



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 79 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 790	117 007
Annen driftskostnad		2 174 881	2 072 118
Sum kostnader		2 391 671	2 189 125
Driftsresultat		-2 391 671	-2 189 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 049 181	1 668 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	24 680 392	31 250 689
Annen renteinntekt		1 058 118	138 011
Sum finansinntekter		34 787 691	33 057 588
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		60 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 253 196	1 182 077
Annen rentekostnad	4	38 821 400	39 728 148
Annen finanskostnad		1 086 578	1 028 188
Sum finanskostnader		41 161 173	101 938 413
Netto finans		-6 373 482	-68 880 825
Resultat før skattekostnad		-8 765 154	-71 069 950
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-8 765 154	-71 069 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 765 154	-71 069 950
Totalresultat		-8 765 154	-71 069 950
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-24 000 000	
Ordinært utbytte	6	24 000 000	
Udekket tap	6	-8 765 154	-71 069 950
Sum overføringer og disponeringer		-8 765 154	-71 069 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	466 378 599	467 200 210
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	458 087 618	497 688 338
Sum finansielle anleggsmidler		924 466 217	964 888 548
Sum anleggsmidler		924 466 217	964 888 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		613 218	674 515
Andre kortsiktige fordringer		1 898 728	2 814 778
Konsernfordringer	3	9 049 181	1 668 888
Sum fordringer		11 561 128	5 158 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 502 318	43 772 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 502 318	43 772 737
Sum omløpsmidler		33 063 446	48 930 918
SUM EIENDELER		957 529 663	1 013 819 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	140 000	140 000
Overkurs	6	337 167 509	361 167 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		337 307 509	361 307 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	150 119 659	141 354 506
Sum opptjent egenkapital		-150 119 659	-141 354 506
Sum egenkapital		187 187 849	219 953 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4, 7	720 000 000	751 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3	22 082 725	20 829 529
Sum annen langsiktig gjeld		742 082 725	771 829 529
Sum langsiktig gjeld		742 082 725	771 829 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 489	2 274
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		9 000 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		19 255 600	20 084 661
Sum kortsiktig gjeld		28 259 089	22 036 934
Sum gjeld		770 341 814	793 866 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 529 663	1 013 819 466
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641805

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 79 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 647 080
NJORD PROSJEKT 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 790	117 007
Annen driftskostnad		2 174 881	2 072 118
Sum kostnader		2 391 671	2 189 125
Driftsresultat		-2 391 671	-2 189 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 049 181	1 668 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	24 680 392	31 250 689
Annen renteinntekt		1 058 118	138 011
Sum finansinntekter		34 787 691	33 057 588
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		60 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 253 196	1 182 077
Annen rentekostnad	4	38 821 400	39 728 148
Annen finanskostnad		1 086 578	1 028 188
Sum finanskostnader		41 161 173	101 938 413
Netto finans		-6 373 482	-68 880 825
Resultat før skattekostnad		-8 765 154	-71 069 950
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-8 765 154	-71 069 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 765 154	-71 069 950
Totalresultat		-8 765 154	-71 069 950
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-24 000 000	
Ordinært utbytte	6	24 000 000	
Udekket tap	6	-8 765 154	-71 069 950
Sum overføringer og disponeringer		-8 765 154	-71 069 950



Organisasjonsnr: 928 647 080
NJORD PROSJEKT 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 7 466 378 599 467 200 210

Lån til foretak i samme
konsern 3, 7 458 087 618 497 688 338

Sum finansielle
anleggsmidler 924 466 217 964 888 548

Sum anleggsmidler 924 466 217 964 888 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 613 218 674 515

Andre kortsiktige
fordringer 1 898 728 2 814 778

Konsernfordringer 3 9 049 181 1 668 888

Sum fordringer 11 561 128 5 158 182

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 502 318 43 772 737

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 502 318 43 772 737

Sum omløpsmidler 33 063 446 48 930 918

SUM EIENDELER 957 529 663 1 013 819 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 140 000 140 000

Overkurs 6 337 167 509 361 167 509

Sum innskutt egenkapital 337 307 509 361 307 509

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6 150 119 659 141 354 506

Sum opptjent egenkapital -150 119 659 -141 354 506



Sum egenkapital		187 187 849	219 953 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4, 7	720 000 000	751 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3	22 082 725	20 829 529
Sum annen langsiktig gjeld		742 082 725	771 829 529
Sum langsiktig gjeld		742 082 725	771 829 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 489	2 274
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		9 000 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		19 255 600	20 084 661
Sum kortsiktig gjeld		28 259 089	22 036 934
Sum gjeld		770 341 814	793 866 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 529 663	1 013 819 466
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 928 647 080
NJORD PROSJEKT 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 79 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 79 AS som viser et underskudd på NOK 8 765 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CP21P-XV4KB-M6SPV-ZZLX-VUF16-V6CY7



Revisors beretning 2024 for Njord Prosjekt 79 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

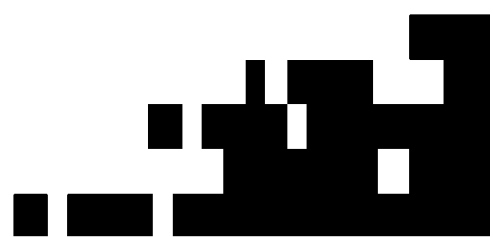
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CP21P-XV4KB-M6SPV-7ZLZX-VUF16-V6CY7





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-25 13:27:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP21P-XV4KB-M6SPV-7ZLX-VUF16-V6CY7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Stian Pedersen
2025-05-14

BankID Signing
Geir Inge Solberg
2025-05-14



Årsregnskap 2024

Njord Prosjekt 79 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 647 080



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 79 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	216 790	117 007
Annen driftskostnad		2 174 881	2 072 118
Sum driftskostnader		2 391 671	2 189 125
Driftsresultat		-2 391 671	-2 189 125
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 049 181	1 668 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	24 680 392	31 250 689
Annen renteinntekt		1 058 118	138 011
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	60 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 253 196	1 182 077
Annen rentekostnad	4	38 821 400	39 728 148
Annen finanskostnad		1 086 578	1 028 188
Resultat av finansposter		-6 373 482	-68 880 825
Resultat før skattekostnad		-8 765 154	-71 069 950
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-8 765 154	-71 069 950
Årsresultat		-8 765 154	-71 069 950
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs	6	24 000 000	0
Overført fra overkurs	6	-24 000 000	0
Overført til udekket tap	6	8 765 154	71 069 950
Sum overføringer		-8 765 154	-71 069 950



BALANSE

NJORD PROSJEKT 79 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 7	466 378 599	467 200 210
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	458 087 618	497 688 338
Sum finansielle anleggsmidler		924 466 217	964 888 548
Sum anleggsmidler		924 466 217	964 888 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		613 218	674 515
Andre kortsiktige fordringer		1 898 728	2 814 778
Konsernfordringer	3	9 049 181	1 668 888
Sum fordringer		11 561 128	5 158 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 502 318	43 772 737
Sum omløpsmidler		33 063 446	48 930 918
Sum eiendeler		957 529 663	1 013 819 466



BALANSE

NJORD PROSJEKT 79 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	140 000	140 000
Overkurs	6	337 167 509	361 167 509
Sum innskutt egenkapital		337 307 509	361 307 509
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-150 119 659	-141 354 506
Sum opptjent egenkapital		-150 119 659	-141 354 506
Sum egenkapital		187 187 849	219 953 003
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	4, 7	720 000 000	751 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	22 082 725	20 829 529
Sum annen langsiktig gjeld		742 082 725	771 829 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 489	2 274
Konserngjeld		9 000 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		19 255 600	20 084 661
Sum kortsiktig gjeld		28 259 089	22 036 934
Sum gjeld		770 341 814	793 866 463
Sum egenkapital og gjeld		957 529 663	013 819 466

Oslo, 08.05.2025
Styret i Njord Prosjekt 79 AS

Geir Inge Solberg
Styreleder

Stian Pedersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 utbetalt godtgjørelse til styret på totalt 190 tusen pluss arbeidsgiveravgift.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Dronningens Gt 1 AS	Oslo	100,0 %	114 282 223	85 782 223	76 105 662	1 704 543
Polarkanten AS	Oslo	100,0 %	210 672 507	165 172 507	96 856 905	4 833 462
Prinsens Gate 5 AS	Oslo	100,0 %	109 609 574	90 609 574	85 937 063	2 196 620
Saupstad Senter AS	Oslo	100,0 %	143 253 958	124 253 957	14 097 519	2 915 607
Sverres Gate 37 AS	Oslo	100,0 %	18 255 879	560 338	59 081	1 971 649
Sum			596 074 141	466 378 599	273 056 231	13 621 881



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	458 087 618	497 688 338
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 049 181	1 668 888
Sum	467 136 799	499 357 226
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 082 725	20 829 529
Annen kortsiktig gjeld konsern - avgitt KB	0	1 950 000
Sum	22 082 725	22 779 529

Njord Prosjekt 79 AS har fordringer på foretak i samme konsern på totalt 458,1 millioner kroner. Fordringene er renteberegnet med en rentesats på 5,3 % p.a. i 2024.

Selskapets gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet til en sats på 6,0 % p.a. i 2024.

Note 4 Langsiktig gjeld

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	5,29 %	4 år	30.12.2026	720 000 000	720 000 000
Sum					720 000 000	720 000 000

Obligasjonslånet er nedbetalt med 31 000 000,- i løpet av 2024.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 765 154	-71 069 950
Permanente forskjeller	-9 049 181	58 331 112
Mottatt konsernbidrag	9 049 181	1 668 888
Skattepliktig inntekt	-8 765 154	-11 069 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 990 820	-367 155
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 990 820	367 155
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 424 118	-11 658 965	8 765 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 424 118	11 658 965	-8 765 154
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 493 306	-2 564 972	1 928 334

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 000	361 167 509	-141 354 506	219 953 003
Årets resultat			-8 765 154	-8 765 154
Tilbakebetalt overkurs		-24 000 000	0	-24 000 000
Pr 31.12.2024	140 000	337 167 509	-150 119 659	187 187 849



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld - obligasjonslån	720 000 000	751 000 000
Sum	720 000 000	751 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	466 378 599	467 200 210
Lån til foretak i samme konsern	458 087 618	497 688 338
Sum	924 466 217	964 888 548

De til enhver tid utestående obligasjonene med tillegg av akkumulerte renter og omkostninger har sikkerhet i a) 1. prioritets pant i eiendommer eiet av eiendomsselskapene, b) 1. prioritets pant i aksjene i Njord Prosjekt 79 AS, c) 1. prioritets pant i aksjene i eiendomsselskapene.

Selskapet var per 31.12.2023 i brudd med lånevilkår i obligasjonsavtalen, og det ble derfor i 2024 gjennomført en ekstraordinær nedbetaling på 31 000 000 kroner på utestående obligasjonslån. Tilbudet er akseptert av tillitsmann og selskapet vil etter dette ikke lenger være i brudd med noen vilkår i låneavtalen.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 79 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	4,0	140 000
Sum	35 000		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0