



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Sylliåsen  
Byflatvegen 172  
2385 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		238 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		65 988	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 988</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 012</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		98	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		145 250	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 250</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 144</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 868</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		16 911	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 957</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 957</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		59 957	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 957</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 479 786	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 479 786</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 479 786</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	35 593	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 593</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 650	800 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 650</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 243</b>	<b>800 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 716 029</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 957	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 957</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>859 957</b>	<b>800 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 839 161	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 161</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 161</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 911	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 911</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 716 029</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Sylliåsen  
Byflatvegen 172  
2385 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 928 413 942  
NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		238 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		65 988	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 988</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 012</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		98	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		145 250	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 250</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 144</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		76 868	0
Skattekostnad		16 911	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 957</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 957</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		59 957	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 957</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 413 942  
NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 479 786	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 479 786</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 479 786</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	35 593	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 593</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 650	800 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 650</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 243</b>	<b>800 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 716 029</b>	<b>800 000</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	59 957	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>59 957</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>859 957</b>	<b>800 000</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 839 161	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 161</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 161</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		16 911	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 911</b>	<b>0</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 072</b>	<b>0</b>
------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 716 029</b>	<b>800 000</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 928 413 942  
NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3479786.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3479786.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3479786.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2839161.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2839161.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3479786.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Nedbetalingslån i Sparebank1 Østlandet på eiendommen.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INTERN

Den: 28. juni 2023 kl 19.00 ble det holdt generalforsamling i Næringsparken Eiendom AS

Sted: Byflatvegen 172, 2385 Brumunddal

Det forelå slik dagsorden:

**Dagsorden:**

1. Åpning av møte ved styreleder Sture Pedersen, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder)
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsregnskap for 2022, herunder utdeling av utbytte

Styret foreslår at det for 2022 ikke utdeles utbytte og at årets overskudd overføres fri egenkapital.

5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styret foreslår at det ikke utbetales styregodtgjørelse.

6. Styrevalg

Det foreslås gjenvalg av sittende styre.

## 1. Åpning av møte ved styreleder Sture Pedersen, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styreleder Sture Pedersen åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.  
Til stede var:

A.Jacobsen Holding AS 250 aksjer, 250 stemmer, representert ved Aleksander B Jacobsen  
S Pedersen Holding AS 250 aksjer, 250 stemmer, representert ved Sture Pedersen  
Sylliåsen Holding AS 250 aksjer, 250 stemmer, representert ved Martin Sylliåsen  
L.Afseth Holding AS 250 aksjer, 250 stemmer, representert ved Lars Afseth

## 2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder)

Sture Pedersen ble enstemmig valgt som møteleder.  
Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble Martin Sylliåsen valgt

## 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

## 4. Godkjenning av årsregnskap for 2022, herunder utdeling av utbytte

Styreleder la fram årsregnskapet samt styrets forslag til disponering av årets overskudd.

Årsregnskap ble enstemmig godkjent. Det ble også besluttet at det ikke utdeles utbytte og at årets

INTERN



INTERN

overskudd kr 59.957,- overføres til fri egenkapital.

**5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer**


Styret foreslår at det ikke utbetales styregodtgjørelse.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**6. Styrevalg**

Sittende styre ble enstemmig gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble hevet kl 19.30.

  
Sivert Pedersen  
møteleder

  
Martin Sylliasen

INTERN



NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS  
928 413 942

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		238 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-65 988	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 988</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 012</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		98	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-145 250	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-145 250</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 144</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 868</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-16 911	0
<b>Årsresultat</b>		<b>59 957</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		59 957	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 957</b>	<b>0</b>



NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS  
928 413 942

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 479 786	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 479 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 479 786</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	35 593	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 593</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 650	800 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 650</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 243</b>	<b>800 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 716 029</b>	<b>800 000</b>



NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS  
928 413 942

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 957	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 957</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>859 957</b>	<b>800 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 839 161	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 161</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 911	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 911</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 716 029</b>	<b>800 000</b>

\_\_\_\_\_  
Sture Pedersen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Martin Sylliåsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Afseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Bråtebæk  
Jacobsen  
styremedlem



**NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS**  
928 413 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS  
928 413 942

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 479 786
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 479 786</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 479 786</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 839 161
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 839 161
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 479 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Nedbetalingslån i Sparebank1 Østlandet på eiendommen.