



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 2 STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Dullumsvegen 34
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 089	1 358 468
Sum inntekter		940 089	1 358 468
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	163 100	163 100
Annen driftskostnad	2	60 766	39 174
Sum kostnader		223 866	202 274
Driftsresultat		716 224	1 156 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		911	529
Sum finansinntekter		911	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 844
Annen rentekostnad		543	90
Sum finanskostnader		543	3 934
Netto finans		368	-3 405
Ordinært resultat før skattekostnad		716 592	1 152 789
Skattekostnad	3	157 651	253 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 941	899 175
Årsresultat		558 941	899 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 941	899 175
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			948 699
Overføringer annen egenkapital	4	558 941	-49 523
Sum overføringer og disponeringer		558 941	899 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	307 224	292 355
Sum immaterielle eiendeler		307 224	292 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 370 434	2 533 534
Sum varige driftsmidler		2 370 434	2 533 534
Sum anleggsmidler		2 677 658	2 825 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 623	870
Konsernfordringer		471 981	523 269
Sum fordringer		478 604	524 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 408	439 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 408	439 778
Sum omløpsmidler		629 013	963 917
SUM EIENDELER		3 306 671	3 789 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	4	29 908	29 908
Sum innskutt egenkapital		389 908	389 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 742 558	2 183 617
Sum opptjent egenkapital		2 742 558	2 183 617
Sum egenkapital		3 132 466	2 573 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	172 520	
Kortsiktig konserngjeld			1 216 281
Annen kortsiktig gjeld		1 685	
Sum kortsiktig gjeld		174 205	1 216 281
Sum gjeld		174 205	1 216 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 671	3 789 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611468

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 2 STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Dullumsvegen 34
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 025 553
INDUSTRIVEGEN 2 STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 089	1 358 468
Sum inntekter		940 089	1 358 468
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	163 100	163 100
Annen driftskostnad	2	60 766	39 174
Sum kostnader		223 866	202 274
Driftsresultat		716 224	1 156 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		911	529
Sum finansinntekter		911	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 844
Annen rentekostnad		543	90
Sum finanskostnader		543	3 934
Netto finans		368	-3 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	716 592	1 152 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 651	253 614
Årsresultat		558 941	899 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 941	899 175
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			948 699
Overføringer annen egenkapital	4	558 941	-49 523
Sum overføringer og disponeringer		558 941	899 176



Organisasjonsnr: 923 025 553
INDUSTRIVEGEN 2 STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	307 224	292 355
Sum immaterielle eiendeler		307 224	292 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 370 434	2 533 534
Sum varige driftsmidler		2 370 434	2 533 534
Sum anleggsmidler		2 677 658	2 825 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 623	870
Konsernfordringer		471 981	523 269
Sum fordringer		478 604	524 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 408	439 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 408	439 778
Sum omløpsmidler		629 013	963 917
SUM EIENDELER		3 306 671	3 789 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	4	29 908	29 908
Sum innskutt egenkapital		389 908	389 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 742 558	2 183 617
Sum opptjent egenkapital		2 742 558	2 183 617
Sum egenkapital		3 132 466	2 573 525



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	172 520	
Kortsiktig konserngjeld			1 216 281
Annen kortsiktig gjeld		1 685	
Sum kortsiktig gjeld		174 205	1 216 281
Sum gjeld		174 205	1 216 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 671	3 789 806



Organisasjonsnr: 923 025 553
INDUSTRIVEGEN 2 STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrivegen 2 Stjørdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrivegen 2 Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UP5T-J7AFO-IXGES-ABLAO-8AGNC-DYTUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 12:23:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UPST-J7AFO-IXGES-ABLAO-8AGNC-DYTUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Industrivegen 2 Stjørdal AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 022 834
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Industrivegen 2 Stjørdal AS

Organisasjonsnr. 923025553



Industrivegen 2 Stjørdal AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	3 022 834
Akk. av/nedskr. pr 1/1	489 300
+ Ordinære avskrivninger	163 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	652 400
Balanseført verdi pr 31/12	2 370 434
Prosentstatts for ord.avskr	0-14

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	716 592
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 589
= Inntekt	784 181

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	172 520
= Sum betalbar skatt	172 520
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 869
= Ordinær skattekostnad	157 651
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	172 520
= Betalbar skatt i balansen	172 520

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 396 477	-1 328 888
= Grunnlag utsatt skatt	-1 396 477	-1 328 888
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 396 477	1 328 888
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 396 477	1 328 888

Noter for Industrivegen 2 Stjørdal AS

Organisasjonsnr. 923025553



Industrivegen 2 Stjørdal AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel	307 224	292 355
---------------------	---------	---------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	2 213 525	2 573 525
Tilført fra årsresultat		558 941	558 941
Pr 31.12.	360 000	2 772 466	3 132 466

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 360 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 360 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Julseth Klausen Holding AS	889 220 902	1	100,00 %



Industrivegen 2 Stjørdal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		940 089	1 358 468
Sum driftsinntekter		940 089	1 358 468
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	163 100	163 100
Annen driftskostnad	2	60 766	39 174
Sum driftskostnader		223 866	202 274
DRIFTSRESULTAT		716 224	1 156 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		911	529
Sum finansinntekter		911	529
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	3 844
Annen rentekostnad		543	90
Sum finanskostnader		543	3 934
NETTO FINANSPOSTER		368	(3 405)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		716 592	1 152 789
Skattekostnad	3	157 651	253 614
ÅRSRESULTAT		558 941	899 175
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	948 699
Overføringer annen egenkapital	4	558 941	(49 523)
SUM OVERF. OG DISP.		558 941	899 176

Årsregnskap for Industrivegen 2 Stjørdal AS

Organisasjonsnr. 923025553



Industrivegen 2 Stjørdal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	307 224	292 355
Sum immaterielle eiendeler		307 224	292 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 370 434	2 533 534
Sum varige driftsmidler		2 370 434	2 533 534
SUM ANLEGGSMIDLER		2 677 658	2 825 889
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		471 981	523 269
Andre kortsiktige fordringer		6 623	870
Sum fordringer		478 604	524 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 408	439 778
SUM OMLØPSMIDLER		629 013	963 917
SUM EIENDELER		3 306 671	3 789 806
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	4	29 908	29 908
Sum innskutt egenkapital		389 908	389 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 742 558	2 183 617
Sum opptjent egenkapital		2 742 558	2 183 617
SUM EGENKAPITAL		3 132 466	2 573 525
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	172 520	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 216 281
Annen kortsiktig gjeld		1 685	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 205	1 216 281
SUM GJELD		174 205	1 216 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 671	3 789 806

Underskrifter, 30.06.2023

Geir Morten Klausen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Industrivegen 2 Stjørdal AS**

Organisasjonsnr. 923025553