



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 954 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 243 472	5 091 342
Andre driftsinntekter		2 282	
Sum inntekter		5 245 754	5 091 342
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	270 000	270 000
Andre driftskostnader	2	1 375 368	997 568
Sum kostnader		1 645 368	1 267 568
Driftsresultat		3 600 386	3 823 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 541	12 039
Sum finansinntekter		75 541	12 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 927 184	1 212 341
Sum finanskostnader		1 927 184	1 212 341
Netto finans		-1 851 643	-1 200 302
Ordinært resultat før skattekostnad		1 748 743	2 623 472
Skattekostnad	3	384 639	577 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 104	2 046 400
Årsresultat		1 364 104	2 046 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 104	2 046 400
Totalresultat		1 364 104	2 046 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 415 778	2 079 090
Overført fra annen egenkapital		-51 674	-32 690
Sum overføringer og disponeringer		1 364 104	2 046 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 4	52 165 839	52 435 839
Sum varige driftsmidler		52 165 839	52 435 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 902 759	3 829 943
Sum finansielle anleggsmidler		1 902 759	3 829 943
Sum anleggsmidler		54 068 598	56 265 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 359	12 628
Andre kortsiktige fordringer		64 204	43 695
Sum fordringer		97 563	56 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 222 456	4 269 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 222 456	4 269 068
Sum omløpsmidler		5 320 019	4 325 390
SUM EIENDELER		59 388 617	60 591 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 594	136 268
Sum opptjent egenkapital		84 594	136 268
Sum egenkapital	6	184 594	236 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 774	36 457
Sum avsetninger for forpliktelser		21 774	36 457
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	57 000 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		101 850	137 550
Sum annen langsiktig gjeld		57 101 850	57 137 550
Sum langsiktig gjeld		57 123 624	57 174 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 031	146 260
Skyldige offentlige avgifter		31 873	48 137
Kortsiktig konserngjeld	2	1 815 100	2 665 500
Annen kortsiktig gjeld		164 395	321 001
Sum kortsiktig gjeld		2 080 400	3 180 898
Sum gjeld		59 204 024	60 354 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 388 617	60 591 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593510

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 954 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 992 954 272
KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 243 472	5 091 342
Andre driftsinntekter		2 282	
Sum inntekter		5 245 754	5 091 342
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	270 000	270 000
Andre driftskostnader	2	1 375 368	997 568
Sum kostnader		1 645 368	1 267 568
Driftsresultat		3 600 386	3 823 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 541	12 039
Sum finansinntekter		75 541	12 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 927 184	1 212 341
Sum finanskostnader		1 927 184	1 212 341
Netto finans		-1 851 643	-1 200 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	384 639	577 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 104	2 046 400
Årsresultat		1 364 104	2 046 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 104	2 046 400
Totalresultat		1 364 104	2 046 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 415 778	2 079 090
Overført fra annen egenkapital		-51 674	-32 690
Sum overføringer og disponeringer		1 364 104	2 046 400



Organisasjonsnr: 992 954 272
KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 4	52 165 839	52 435 839
Sum varige driftsmidler		52 165 839	52 435 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 902 759	3 829 943
Sum finansielle anleggsmidler		1 902 759	3 829 943
Sum anleggsmidler		54 068 598	56 265 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 359	12 628
Andre kortsiktige fordringer		64 204	43 695
Sum fordringer		97 563	56 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 222 456	4 269 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 222 456	4 269 068
Sum omløpsmidler		5 320 019	4 325 390
SUM EIENDELER		59 388 617	60 591 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 594	136 268
Sum opptjent egenkapital		84 594	136 268



Sum egenkapital	6	184 594	236 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 774	36 457
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 774	36 457
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	57 000 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		101 850	137 550
Sum annen langsiktig gjeld		57 101 850	57 137 550
Sum langsiktig gjeld		57 123 624	57 174 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 031	146 260
Skyldige offentlige avgifter		31 873	48 137
Kortsiktig konserngjeld	2	1 815 100	2 665 500
Annen kortsiktig gjeld		164 395	321 001
Sum kortsiktig gjeld		2 080 400	3 180 898
Sum gjeld		59 204 024	60 354 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 388 617	60 591 173



Organisasjonsnr: 992 954 272
KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 12 Kvadraturen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Kirkegaten 12 Kvadraturen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.364.104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Kirkegaten 12 Kvadraturen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. april 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Kirkegaten 12 Kvadraturen AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 243 472	5 091 342
Andre driftsinntekter		2 282	0
Sum driftsinntekter		5 245 754	5 091 342
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	270 000	270 000
Andre driftskostnader	2	1 375 368	997 568
Sum driftskostnader		1 645 368	1 267 568
Driftsresultat		3 600 386	3 823 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		75 541	12 039
Rentekostnader til konsernselskap	2	1 927 184	1 212 341
Resultat av finansposter		-1 851 643	-1 200 302
Resultat før skattekostnad		1 748 743	2 623 472
Skattekostnad	3	384 639	577 072
Årets resultat		1 364 104	2 046 400
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 415 778	2 079 090
Overført fra annen egenkapital		-51 674	-32 690
Sum overføringer		1 364 104	2 046 400

Organisasjonsnummer 992 954 272



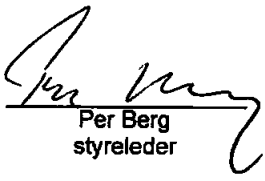
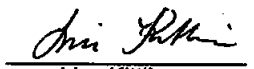
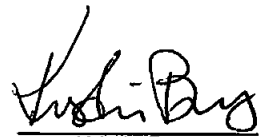
Kirkegaten 12 Kvadraturen AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	1, 4	<u>52 165 839</u>	<u>52 435 839</u>
Sum varige driftsmidler		<u>52 165 839</u>	<u>52 435 839</u>
Lån til konsernselskap	2	<u>1 902 759</u>	<u>3 829 943</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 068 598</u>	<u>56 265 782</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		33 359	12 628
Andre kortsiktige fordringer		64 204	43 695
Bankinnskudd og kontanter		<u>5 222 456</u>	<u>4 269 068</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 320 019</u>	<u>4 325 390</u>
Sum eiendeler		<u>59 388 617</u>	<u>60 591 173</u>

Organisasjonsnummer 992 954 272



Kirkegaten 12 Kvadraturen AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 594	136 268
Sum egenkapital	6	184 594	236 268
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 774	36 457
Sum avsetning for forpliktelser		21 774	36 457
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	2	57 000 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		101 850	137 550
Sum annen langsiktig gjeld		57 101 850	57 137 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 031	146 260
Skyldige offentlige avgifter		31 873	48 137
Gjeld til konsern	2	1 815 100	2 665 500
Annen kortsiktig gjeld		164 395	321 001
Sum kortsiktig gjeld		2 080 400	3 180 898
Sum egenkapital og gjeld		59 388 617	60 591 173

Lillestrøm, 12.04.2023
Styret i Kirkegaten 12 Kvadraturen AS

 Per Berg styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem/daglig leder	 Kristin Berg styremedlem
---	---	--

Organisasjonsnummer 992 954 272



KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Innredning	Forretnings/ bolig-bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.		47 008 120	8 000 000	
+ Tilgang				
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	0	47 008 120	8 000 000	55 008 120
Akk. avskrivninger 1.1.		2 302 281		
+ Ordinære avskrivninger		270 000		270 000
- Tilbakeført avskr. dr.m.		0		
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 572 281		2 572 281
Bokført verdi pr.31.12.	0	44 435 839	8 000 000	52 435 839

Prosentsats ordinære avskrivning næring

2%

Boliger avskrives ikke da disse er gjennstand for løpende oppgradering og vedlikehold

**KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 2 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS	1 902 759	-1 815 100	1 815 100
Pantelån via ØIE Gruppen AS		-57 000 000	
Sum	<u>1 902 759</u>	<u>-58 815 100</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag			-399 322
Netto konsernbidrag			<u>1 415 778</u>
Betalt renter til konsern	1 927 184		
Søsterselskapet ØIE AS har belastet kr. 273.800 for forvaltning i 2022			
Tjenesten er priset til markedspris			

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Bygninger	-103 975	-170 714	-66 739
Regnskapsmessige avsetninger	5 000	5 000	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-98 975</u>	<u>-165 714</u>	<u>-66 739</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-21 775	-36 457	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	1 748 743	2 623 472
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	66 739	42 447
Avgitt konsernbidrag brutto	-1 815 100	-2 665 500
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	<u>382</u>	<u>419</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2022	2021
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-14 683	-9 338
Beregnet skatt konsernbidrag	399 322	586 410
Sum bokført skattekostnad	<u>384 639</u>	<u>577 072</u>



KIRKEGATEN 12 KVADRATUREN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 4 GJELD, PANT OG GARANTIER

Gjeld som forfaller i 2022-vil bli fornyet	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantelån via ØIE Prosjektutvikling AS	-57 000 000	-57 000 000
Sum	<u>-57 000 000</u>	<u>-57 000 000</u>
Gjeld sikret ved pant	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Annen gjeld		
Pantelån ytet via morselskap	-57 000 000	-57 000 000
Sum	<u>-57 000 000</u>	<u>-57 000 000</u>
Sum pantsettelse	<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom	<u>52 165 839</u>	<u>52 435 839</u>
Sum	<u>52 165 839</u>	<u>52 435 839</u>

NOTE 5 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies med 100% av:
ØIE Gruppen AS
ØIE Gruppen utarbeider konsernregnskap

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	136 268	236 268
Årets resultat		1 364 104	
Avgitt konsernbidrag netto		-1 415 778	
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>84 594</u>	<u>184 594</u>