



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 191 221	4 930 638
Sum inntekter		7 006 064	6 823 062
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	259 677	257 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	19 947	12 504
Annen driftskostnad	4,5,6,1 4	1 561 114	1 622 682
Sum kostnader		1 848 724	1 954 281
Driftsresultat		5 157 341	4 868 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 800	4 559
Sum finansinntekter		2 800	4 559
Annen rentekostnad		1 116 639	1 475 010
Sum finanskostnader		1 116 639	1 475 010
Netto finans		-1 113 839	-1 470 451
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236 644	1 567 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 236 644	1 567 691
Årsresultat		4 043 502	3 398 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 043 502	-3 398 329
Sum overføringer og disponeringer		-4 043 502	-3 398 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	119 892 000	119 892 000
Maskiner og anlegg	9	113 124	126 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	43 270	49 505
Sum varige driftsmidler		120 048 394	120 068 341
Sum anleggsmidler		120 048 394	120 068 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 843	504 965
Andre fordringer		76 289	373 341
Sum fordringer		559 132	878 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 943	392 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 943	392 951
Sum omløpsmidler		2 065 893	1 796 143
SUM EIENDELER		122 114 288	121 864 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 681 818	11 638 315
Sum opptjent egenkapital		15 681 818	11 638 315
Sum egenkapital		15 941 818	11 898 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	39 850 584	44 122 890
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	65 712 542	64 999 760
Sum annen langsiktig gjeld		105 563 126	109 122 650
Sum langsiktig gjeld		105 563 126	109 122 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 659	185 560
Skyldige offentlige avgifter		2 975	2 569
Annen kortsiktig gjeld		590 710	655 389
Sum kortsiktig gjeld		609 344	843 519
Sum gjeld		106 172 470	109 966 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 114 288	121 864 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	105 563 126	109 122 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509497

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 992 447 486
MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 191 221	4 930 638
Sum inntekter		7 006 064	6 823 062
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	259 677	257 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	19 947	12 504
Annen driftskostnad	4,5,6,14	1 561 114	1 622 682
Sum kostnader		1 848 724	1 954 281
Driftsresultat		5 157 341	4 868 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 800	4 559
Sum finansinntekter		2 800	4 559
Annen rentekostnad		1 116 639	1 475 010
Sum finanskostnader		1 116 639	1 475 010
Netto finans		-1 113 839	-1 470 451
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236 644	1 567 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 236 644	1 567 691
Årsresultat		4 043 502	3 398 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 043 502	-3 398 329
Sum overføringer og disponeringer		-4 043 502	-3 398 329



Organisasjonsnr: 992 447 486
MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	119 892 000	119 892 000
Maskiner og anlegg	9	113 124	126 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	43 270	49 505
Sum varige driftsmidler		120 048 394	120 068 341

Sum anleggsmidler		120 048 394	120 068 341
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		482 843	504 965
Andre fordringer		76 289	373 341
Sum fordringer		559 132	878 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 943	392 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 943	392 951

Sum omløpsmidler		2 065 893	1 796 143
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		122 114 288	121 864 485
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 681 818	11 638 315
Sum opptjent egenkapital		15 681 818	11 638 315

Sum egenkapital		15 941 818	11 898 316
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	39 850 584	44 122 890
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	65 712 542	64 999 760
Sum annen langsiktig gjeld		105 563 126	109 122 650
Sum langsiktig gjeld		105 563 126	109 122 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 659	185 560
Skyldige offentlige avgifter		2 975	2 569
Annen kortsiktig gjeld		590 710	655 389
Sum kortsiktig gjeld		609 344	843 519
Sum gjeld		106 172 470	109 966 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 114 288	121 864 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	105 563 126	109 122 650



Organisasjonsnr: 992 447 486
MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	53000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 55 Moksheim Brygge Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 782 015	1 620 144	1 661 568	1 761 568
Inndekning avdrag på lån		1 814 843	1 889 376	1 875 096	1 656 073
Inndekning av kapitalkostnader		1 138 377	1 461 519	1 437 342	713 024
Ekstra innbetaling felleskostnader		0	550	0	0
Andre inntekter		334 935	12 151	12 104	12 104
Strøm		17 100	3 900	15 600	15 600
Nedkittering IN		1 744 698	1 658 278	1 720 056	1 769 473
Kabel TV/Bredbånd		174 096	174 096	174 096	174 096
Installasjon/lading EL-bil		0	3 048	0	0
Sum inntekter		7 006 064	6 823 062	6 895 862	6 101 938
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	172 565	158 657	150 000	172 000
Styrehonorar	2	53 000	52 250	71 000	64 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	28 519	31 036	30 500	30 500
Sosiale kostnader	3	5 593	15 367	1 000	5 000
Avskrivninger	9, 10	19 947	12 504	11 800	6 500
Energi, strøm		66 623	95 626	98 000	80 000
Bensin, diesel		395	145	1 000	1 000
Renhold, mattevask		1 599	0	0	0
Søppeltømming, container		0	0	500	3 500
Leie maskiner / utstyr		0	1 000	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 717	4 022	8 000	17 000
Vedlikehold	5	250 993	349 176	290 000	220 000
Tilbakebetalt husleie/dugnad		41 050	27 050	22 400	22 400
Drift maskiner, serviceavtaler		153 865	138 784	235 000	150 000
Egenandel forsikring		6 000	10 000	12 000	20 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		15 555	7 742	6 400	17 500
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		130 000	129 996	130 000	130 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	0	8 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	9 000	2 000
Andre tjenester		342	9 988	2 000	1 000
Kontorrekvisita'		0	206	1 000	1 000
Telefon, data, porto		5 341	6 463	5 000	5 000
Kabel-tv/bredbånd		159 451	141 355	146 300	147 000
Kontingenter		13 000	13 000	13 000	13 000
Forsikring		136 832	118 289	127 900	149 900
Kommunale avgifter	6	554 502	558 922	576 000	600 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	14	3 474	6 418	6 000	4 000
Felleskostnader andel i brl		0	61 785	0	0
Sum driftskostnader		1 848 724	1 954 281	1 959 300	1 875 800
Driftsresultat		5 157 341	4 868 781	4 936 562	4 226 138
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 800	4 559	1 000	1 000
Rentekostnad		1 116 639	1 475 010	1 437 223	766 161
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 113 839	-1 470 451	-1 436 223	-765 161
Årets resultat		4 043 502	3 398 329	3 500 339	3 460 977

Moksheim Brygge Borettslag



Årsregnskap 55 Moksheim Brygge Borettslag 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Overført til/fra annen egenkapital	-4 043 502	-3 398 329	0	0

Moksheim Brygge Borettslag



Årsregnskap 55 Moksheim Brygge Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	5 330 000	5 330 000
Bygninger	8	114 562 000	114 562 000
Andre fellesanlegg	9	113 124	126 836
Andre driftsmidler	10	43 270	49 505
Sum anleggsmidler		120 048 394	120 068 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		291 423	310 497
Andre leierestanser		191 420	191 420
Forskuttering for andelseiere		0	3 048
Oppgjørskonto forsikringsskader		76 289	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	373 339
Andre fordringer		0	2
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		566 943	392 951
Innestående andre bankkonti		939 819	524 887
Sum omløpsmidler		2 065 893	1 796 143
SUM EIENDELER		122 114 288	121 864 485

Moksheim Brygge Borettslag



Årsregnskap 55 Moksheim Brygge Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital		11 638 316	8 239 986
Årets resultat		4 043 502	3 398 329
Sum opptjent egenkapital		15 941 818	11 898 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	39 850 584	44 122 890
Borettsinnskudd	12	23 718 400	23 718 400
IN-lån andelseiere	11	41 994 142	41 281 360
Sum langsiktig gjeld		105 563 126	109 122 650
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 004	17 703
Andre forskuddsbetalte leier		18	18
Gjeld til forretningsfører		0	1 365
Leverandørgjeld		15 659	185 560
Skyldig off. myndigheter		2 975	2 569
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 005	27 128
Påløpne renter		35 355	65 949
Annen kortsiktig gjeld		521 328	543 226
Sum kortsiktig gjeld		609 344	843 519
Sum gjeld		106 172 470	109 966 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 114 288	121 864 485
Pantestillelser	13	105 563 126	109 122 650

Sted: _____, dato: _____

Arne Martin Nygård
StyrelederOdd Kjell Ingvaldsen
NestlederIngunn M. A. F. Lisseveld
MedlemTorunn Tvedt
Medlem

Moksheim Brygge Borettslag



Noter 55 Moksheim Brygge Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	952 625	1 284 707
Årets resultat	4 043 502	3 398 329
Tilbakeføring avskrivninger	19 947	12 504
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-184 470
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-4 272 306	-6 720 015
Inntektsføring IN-ordning	712 782	3 161 570
B. Årets endringer disponible midler	503 924	-332 082
C. Disponible midler pr 31.12	1 456 549	952 625
Avstemming		
Omløpsmidler	2 065 893	1 796 143
Kortsiktig gjeld	609 344	843 519
Disponible midler	1 456 549	952 625



Noter 55 Moksheim Brygge Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	150 218	127 735
5101 Overtid	1 260	3 797
5150 Opptjent feriepenger	21 087	18 211
5151 Feriepenger sluttoppgjør	0	8 913
5231 Andre naturalytelser	0	15 000
5297 Motkonto trekkpl. naturalyt	0	-15 000
5300 Styrehonorar	53 000	52 250
Sum	225 565	210 907

Det har i 2020 vært 2 ansatte i tilsammen 0,2 årsverk

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 55 Moksheim Brygge Borettslag 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	28 831	28 028
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-3 726	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	2 973	2 568
5920 Yrkesskadeforsikring	440	440
5995 Andre sosiale kostnader	5 593	15 367
Sum	34 112	46 403

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	120 001	260 559
6602 Vedlikehold VVS	7 053	35 089
6603 Vedlikehold elektro	38 958	13 581
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	84 982	39 948
Sum	250 993	349 176

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 330 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 330 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 330 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 5 330 000,-.



Noter 55 Moksheim Brygge Borettslag 2020

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	114 562 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 562 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	114 562 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	el-bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 120
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 996
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	113 124
Årets avskrivninger :	13 712
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10



Noter 55 Moksheim Brygge Borettslag 2020

Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Hjertestarter	Robotklipper(Ny)	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000	27 850	19 500	24 900
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000	27 850	19 500	24 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 625	3 017	2 438	24 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 375	24 833	17 063	0
Årets avskrivninger :	1 500	2 785	1 950	0
Anskaffelsesår :	2011	2019	2019	2008
Antatt levetid i år :	10	10	10	10

Moksheim Brygge Borettslag



Noter 55 Moksheim Brygge Borettslag 2020

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408234211	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 201203856
Lånenummer:		
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	1.77 %	1.915 %
Beregnet innfridd:	15.12.2043	15.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 723 118	65 145 600
Lånesaldo 01.01:	3 191 230	40 931 660
Avdrag i perioden:	132 972	4 138 196
Lånesaldo 31.12:	3 058 258	36 793 464
Saldo 5 år frem i tid:	2 393 398	28 794 885
Andelssaldo 01.01:	0	41 281 360
Innbetalt IN i perioden:	0	2 457 480
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 744 698
Andelssaldo 31.12:	0	41 994 142
Sum pantegjeld for lån:	3 058 258	78 787 606

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 201203856	1	2 694 335	2 694 335
	1	2 484 045	2 484 045
	1	2 102 895	2 102 895
	1	2 063 466	2 063 466
	1	2 037 180	2 037 180
	1	1 938 607	1 938 607
	1	1 872 891	1 872 891
	1	1 871 577	1 871 577
	1	1 419 454	1 419 454
	1	1 368 077	1 368 077
	1	1 284 342	1 284 342
	3	1 156 592	3 469 776
	1	1 136 878	1 136 878
	1	1 123 735	1 123 735
	1	1 117 163	1 117 163
	2	1 090 877	2 181 754
	1	984 418	984 418
	1	893 731	893 731
	1	854 301	854 301
	1	821 444	821 444
	1	788 586	788 586
	1	722 870	722 870
	1	602 940	602 940
	1	392 650	392 650
	1	333 058	333 058
	1	233 290	233 290
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408234211	1	153 979	153 979
	1	141 962	141 962
	1	120 179	120 179

Moksheim Brygge Borettslag



Noter 55 Moksheim Brygge Borettslag 2020

Pantegjeld

1	117 926	117 926
3	116 424	349 272
1	112 668	112 668
1	110 790	110 790
1	107 035	107 035
2	106 959	213 918
1	81 121	81 121
1	74 079	74 079
1	70 981	70 981
1	70 887	70 887
1	69 479	69 479
1	69 403	69 403
1	67 976	67 976
5	66 099	330 495
1	64 972	64 972
1	64 221	64 221
1	63 845	63 845
3	62 343	187 029
1	56 259	56 259
1	51 076	51 076
1	48 823	48 823
1	46 945	46 945
1	45 067	45 067
1	41 312	41 312
1	34 458	34 458
1	30 984	30 984
1	22 440	22 440
1	15 961	15 961
1	13 332	13 332
1	9 389	9 389

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 55 Moksheim Brygge Borettslag 2020

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2008	23 718 400
Sum borettsinnskudd	23 718 400

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 105 563 126,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 119.892.000,-.

Note 14 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	3 471	6 419
7795 Husleietap	3	-1
Sum	3 474	6 418



Resultat og balanse med noter for Moksheim Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moksheim Brygge Borettslag

Styreleder	Arne Martin Nygård (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Ingunn M. A. F. Lisseveld (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Odd Kjell Ingvaldsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Torunn Tvedt (sign.)	08.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moksheim Brygge Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moksheim Brygge Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 4043502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Moksheim Brygge Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

12.03.21