



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 291 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 412	292 032
Sum inntekter		339 412	292 032
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 400	21 400
Annen driftskostnad	2	282 057	237 164
Sum kostnader		303 457	258 564
Driftsresultat		35 956	33 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		36 631	36 954
Sum finanskostnader		36 631	36 954
Netto finans		-36 583	-36 954
Resultat før skattekostnad	3	-627	-3 486
Årsresultat	4	-627	-3 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627	-3 486
Totalresultat		-627	-3 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-627	-3 486
Sum overføringer og disponeringer		-627	-3 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 535 810	1 557 210
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		1 535 810	1 557 210
Sum anleggsmidler		1 535 810	1 557 210
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 961	12 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 961	12 556
Sum omløpsmidler		22 961	12 556
SUM EIENDELER		1 558 771	1 569 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		274 304	273 677
Sum opptjent egenkapital		-274 304	-273 677
Sum egenkapital	4	325 696	326 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		368 385	435 345
Sum annen langsiktig gjeld		368 385	435 345
Sum langsiktig gjeld		368 385	435 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 191	55 195
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		809 499	752 902
Sum kortsiktig gjeld		864 689	808 097
Sum gjeld		1 233 075	1 243 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 771	1 569 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661048

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 291 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 412	292 032
Sum inntekter		339 412	292 032
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	21 400	21 400
Annen driftskostnad	2	282 057	237 164
Sum kostnader		303 457	258 564
Driftsresultat		35 956	33 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		36 631	36 954
Sum finanskostnader		36 631	36 954
Netto finans		-36 583	-36 954
Resultat før skattekostnad	3	-627	-3 486
Årsresultat	4	-627	-3 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627	-3 486
Totalresultat		-627	-3 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-627	-3 486
Sum overføringer og disponeringer		-627	-3 486



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 535 810

1 557 210

Maskiner og anlegg

1

Sum varige driftsmidler

1 535 810

1 557 210

Sum anleggsmidler

1 535 810

1 557 210

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 961

12 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 961

12 556

Sum omløpsmidler

22 961

12 556

SUM EIENDELER

1 558 771

1 569 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

274 304

273 677

Sum opptjent egenkapital

-274 304

-273 677

Sum egenkapital

4

325 696

326 323

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

368 385

435 345

Sum annen langsiktig gjeld

368 385

435 345

Sum langsiktig gjeld

368 385

435 345



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 191	55 195
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		809 499	752 902
Sum kortsiktig gjeld		864 689	808 097
Sum gjeld		1 233 075	1 243 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 771	1 569 766



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Tinn Tomteselskap AS

Org.nr. 939 291 717



Resultatregnskap

Tinn Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		339 412	292 032
Sum driftsinntekter		<u>339 412</u>	<u>292 032</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 400	21 400
Annen driftskostnad	2	282 057	237 164
Sum driftskostnader		<u>303 457</u>	<u>258 564</u>
Driftsresultat		<u>35 956</u>	<u>33 468</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	0
Annen rentekostnad		36 631	36 954
Resultat av finansposter		<u>-36 583</u>	<u>-36 954</u>
Resultat før skattekostnad	3	-627	-3 486
Resultat		<u>-627</u>	<u>-3 486</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-627</u>	<u>-3 486</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		627	3 486
Sum overføringer		<u>-627</u>	<u>-3 486</u>



Balanse

Tinn Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 535 810	1 557 210
Sum varige driftsmidler		<u>1 535 810</u>	<u>1 557 210</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 535 810</u>	<u>1 557 210</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 961	12 556
Sum omløpsmidler		<u>22 961</u>	<u>12 556</u>
Sum eiendeler		<u>1 558 771</u>	<u>1 569 766</u>

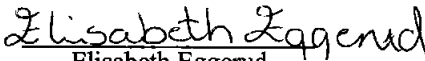


Balanse

Tinn Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-274 304	-273 677
Sum opptjent egenkapital		<u>-274 304</u>	<u>-273 677</u>
Sum egenkapital	4	<u>325 696</u>	<u>326 323</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		368 385	435 345
Sum annen langsiktig gjeld		<u>368 385</u>	<u>435 345</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 191	55 195
Annen kortsiktig gjeld		809 499	752 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>864 689</u>	<u>808 097</u>
Sum gjeld		<u>1 233 075</u>	<u>1 243 443</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 558 771</u>	<u>1 569 766</u>

Rjukan, 30.06.2025
Styret i Tinn Tomteselskap AS


Elisabeth Eggerud
styreleder/daglig leder



Tinn Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 491 095	20 000	2 511 095
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 491 095	20 000	2 511 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	955 285	20 000	975 285
= Bokført verdi 31.12.24	1 535 810	0	1 535 810
Årets ordinære avskrivninger	21 400		21 400
Økonomisk levetid	16-50 år	5 år	

Tomt og boliger for utleie avskrives ikke.

Denne regnskapet er utarbeidet i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Tinn Tomteselskap AS****Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-627	-3 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 659	1 527
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 960	0
Skattepliktig inntekt	72	-1 960

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-374 411	-371 752	2 659
Sum	-374 411	-371 752	2 659

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 960	-1 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	374 411	373 712	-699

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tinn Tomteselskap AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	-273 677	326 323
Årets resultat				-627	-627
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	-274 304	325 696