



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 307 010	4 319 340
Annen driftsinntekt			85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 307 010</b>	<b>4 404 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 230	22 545
Lønnskostnad	1	2 796 041	3 275 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 784	18 193
Annen driftskostnad	1	1 031 856	1 135 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 877 911</b>	<b>4 452 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 099</b>	<b>-48 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>215</b>
Annen rentekostnad		112	582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93</b>	<b>-367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 006</b>	<b>-48 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 485	-10 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 521</b>	<b>-37 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 521</b>	<b>-37 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 521</b>	<b>-37 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 521</b>	<b>-37 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		352 521	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-37 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 521</b>	<b>-37 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 260	27 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 260</b>	<b>27 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			11 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	7 984 038	7 268 571
Investeringer i tilknyttet selskap	3	765 000	15 000
Andre langsiktige fordringer			750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 749 038</b>	<b>8 033 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 772 298</b>	<b>8 072 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 790	112 766
Andre kortsiktige fordringer		142 648	797 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 438</b>	<b>909 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 498	296 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 498</b>	<b>296 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 936</b>	<b>1 206 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 631 234</b>	<b>9 278 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		5 888 088	5 888 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 288 088</b>	<b>6 288 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 581 614	2 229 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 581 614</b>	<b>2 229 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 869 702</b>	<b>8 517 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 874	155 196
Betalbar skatt		72 612	
Skyldig offentlige avgifter		294 736	284 963
Annen kortsiktig gjeld		297 310	321 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 532</b>	<b>761 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>761 532</b>	<b>761 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 631 234</b>	<b>9 278 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 980 308 790  
TOPO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 307 010	4 319 340
Annen driftsinntekt			85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 307 010</b>	<b>4 404 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 230	22 545
Lønnskostnad	1	2 796 041	3 275 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 784	18 193
Annen driftskostnad	1	1 031 856	1 135 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 877 911</b>	<b>4 452 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 099</b>	<b>-48 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>215</b>
Annen rentekostnad		112	582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93</b>	<b>-367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 006</b>	<b>-48 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 485	-10 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 521</b>	<b>-37 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 521</b>	<b>-37 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 521</b>	<b>-37 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 521</b>	<b>-37 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		352 521	
Overført fra annen egenkapital			-37 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 521</b>	<b>-37 781</b>





Organisasjonsnr: 980 308 790  
TOPO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 260	27 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 260</b>	<b>27 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Lån til foretak i samme konsern 2		7 984 038	7 268 571
Investeringer i tilknyttet selskap 3		765 000	15 000
Andre langsiktige fordringer			750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 749 038</b>	<b>8 033 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 772 298</b>	<b>8 072 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 790	112 766
Andre kortsiktige fordringer		142 648	797 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 438</b>	<b>909 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 498</b>	<b>296 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 936</b>	<b>1 206 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 631 234</b>	<b>9 278 867</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5 888 088	5 888 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 288 088</b>	<b>6 288 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 581 614	2 229 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 581 614</b>	<b>2 229 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 869 702</b>	<b>8 517 181</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 874	155 196
Betalbar skatt	72 612	
Skyldig offentlige avgifter	294 736	284 963
Annen kortsiktig gjeld	297 310	321 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>761 532</b>	<b>761 686</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>761 532</b>	<b>761 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 631 234</b>	<b>9 278 867</b>



Organisasjonsnr: 980 308 790  
TOPO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Topo Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: GUENS-PM5NYC-EHZ36-SP6YL-KAGDN-BH48K



## Resultatregnskap Topo Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 307 010	4 319 340
Annen driftsinntekt		0	85 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 307 010</b>	<b>4 404 340</b>
Varekostnad		38 230	22 545
Lønnskostnad	1	2 796 041	3 275 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 784	18 193
Annen driftskostnad	1	1 031 856	1 135 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 877 911</b>	<b>4 452 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 099</b>	<b>-48 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	215
Annen rentekostnad		112	582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93</b>	<b>-367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 006</b>	<b>-48 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 485	-10 610
<b>Årsresultat</b>		<b>352 521</b>	<b>-37 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		352 521	0
Overført fra annen egenkapital		0	37 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 521</b>	<b>-37 781</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GUENS-PM5WYC-EHZ36-SP6YL-KAGDN-BH48K



**Balanse**  
**Topo Utvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		23 260	27 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 260</b>	<b>27 133</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	11 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 785</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 984 038	7 268 571
Investeringer i tilknyttet selskap	3	765 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		0	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 749 038</b>	<b>8 033 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 772 298</b>	<b>8 072 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 790	112 766
Andre kortsiktige fordringer		142 648	797 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 438</b>	<b>909 904</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 498	296 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>611 498</b>	<b>296 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 936</b>	<b>1 206 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 631 234</b>	<b>9 278 867</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GUENS-PM5WYC-EHZ36-SP6YL-KAGDN-BH48K



**Balanse**  
**Topo Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		5 888 088	5 888 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 288 088</b>	<b>6 288 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 581 614	2 229 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 581 614</b>	<b>2 229 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 869 702</b>	<b>8 517 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 874	155 196
Betalbar skatt		72 612	0
Skyldig offentlige avgifter		294 736	284 963
Annen kortsiktig gjeld		297 310	321 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 532</b>	<b>761 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>761 532</b>	<b>761 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 631 234</b>	<b>9 278 867</b>

Kristiansand, \_\_\_\_/ \_\_\_\_-2021  
Styret i Topo Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Reme  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Torgeir Verdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Sjur Eftevaag  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GUENS-PM5WYC-EHZ36-SP6YL-KAGDN-BH48K



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Salgsinntekt

Salgsinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Tjenester inntektsføres i samme periode som tjenestene er levert.

#### Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utrangeringsverdi. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

#### Transaksjoner med nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 268 312	2 605 848
Arbeidsgiveravgift	345 718	389 830
Pensjonskostnader	175 793	0
Andre ytelser	6 218	280 272
<b>Sum</b>	<b>2 796 041</b>	<b>3 275 950</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3,35

### Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	7 984 038	7 268 571
Andre kortsiktige fordringer	175 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 159 038</b>	<b>7 268 571</b>

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier- /stemmeandel</b>
Sentrumsheia AS	Kristiansand	50 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørgen Reme

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1449833

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-03 07:17:09 UTC



### Asbjørn Sjur Eftevaag

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-332

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-03 08:27:20 UTC



### Torgeir Verdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2513311

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-03 11:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUJENS-PM5WYC-EHZ36-SP6YL-KAGDN-BH48K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Topo Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Topo Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKZZ4-BXPMJ-HP270-6QVHH-ZMEZ5-PQ0UJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-03-03 19:03:13 UTC



Penneo DokumentID: FKZZ4-BXPMJ-HP270-6QVHJ-ZMEZ5-PQ0UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>