



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN HYDRAULIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storeidøya 82
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Flesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 352	
Annen driftsinntekt		525	657 152
Sum inntekter		656 877	657 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		151 823	108 288
Annen driftskostnad		190 059	91 254
Sum kostnader		341 882	199 542
Driftsresultat		314 995	457 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	407
Sum finansinntekter		309	407
Annen rentekostnad		180 374	181 502
Sum finanskostnader		180 374	181 502
Netto finans		-180 065	-181 095
Ordinært resultat før skattekostnad		134 930	276 515
Skattekostnad på ordinært resultat		29 941	61 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 989	215 019
Årsresultat		104 989	215 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 989	215 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		104 989	215 019
Sum overføringer og disponeringer		104 989	215 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 137 573	5 289 396
Sum varige driftsmidler		5 137 573	5 289 396
Sum anleggsmidler		5 137 573	5 289 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		701 190	496 080
Andre kortsiktige fordringer		4 485	21 645
Konsernfordringer		46 166	40 145
Sum fordringer		751 841	557 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 243	589 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 243	589 305
Sum omløpsmidler		1 105 084	1 147 176
SUM EIENDELER		6 242 657	6 436 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		1 020 834	1 020 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 423	1 067 434
Sum opptjent egenkapital		1 172 423	1 067 434
Sum egenkapital		2 193 257	2 088 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 541	45 948
Sum avsetninger for forpliktelser		50 541	45 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 717 223	4 010 537
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 223	4 010 537
Sum langsiktig gjeld		3 767 764	4 056 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 872	40 924
Betalbar skatt		25 348	43 507
Skyldig offentlige avgifter		25 594	30 071
Annen kortsiktig gjeld		179 822	177 317
Sum kortsiktig gjeld		281 636	291 819
Sum gjeld		4 049 400	4 348 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 657	6 436 572



**Årsregnskap 2019
for
Lofoten Hydraulikk Eiendom AS**

Foretaksnr. 911963361



Lofoten Hydraulikk Eiendom AS
Org.nr. 911 963 361

RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		656 877	657 152
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		656 877	657 152
Varekostnad		0	0
Avskrivning	6	151 823	108 288
Annen driftskostnad	3	190 059	91 255
Sum driftskostnader		341 882	199 543
Driftsresultat		314 995	457 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		309	407
Annen rentekostnad		180 374	181 502
Netto finansielle poster		-180 065	-181 095
Ordinært resultat før skattekostnad		134 930	276 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 941	61 496
Ordinært resultat		104 989	215 018
Årsresultat		104 989	215 018
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		104 989	215 018
Sum overføringer og disponeringer	7	104 989	215 018



Lofoten Hydraulikk Eiendom AS
Org.nr. 911 963 361

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	6,8	5 137 573	5 289 396
Sum anleggsmidler		5 137 573	5 289 396
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	701 190	496 080
Fordringer på konsernselskap	5	46 166	40 145
Andre fordringer		4 485	21 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 243	589 305
Sum omløpsmidler		1 105 084	1 147 176
SUM EIENDELER		6 242 657	6 436 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		1 020 834	1 020 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 423	1 067 434
Sum opptjent egenkapital		1 172 423	1 067 434
Sum egenkapital	7	2 193 257	2 088 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	50 541	45 948
Sum avsetning for forpliktelser		50 541	45 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 717 223	4 010 537
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 223	4 010 537
Sum langsiktig gjeld		3 767 764	4 056 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 872	40 924
Betalbar skatt	2	25 348	43 507
Skyldige offentlige avgifter		25 594	30 071
Annen kortsiktig gjeld	5	179 822	177 317
Sum kortsiktig gjeld		281 636	291 819
Sum gjeld		4 049 400	4 348 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 657	6 436 572

Leknes, 1. september 2020

For Lofoten Hydraulikk Eiendom AS

Øivind Flæsen(sign)
Styreleder

Bjørn Ronny Hansen(sign)
Styremedlem/daglig leder



Lofoten Hydraulikk Eiendom AS
Org.nr. 911 963 361

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnader	134 930	276 514
Permanente forskjeller	1 170	-59
Endring i midlertidige forskjeller	-20 880	-87 295
Fremførbart underskudd		
Alminnelig inntekt	115 220	189 160
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 348	43 507

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 348	43 507
Endring utsatt skatt	4 593	0
Skattekostnad på ordinært resultat	29 941	43 507

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.19	31.12.18	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	242 768	208 856	-33 912
Fordringer	-13 032		13 032
Netto midlertidige forskjeller	229 736	208 856	-20 880
Utsatt skatt 22%	50 541	45 948	4 593



Lofoten Hydraulikk Eiendom AS
Org.nr. 911 963 361

Note 3 Lønn og ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn eller godtgjørelse. Selskapet har ikke plikt å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 100,- for revisjon og kr 7 800,- for annet arbeid.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
PT-Holding AS	765	74,27 %
Bjørn Ronny Hansen	265	25,73 %
Sum	1 030	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av 1030 aksjer pålydende kr 1.000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 1 030.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2019	2018
Kundefordringer	343 440	257 580
Kortsiktig fordring	46 165	40 145
Kortsiktig gjeld	-164 088	-164 088
Netto mellomregning konsernselskaper	225 517	133 637

Note 6 Varige driftsmidler

	Fast teknisk			Sum
	utstyr	Bygninger	Tomt	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	375 000	4 572 922	892 794	5 840 716
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0
Avgang i år til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	375 000	4 572 922	892 794	5 840 716
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	75 000	476 320		551 320
Årets avskrivning	37 500	114 323		151 823
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	112 500	590 643		703 143
Balansført verdi 31.12.	262 500	3 982 279	892 794	5 137 573
Økonomisk levetid	10 år	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei		



Lofoten Hydraulikk Eiendom AS
Org.nr. 911 963 361

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Sum egenkapital 01.01.	1 030 000	-9 166	1 067 434	2 088 268
Årsresultat			104 989	104 989
Egenkapital 31.12.	1 030 000	-9 166	1 172 423	2 193 257

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	3 717 223	4 010 537

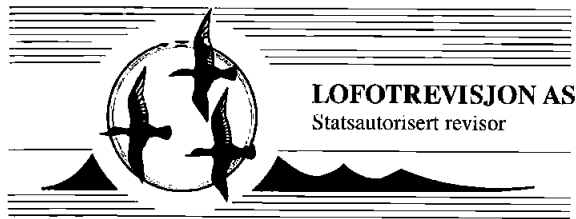
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantsikrede gjelden:

Fast eiendom	5 137 573	5 289 396
--------------	-----------	-----------

Note 9 Forfallsstruktur langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	2 033 234	2 400 830



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lofoten Hydraulikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Lofoten Hydraulikk Eiendom AS** som viser et overskudd på **kr 104 989**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisjonsnummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med selskapets ledelse blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Leknes, 1. september 2020

Lofotrevisjon AS


Asbjørn Eidem
Registrert revisor