



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 048 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Industrigata 59
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	72 686	158 063
Sum kostnader		72 686	158 063
Driftsresultat		-72 686	-158 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt	4	1 537 536	1 777 134
Annen finansinntekt			7 373
Sum finansinntekter		1 837 536	2 084 506
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 099 423	
Annen rentekostnad	4	1 342 371	1 131 780
Annen finanskostnad		7 734	
Sum finanskostnader		2 449 528	1 131 780
Netto finans		-611 992	952 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-684 678	794 663
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 862	110 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-713 540	683 917
Årsresultat	2	-713 540	683 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-713 540	683 917
Totalresultat		-713 540	683 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	7 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 213 540	-6 316 083
Sum overføringer og disponeringer		-713 540	683 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	18 000 000	
Sum varige driftsmidler		18 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 365 661	48 465 084
Lån til foretak i samme konsern	4	4 727 270	17 223 816
Investeringer i tilknyttet selskap	3	608 024	608 024
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	57 344 252	58 109 941
Andre langsiktige fordringer		492 534	
Sum finansielle anleggsmidler		110 537 740	124 406 864
Sum anleggsmidler		128 537 740	124 406 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 454 950	424 964
Sum fordringer		1 454 950	424 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 228	4 732 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 228	4 732 521
Sum omløpsmidler		3 282 177	5 157 485
SUM EIENDELER		131 819 918	129 564 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		18 611 170	18 611 170
Sum innskutt egenkapital		18 811 170	18 811 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 054 792	46 268 332
Sum opptjent egenkapital		43 054 792	46 268 332
Sum egenkapital	2	61 865 962	65 079 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	65 925 094	57 372 663
Sum annen langsiktig gjeld		65 925 094	57 372 663
Sum langsiktig gjeld		65 925 094	57 372 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 440
Betalbar skatt	6	28 862	110 746
Utbytte	2, 5	2 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 028 862	7 112 186
Sum gjeld		69 953 956	64 484 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 819 918	129 564 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442590

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 048 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Industrigata 59
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 889 048 352
GLEDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	72 686	158 063
Sum kostnader		72 686	158 063
Driftsresultat		-72 686	-158 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt	4	1 537 536	1 777 134
Annen finansinntekt			7 373
Sum finansinntekter		1 837 536	2 084 506
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 099 423	
Annen rentekostnad	4	1 342 371	1 131 780
Annen finanskostnad		7 734	
Sum finanskostnader		2 449 528	1 131 780
Netto finans		-611 992	952 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-684 678	794 663
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 862	110 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-713 540	683 917
Årsresultat	2	-713 540	683 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-713 540	683 917
Totalresultat		-713 540	683 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	7 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 213 540	-6 316 083
Sum overføringer og disponeringer		-713 540	683 917



Organisasjonsnr: 889 048 352
GLEDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	18 000 000	
Sum varige driftsmidler		18 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 365 661	48 465 084
Lån til foretak i samme konsern	4	4 727 270	17 223 816
Investeringer i tilknyttet selskap	3	608 024	608 024
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	57 344 252	58 109 941
Andre langsiktige fordringer		492 534	
Sum finansielle anleggsmidler		110 537 740	124 406 864
Sum anleggsmidler		128 537 740	124 406 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 454 950	424 964
Sum fordringer		1 454 950	424 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 827 228	4 732 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 228	4 732 521
Sum omløpsmidler		3 282 177	5 157 485
SUM EIENDELER		131 819 918	129 564 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		18 611 170	18 611 170
Sum innskutt egenkapital		18 811 170	18 811 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 054 792	46 268 332
Sum opptjent egenkapital		43 054 792	46 268 332
Sum egenkapital	2	61 865 962	65 079 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	65 925 094	57 372 663
Sum annen langsiktig gjeld		65 925 094	57 372 663
Sum langsiktig gjeld		65 925 094	57 372 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 440
Betalbar skatt	6	28 862	110 746
Utbytte	2, 5	2 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 028 862	7 112 186
Sum gjeld		69 953 956	64 484 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 819 918	129 564 350



Organisasjonsnr: 889 048 352
GLEDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	200000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niels August Torp	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1454950.00	

Lånet er gjort opp i 2021 ved motregning av avsatt utbytte med kr 2 500 000

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torp Finans AS	100.00%	100.00%	7443133.00	105898.27
Niels Torp+	152.00%	80.00%	10484698.00	1379951.14
Arkitekter AS				
Torp + Torp AS	20.00%	20.00%	28077496.00	5507875.00
Industrigaten 59 AS	50.00%	50.00%	79951204.00	2592177.07



Årsregnskap 2020

Gleden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 048 352



RESULTATREGNSKAP

GLEDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4, 5	72 686	158 063
Sum driftskostnader		72 686	158 063
Driftsresultat		-72 686	-158 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt	4	1 537 536	1 777 134
Annen finansinntekt		0	7 373
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 099 423	0
Annen rentekostnad	4	1 342 371	1 131 780
Annen finanskostnad		7 734	0
Resultat av finansposter		-611 992	952 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-684 678	794 663
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 862	110 746
Ordinært resultat		-713 540	683 917
Årsresultat	2	-713 540	683 917
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 500 000	7 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 213 540	6 316 083
Sum overføringer		-713 540	683 917



BALANSE

GLEDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	18 000 000	0
Sum varige driftsmidler		18 000 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	47 365 661	48 465 084
Lån til foretak i samme konsern	4	4 727 270	17 223 816
Investeringer i tilknyttet selskap	3	608 024	608 024
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	57 344 252	58 109 941
Andre langsiktige fordringer		492 534	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 537 740	124 406 864
Sum anleggsmidler		128 537 740	124 406 864
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 454 950	424 964
Sum fordringer		1 454 950	424 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 228	4 732 521
Sum omløpsmidler		3 282 177	5 157 485
Sum eiendeler		131 819 918	129 564 350



BALANSE

GLEDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		18 611 170	18 611 170
Sum innskutt egenkapital		18 811 170	18 811 170
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 054 792	46 268 332
Sum opptjent egenkapital		43 054 792	46 268 332
Sum egenkapital	2	61 865 962	65 079 501
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	65 925 094	57 372 663
Sum annen langsiktig gjeld		65 925 094	57 372 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 440
Betalbar skatt	6	28 862	110 746
Utbytte	2, 5	2 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 028 862	7 112 186
Sum gjeld		69 953 956	64 484 849
Sum egenkapital og gjeld		131 819 918	129 564 350

Oslo, 09.06.2021
Styret i Gleden Invest AS

Niels August Torp
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLEDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
Sum	1		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niels August Torp	1	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Niels August Torp	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	18 611 170	46 268 3320	65 079 501
Årets resultat			-713 540	-713 540
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2020	200 000	18 611 170	43 054 792	61 865 962

Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Industrigaten 59 AS	Oslo	50,0%	50,0%	31 922 528	31 922 528	79 951 204	2 592 177
Niels Torp+ Arkitekter AS	Oslo	152,0%	80,0%	8 000 000	8 000 000	10 484 698	1 379 951
Torp + Torp AS	Oslo	20,0%	20,0%	608 024	608 024	28 077 496	5 507 875
Torp Finans AS	Oslo	100,0%	100,0%	8 542 556	7 443 133	7 443 133	105 898
Sum				49 073 108	47 973 685	125 956 532	9 585 901



Note 4 Transaksjoner med datterselskap og tilknyttet selskap

Følgende transaksjoner med datterselskaper og tilknyttede selskaper har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Andre driftskostnader	40 475	98 438
Renteinntekter	1 482 320	1 713 213
Rentekostnader	1 342 371	1 131 780
Mellomværende	2020	2019
Langsiktig fordring	62 071 522	75 333 757
Langsiktig gjeld	65 925 094	51 232 374

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for mellomværender.

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapet har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret eller daglig leder ved evt. opphør av vervet.

Godtgjørelse til revisor beløper seg til kr 31 625 inkl mva, hvorav kr 20 625 gjelder lovpålagt revisjon og kr 11 000 andre tjenester.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 1 454 950. Fordringen er gjort opp i 2021 ved motregning av avsatt utbytte med kr 2 500 000.

Det er ikke ydet ytterligere lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 862	110 746
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 862	110 746
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-684 678	794 663
Permanente forskjeller	815 867	-291 270
Skattepliktig inntekt	131 189	503 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 862	110 746
Sum betalbar skatt i balansen	28 862	110 746

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 7 Tomter, bygninger o. a. fast eiendom

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01	
Tilgang/avgang	18 000 000
Anskaffelseskost pr 31.12	18 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi pr 31.12	18 000 000
Årets avskrivninger	Avskrives ikke



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gleden Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gleden Invest AS som viser et underskudd på kr 713 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Gleden Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 9. juni 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor