



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 036 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	809 160	795 705
Sum inntekter		809 160	795 705
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 332	12 166
Annan driftskostnad	4,5,6,7 ,8	402 408	444 300
Sum kostnader		415 739	456 466
Driftsresultat		393 421	339 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 543	23 043
Sum finanskostnader		1 675	7 065
Netto finans		9 868	15 978
Ordinært resultat før skattekostnad		393 420	339 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 420	339 239
Årsresultat		403 289	355 218
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		403 289	355 218
Sum overføringer og disponeringar		403 289	355 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	7 279 012	7 279 012
Sum varige driftsmiddel		7 279 012	7 279 012
Sum anleggsmiddel		7 279 012	7 279 012
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		53 097	51 808
Andre krav		5 315	28 496
Sum krav		58 412	80 304
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 469 724	1 173 225
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 469 724	1 173 225
Sum omløpsmiddel		1 528 136	1 253 529
SUM EIGEDELAR		8 807 148	8 532 541
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskoten eigenkapital		1 500	1 500
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		6 434 185	6 030 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		6 434 185	6 030 896
Sum egenkapital		6 435 685	6 032 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10,11	0	130 290
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 354 180	2 354 180
Sum anna langsiktig gjeld		2 354 180	2 484 470
Sum langsiktig gjeld		2 354 180	2 484 470
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlege avgifter		1 166	0
Anna kortsiktig gjeld		16 117	15 675
Sum kortsiktig gjeld		17 283	15 675
Sum gjeld		2 371 463	2 500 145
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 807 148	8 532 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532382

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 036 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 953 036 665
ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	809 160	795 705
Sum inntekter		809 160	795 705
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 332	12 166
Annan driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	402 408	444 300
Sum kostnader		415 739	456 466
Driftsresultat		393 421	339 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 543	23 043
Sum finanskostnader		1 675	7 065
Netto finans		9 868	15 978
Ordinært resultat før skattekostnad		393 420	339 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 420	339 239
Årsresultat		403 289	355 218
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		403 289	355 218
Sum overføringer og disponeringar		403 289	355 218



Organisasjonsnr: 953 036 665
ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	7 279 012	7 279 012
Sum varige driftsmiddel		7 279 012	7 279 012
Sum anleggsmiddel		7 279 012	7 279 012
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		53 097	51 808
Andre krav		5 315	28 496
Sum krav		58 412	80 304
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 469 724	1 173 225
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 469 724	1 173 225
Sum omløpsmiddel		1 528 136	1 253 529
SUM EIGEDELAR		8 807 148	8 532 541
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskoten eigenkapital		1 500	1 500
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		6 434 185	6 030 896
Sum opptent eigenkapital		6 434 185	6 030 896
Sum eigenkapital		6 435 685	6 032 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10,11	0	130 290



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 354 180	2 354 180
Sum anna langsiktig gjeld		2 354 180	2 484 470
Sum langsiktig gjeld		2 354 180	2 484 470
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlige avgifter		1 166	0
Anna kortsiktig gjeld		16 117	15 675
Sum kortsiktig gjeld		17 283	15 675
Sum gjeld		2 371 463	2 500 145
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 807 148	8 532 541



Organisasjonsnr: 953 036 665
ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	11000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til generalforsamlingen i Arnestadbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arnestadbakkane Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arnestadbakkane Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8040 Revisjonsberetning 2020

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-28 14:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Arnestadbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arnestadbakkane Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arnestadbakkane Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 28. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



RESULTATREGNSKAP 2020 ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	809 160	795 705	808 980	506 916
Sum inntekter		809 160	795 705	808 980	506 916
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	11 000	11 000	11 000	11 000
Arbeidsgiveravgift		2 332	1 166	1 166	1 166
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		216 007	138 428	146 700	266 995
Andre driftskostnader	4	55 632	187 664	114 520	63 020
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	4 900	0	0
Vedlikehold	6	18 433	4 684	50 000	30 000
Forretningsførsel	7	55 248	53 856	55 250	56 850
Revisjonshonorar	8	5 625	5 625	7 000	5 800
Andre konsulentonorar		0	0	550	550
Kontingent		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		46 153	43 887	47 400	46 808
Sikringsfond		810	756	756	850
Sum driftskostnader		415 739	456 466	438 842	487 539
Driftsresultat		393 421	339 240	370 138	19 377
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		5 315	17 192	10 000	0
Andre renteinntekter		210	0	0	0
Finansinntekter		6 018	5 851	0	0
Sum finansinntekter		11 543	23 043	10 000	0
Rentekostnader lån		1 391	7 065	1 364	0
Andre rentekostnader		284	0	0	0
Sum finanskostnader		1 675	7 065	1 364	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 868	15 978	8 636	0
Resultat		403 289	355 218	378 774	19 377
Overført til/fra annen egenkapital		403 289	355 218	0	0

8040 ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG



BALANSE 2020 ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	6 291 642	6 291 642
Tomt	9, 11	987 370	987 370
Sum varige driftsmidler		7 279 012	7 279 012
Sum anleggsmidler		7 279 012	7 279 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 117	5 655
Forskuddbetalte kostnader		47 980	46 153
Andre fordringer		5 315	28 496
Sum fordringer		58 412	80 304
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 469 724	1 173 225
Sum bankinnskudd og kontanter		1 469 724	1 173 225
Sum omløpsmidler		1 528 136	1 253 529
SUM EIENDELER		8 807 148	8 532 541

8040 ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG



BALANSE 2020 ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 434 185	6 030 896
Sum opptjent egenkapital		6 434 185	6 030 896
SUM EGENKAPITAL		6 435 685	6 032 396
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	0	130 290
Borettsinnskudd	11	2 354 180	2 354 180
Sum langsiktig gjeld		2 354 180	2 484 470
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 117	4 675
Skyldig off. myndigheter		1 166	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		17 283	15 675
SUM GJELD		2 371 463	2 500 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 807 148	8 532 541

Sted: _____, dato: _____

Einar Ove Kårstad
Styreleder

Malene Leite
Styremedlem (F)

Paulius Kamantauskas
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	755 340	755 340	755 160	453 096
3817 Bredbånd	53 820	40 365	53 820	53 820
Sum	809 160	795 705	808 980	506 916

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/garantier til styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	11 000	11 000	11 000	11 000
Sum	11 000	11 000	11 000	11 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	679	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	50 011	51 500	0
6375 TV/Bredbånd	53 820	134 850	53 820	53 820
6390 Andre driftskostnader	0	0	4 000	4 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 200	4 200
6940 Porto	0	570	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 742	1 519	0	0
7779 Andre gebyr	70	64	0	0
7791 Øredifferanser	0	-29	0	0
Sum	55 632	187 664	114 520	63 020



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	4 900	0	0
Sum	0	4 900	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 804	1 875	40 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 397	2 549	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	260	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	4 232	0	0	0
Sum	18 433	4 684	50 000	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	55 248	53 856	55 250	56 850
Sum	55 248	53 856	55 250	56 850

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 291 642	987 370
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 291 642	987 370
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 291 642	987 370
Anskaffelsesår :	1990	1990
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13913928	13913846
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	1990	1990
Rentesats:	1.891 %	1.891 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2020	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 713 000	2 917 000
Lånesaldo 01.01:	42 780	87 510
Avdrag i perioden:	42 780	87 510
Lånesaldo 31.12:	0	0

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 354 180	2 484 470
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 279 012		

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 237 854	1 280 436
Periodens resultat	403 289	355 218
Avdrag lån	-130 290	-397 800
Endring disp midler i perioden	272 999	-42 582
Sum disponible midler	1 510 853	1 237 854



Resultat og balanse med noter for ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

Styreleder	Einar Ove Kårstad (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Paulius Kamantauskas (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Malene Leite (sign.)	28.02.2021