



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Trygve Løvlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 302 489	204 967
Sum inntekter		4 302 489	204 967
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 939 628	50 012
Sum kostnader		1 939 628	50 012
Driftsresultat		2 362 861	154 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 726	82
Annen finansinntekt		970	0
Sum finansinntekter		2 696	82
Annen rentekostnad		1 750 886	99 279
Sum finanskostnader		1 750 886	99 279
Netto finans		-1 748 190	-99 197
Ordinært resultat før skattekostnad		614 671	55 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 671	55 758
Årsresultat		614 673	55 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		614 673	55 758
Sum overføringer og disponeringer		614 673	55 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	183 300 000	183 300 000
Sum varige driftsmidler		183 300 000	183 300 000
Sum anleggsmidler		183 300 000	183 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 336	204 967
Andre fordringer	9	85 261	97 274
Sum fordringer		111 597	302 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 780	192 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 780	192 315
Sum omløpsmidler		1 051 377	494 556
SUM EIENDELER		184 351 377	183 794 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		670 431	55 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		670 431	55 758
Sum egenkapital	10	865 431	250 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	97 432 000	109 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	85 868 000	73 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Sum langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 151	108 124
Annen kortsiktig gjeld	12	52 795	135 674
Sum kortsiktig gjeld		185 946	243 798
Sum gjeld		183 485 946	183 543 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 351 377	183 794 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458229

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Trygve Løvlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 547 727
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 302 489	204 967
Sum inntekter		4 302 489	204 967
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 939 628	50 012
Sum kostnader		1 939 628	50 012
Driftsresultat		2 362 861	154 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 726	82
Annen finansinntekt		970	0
Sum finansinntekter		2 696	82
Annen rentekostnad		1 750 886	99 279
Sum finanskostnader		1 750 886	99 279
Netto finans		-1 748 190	-99 197
Ordinært resultat før skattekostnad		614 671	55 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 671	55 758
Årsresultat		614 673	55 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		614 673	55 758
Sum overføringer og disponeringer		614 673	55 758



Organisasjonsnr: 925 547 727
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	183 300 000	183 300 000
Sum varige driftsmidler		183 300 000	183 300 000
Sum anleggsmidler		183 300 000	183 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 336	204 967
Andre fordringer	9	85 261	97 274
Sum fordringer		111 597	302 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 780	192 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 780	192 315
Sum omløpsmidler		1 051 377	494 556
SUM EIENDELER		184 351 377	183 794 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		670 431	55 758
Sum opptjent egenkapital		670 431	55 758
Sum egenkapital	10	865 431	250 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	97 432 000	109 980 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	85 868 000	73 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Sum langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 151	108 124
Annen kortsiktig gjeld	12	52 795	135 674
Sum kortsiktig gjeld		185 946	243 798
Sum gjeld		183 485 946	183 543 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 351 377	183 794 556



Organisasjonsnr: 925 547 727
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Elveparken Sætre Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	250 758	0
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	614 673	55 758
Tilgang Bygg	0	-183 300 000
Opptak lån / avdrag på lån	-12 548 000	109 980 000
Endring i andelssaldo IN-lån	12 548 000	0
Andre forhold som påvirker disp midler	0	73 320 000
Årets endring i disponible midler	614 673	250 758
Disponible midler 31.12	865 431	250 758



Resultatregnskap Elveparken Sætre Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 101 015	194 554	3 480 785	4 033 010
Andre inntekter	2	201 474	10 413	201 474	218 088
Sum inntekter		4 302 489	204 967	3 682 259	4 251 098
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	0	0	7 050	10 575
Styrehonorar		0	0	50 000	75 000
Revisjonshonorar		1 900	0	7 000	3 850
Honorar forretningsfører		86 868	7 083	87 500	89 910
Medlemskontingent NB-BO		9 750	0	9 750	9 750
Vedlikehold	4	199 565	3 223	480 660	158 160
Kjøp av tjenester		323 192	0	298 375	582 565
Tv/bredbånd		207 036	6 240	213 876	218 088
Forsikringer	5	125 449	5 454	112 752	146 473
Kommunale avgifter		412 842	0	379 860	426 052
Strøm og annen energi	6	545 851	26 245	365 000	525 000
Andre driftskostnader	7	27 175	1 767	25 000	0
Sum driftskostnader		1 939 627	50 011	2 036 823	2 245 423
Driftsresultat		2 362 862	154 956	1 645 436	2 005 675
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 726	82	5 000	4 000
Andre finansinntekter		970	0	0	0
Rentekostnader		1 750 886	99 279	1 634 441	1 925 486
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 748 189	-99 197	-1 629 441	-1 921 486
Årets resultat		614 673	55 758	15 995	84 189
Disponering:					
Overført annen egenkapital		614 673	55 758	0	0
Sum disponeringer		-614 673	-55 758	0	0

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



Balanse - Elveparken Sætre Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	183 300 000	183 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		183 300 000	183 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44	204 967
Tilgode på IN-ordning		26 292	0
Andre fordringer	9	85 261	97 274
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		939 780	192 315
Sum omløpsmidler		1 051 377	494 556
SUM EIENDELER		184 351 377	183 794 556

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



Balanse - Elveparken Sætre Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital		670 431	55 758
Sum egenkapital	10	865 431	250 758
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	97 432 000	109 980 000
Andelssaldo In - lån	11	12 548 000	0
Borettsinnskudd		73 320 000	73 320 000
Sum langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 967	0
Leverandørgjeld		133 151	108 124
Påløpne renter		9 823	114 668
Annen kortsiktig gjeld	12	17 005	21 006
Sum kortsiktig gjeld		185 946	243 798
Sum gjeld		183 485 946	183 543 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 351 377	183 794 556

Sted: _____, dato: _____

Glenn Trygve Løvlie
Styreleder

Hans Hansen
Styremedlem

Ingebjørg Digre Rognes
Styremedlem

Terje Mathisen
Styremedlem

Marit Haraldsen
Styremedlem

Jan Haug Kristensen
Styremedlem

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 187 244
3601 Leieinntekter garasjer	80 565
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	327 756
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	398 410
3608 Vannmåler, vann/avløp	251 310
3655 Renter IN	1 855 730
Sum	4 101 015

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	201 474
Sum	201 474

Note 3 - Personalkostnader

År 2021

Antall årsverk sysselsatt:0,00

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	51 376
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 435
6607 Vedlikehold garasjer	2 388
6612 Drift vedlikehold brannsikring	61 466
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	3 125
6616 Drift vedlikehold heis	78 775
Sum	199 565

Vedlikehold gjelder stort sett serviceavtaler.

Note 5 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	125 449
Sum	125 449



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 6 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	276 506
6290 Geovarme	269 345
Sum	545 851

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	803
6492 Containerleie	13 053
6500 Verktøy og redskaper	1 594
6540 Inventar	763
6800 Kontorrekvisita	73
6940 Porto	962
7460 Andre kontingenter	2 050
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 915
7719 Sosiale tiltak	3 037
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 925
Sum	27 175

Note 8 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	183 300 000
Sum	183 300 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	1 965
1564 Periodisering	83 296
Sum	85 261

1564 Periodisering gjelder fakturaer for 2022, mottatt i 2021



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	195 000	195 000
Opptjent egenkapital	670 431	55 758
SUM EGENKAPITAL	865 431	250 758

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Fellesgjeld i brl
Låne nummer:	16362851649
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.84 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	109 980 000
Lånesaldo 01.01:	109 980 000
Avdrag i perioden:	12 548 000
Lånesaldo 31.12:	97 432 000
Saldo 5 år frem i tid:	97 432 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	12 548 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	12 548 000
Sum pantgjeld for lån:	109 980 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2989 Periodisering utbetalinger	8 483
2998 Periodisering	8 522
Sum	17 005

Annen kortsiktig gjeld gjelder fakturaer for 2021, mottatt i 2022



Resultat og balanse med noter for Elveparken Sætre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveparken Sætre Borettslag

Styreleder	Glenn Trygve Løvlie (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Ingebjørg Digre Rognes (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Jan Haug Kristensen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Hans Hansen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Marit Haraldsen (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Terje Mathisen (sign.)	10.04.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Elveparken Sætre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elveparken Sætre Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 614.673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor