



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 111 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 347	0
Sum kostnader		25 347	0
Driftsresultat		-25 347	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Annen rentekostnad		118 274	0
Sum finanskostnader		118 274	0
Netto finans		-118 226	0
Resultat før skattekostnad		-143 573	0
Årsresultat		-143 573	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-143 573	0
Sum overføringer og disponeringer		-143 573	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 593 975	9 302 021
Sum varer		9 593 975	9 302 021
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48	131 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	131 497
Sum omløpsmidler		9 594 023	9 433 518
SUM EIENDELER		9 594 023	9 433 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	182 052	38 480
Sum opptjent egenkapital		-182 052	-38 480
Sum egenkapital		2 317 948	2 461 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 998 176	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 277 899	2 971 998
Sum annen langsiktig gjeld		7 276 075	6 971 998
Sum langsiktig gjeld		7 276 075	6 971 998
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		7 276 075	6 971 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 594 023	9 433 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648536

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 111 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 111 992
VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 347	0
Sum kostnader		25 347	0
Driftsresultat		-25 347	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Annen rentekostnad		118 274	0
Sum finanskostnader		118 274	0
Netto finans		-118 226	0
Resultat før skattekostnad		-143 573	0
Årsresultat		-143 573	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-143 573	0
Sum overføringer og disponeringer		-143 573	0



Organisasjonsnr: 826 111 992
VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 593 975	9 302 021
Sum varer		9 593 975	9 302 021
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48	131 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	131 497
Sum omløpsmidler		9 594 023	9 433 518
SUM EIENDELER		9 594 023	9 433 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	182 052	38 480
Sum opptjent egenkapital		-182 052	-38 480



Sum egenkapital	2 317 948	2 461 520
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 998 176	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 277 899	2 971 998
Sum annen langsiktig gjeld	7 276 075	6 971 998
Sum langsiktig gjeld	7 276 075	6 971 998
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 276 075	6 971 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 594 023	9 433 518



Organisasjonsnr: 826 111 992
VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
826111992
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
826 111 992

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 347	0
Sum driftskostnader		-25 347	0
Driftsresultat		-25 347	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-118 274	0
Sum finanskostnader		-118 274	0
Netto finans		-118 226	0
Resultat før skattekostnad		-143 573	0
Årsresultat		-143 573	0
Overføringer			
Udekket tap	1	-143 573	0
Sum overføringer		-143 573	0



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
826 111 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 593 975	9 302 021
Sum varer		9 593 975	9 302 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48	131 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	131 497
Sum omløpsmidler		9 594 023	9 433 518
SUM EIENDELER		9 594 023	9 433 518



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
826 111 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-182 052	-38 480
Sum opptjent egenkapital		-182 052	-38 480
Sum egenkapital		2 317 948	2 461 520
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 998 176	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 277 899	2 971 998
Sum annen langsiktig gjeld		7 276 075	6 971 998
Sum gjeld		7 276 075	6 971 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 594 023	9 433 518

Oslo, 28.06.2024

Anders Formo
styrets leder



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
826 111 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	-38 480	2 461 520
Årsresultat	0	-143 573	-143 573
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	-182 052	2 317 948

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 500	2 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FORMO ANDERS	1 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 277 898
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 998 176
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 593 973
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
826111992
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: POEX5-XMZGA-05PPM-A4VEC-KJP3E-L4M6U



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
826 111 992

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 347	0
Sum driftskostnader		-25 347	0
Driftsresultat		-25 347	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-118 274	0
Sum finanskostnader		-118 274	0
Netto finans		-118 226	0
Resultat før skattekostnad		-143 573	0
Årsresultat		-143 573	0
Overføringer			
Udekket tap	1	-143 573	0
Sum overføringer		-143 573	0

Penneo Dokumentnøkkel: POEX5-XMZGA-05PPM-A4VEC-KJP3E-L4M6U



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
826 111 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 593 975	9 302 021
Sum varer		9 593 975	9 302 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48	131 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48	131 497
Sum omløpsmidler		9 594 023	9 433 518
SUM EIENDELER		9 594 023	9 433 518

Penneo Dokumentnøkkel: POEX5-XMZGA-05PPM-A4VEC-KJP3E-L4M6U



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
826 111 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-182 052	-38 480
Sum opptjent egenkapital		-182 052	-38 480
Sum egenkapital		2 317 948	2 461 520
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 998 176	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 277 899	2 971 998
Sum annen langsiktig gjeld		7 276 075	6 971 998
Sum gjeld		7 276 075	6 971 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 594 023	9 433 518

Oslo, 28.06.2024

Anders Formo
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: POEX5-XMZGA-05PPM-A4VEC-KJP3E-L4M6U



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
826 111 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	-38 480	2 461 520
Årsresultat	0	-143 573	-143 573
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	-182 052	2 317 948

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 500	2 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FORMO ANDERS	1 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 277 898
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 998 176
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 593 973
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Formo, Anders

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-407799

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-15 08:44:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POEX5-XMZGA-O5PPM-A4VEC-KJP3E-L4M6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>