markedsarbeid		85 397	48 185
Festeavgift/eiendomsskatt	3	5 080 688	5 062 643
Ordinære avskrivninger		7 241 979	7 246 626
SUM DRIFTSKOSTNADER		25 625 603	19 249 982
DRIFTSRESULTAT		-6 210 944	1 027 813
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter	3, 4	429 624	518 361
Annen rentekostnad	4	-2 407 465	-2 575 005
Annen finanskostnad		13 223	28 467
NETTO FINANSPOSTER		-1 991 064	-2 085 111
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-8 202 009	-1 057 298
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 804 073	-37 905
ÅRETS RESULTAT		-6 397 936	-1 019 394
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-6 397 936	-1 019 394
SUM DISPONERING		-6 397 936	-1 019 394



Drammensveien 123 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	89 401 323	95 724 637
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	2	987 162	1 170 815
Anlegg under utførelse	2	1 267 235	794 585
Sum varige driftsmidler	2, 4	91 655 720	97 690 037
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Langsiktige fordringer	3, 4	13 900 000	15 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 900 000	15 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		105 555 720	113 190 037
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		274 930	737 283
Andre fordringer	3, 4, 5	542 811	2 405 859
Sum fordringer		817 741	3 143 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		13 350 133	10 941 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 350 133	10 941 755
SUM OMLØPSMIDLER		14 167 874	14 084 897
SUM EIENDELER		119 723 594	127 274 934



Drammensveien 123 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	26 594 656	32 992 592
Sum opptjent egenkapital		26 594 656	32 992 592
SUM EGENKAPITAL	7, 8	26 694 656	33 092 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	3 570 457	5 549 338
Sum avsetning for forplikelser		3 570 457	5 549 338
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 000 000	86 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 000 000	86 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 555 013	887 264
Betalbar skatt	5	174 808	0
Annen kortsiktig gjeld		728 660	1 745 740
Sum kortsiktig gjeld		3 458 481	2 633 004
SUM GJELD		93 028 938	94 182 342
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		119 723 594	127 274 934

Oslo, 14.10.2022

Vigdis I. W. Thrane-Steen
styrets leder



Drammensveien 123 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til eventuelt forventet tap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar ol
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	102 344 396	794 585	1 427 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		472 650	
- Avgang i året	6 536 667		
= Anskaffelseskost 31.12.21	95 807 729	1 267 235	1 427 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 506 923		711 589
= Bokført verdi 31.12.21	72 300 806	1 267 235	715 800
Årets ordinære avskrivninger	1 108 880		127 246
Økonomisk levetid	50-100 år		5-10 år

	Leietager tilpasning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 650 452	7 926 667	141 143 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 598 061	4 139 585	6 210 296
- Avgang i året			6 536 667
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 248 513	12 066 252	140 817 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 611 905	2 330 981	49 161 398
= Bokført verdi 31.12.21	7 636 608	9 735 271	91 655 720
Årets ordinære avskrivninger	4 796 179	1 209 674	7 241 979
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	



Drammensveien 123 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Godtgjørelser og ytelser til styret, revisor og nærstående

Lønnskostnader

Drammensveien 123 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

En forretningsfører leies inn og forestår den daglige driften. Honoraret for 2021 utgjør kr 893 889.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 53 950. I tillegg kommer andre tjenester med kr 10 375, samt endring i å konto med kr 11 413. Alle beløp inkludert andel ikke fradragsberettiget merverdiavgift som utgjør et påslag på 3,75%.

Nærstående

Selskapet har i 2014 ytet et lån på kr 18 700 000 til styreleder Gustav Thrane-Steen, som også er 100% eier av morselskapet Gustav Thrane-Steen Holding AS. Lånet er sikret med pant i eiendommen.

Lånet nedbetales med kr 1 600 000 pr. år fra og med 2019 og saldo pr. 31.12.2021 utgjør kr 13 900 000. Rentegodtgjørelse er inntektsført med kr 418 500 i 2021 og kr 495 900 i 2020.

Tomten eies av Gustav Thrane-Steen.

Det er inngått festekontrakt over 80 år fra 1998. Festeavgiften utgjør for tiden kr 4 480 000 pr. år.

Note 4 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Langsiktig fordring, lån til eier av morselskap, jfr. note 3	13 900 000	15 500 000
Kortsiktig fordring, lån til eier av morselskap, jfr. note 3	0	2 095 900
Sum lån foretak samme konsern, lange- og kortsiktige fordringer	13 900 000	17 595 900

Fordringer på Gustav Thrane-Steen Holding AS, Gustav Thrane-Steen Eiendom AS og GTS A/S ble renteberegnet med 2 % i 2019 og utgjorde kr 0. Det har ikke vært grunnlag for renteberegninger i 2020.

Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Annen langsiktig gjeld, Gustav Thrane-Steen Økern Bilsenter AS, samarb.	0	4 111
Sum gjeld til foretak i samme konsern	0	4 111

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 000 000	86 000 000
Gjeld sikret ved pant	86 000 000	86 000 000
Pantsatte eiendeler:	91 655 720	97 690 037



Drammensveien 123 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-149 295
For lite avsatt tidligere år	174 808	192 429
Endring i utsatt skatt	-1 978 881	-81 039
Skattekostnad ordinært resultat	-1 804 073	-37 905

Ved en inkurie var den midlertidige forskjellen på driftsmidler i 2020 oppgitt å være kr 794 585 for høy. Den den resultatførte midlertidige forskjellen i 2020 skulle vært kr 1 162 942 i stedet for kr 368 357. Skattepliktig inntekt skulle vært kr 115 973, med tilhørende betalbare skatt på kr 25 514. I tillegg tilbakeføres beregnet negativ betalbar skatt i 2020 som følge av koronatiltak med kr 149 295. Totalt utgjør dette kr 174 808 i betalbar skatt som må tilbakeføres. For lite betalbar skatt i 2020 på kr 192 429 skyldes at fremførbart underskudd i 2019 ved en inkurie ble oppgitt med kr 874 677 for mye.

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 202 009	-1 057 298
Permanente forskjeller	1 676	10 329
Endring i midlertidige forskjeller	6 417 628	368 357
Skattepliktig inntekt	-1 782 705	-678 612

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	174 808	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-149 295
Sum betalbar skatt i balansen	174 808	-149 295

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019, men se ovenstående kommentarer til for lite avsatt skatt i 2021.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 012 053	25 224 266	7 212 213
Sum	18 012 053	25 224 266	7 212 213
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 782 705	0	1 782 705
Grunnlag for utsatt skatt	16 229 348	25 224 266	8 994 918
Utsatt skatt (22 %)	3 570 457	5 549 338	1 978 881



Drammensveien 123 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammensveien 123 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gustav Thrane-Steen Holding AS	100	100,0

Gustav Thrane-Steen eide samtlige aksjer i Gustav Thrane-Steen Holding AS. Etter hans død 16.08.2022 er aksjene overført til hans enke Vigdis I. W. Thrane-Steen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	32 992 592	33 092 592
Årets resultat		-6 397 936	-6 397 936
Pr 31.12.2021	100 000	26 594 656	26 694 656

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Styrets leder og eier av morselskapet Gustav Thrane-Steen Holding AS, Gustav Thrane-Steen avgikk ved døden 16. august 2022, etter noe tids sykdom. Hans enke Vigdis I. W. Thrane-Steen har overtatt samtlige aksjer i morselskapet og har trått inn som styrets leder. Ovenstående er årsak til at regnskapet er avgitt etter lovens frist.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 123 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 123 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 397 936. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 01NOV-ND8EM-WXO7J-YKBIS-CDJ16-IQDCM



Revisors beretning 2021 for Drammensveien 123 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.10.2022

RSM Norge AS

Tom Thomassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01NOV-ND8EM-WXO7J-YKBIS-CDJ16-IQDCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Thomassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5990-4-2780289

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-20 10:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01NOV-ND8EM-WXO7J-YKBIS-CDJ16-IQDCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>