



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		37 536	98 400
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 538	45 162
Sum kostnader		75 074	143 562
Driftsresultat		-75 074	-143 562
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		45 345	46 724
Sum finanskostnader		45 399	46 724
Netto finans		-45 399	-46 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 473	-190 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 473	-190 286
Årsresultat		-120 473	-190 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 473	-190 286
Totalresultat		-120 473	-190 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 473	-190 286
Sum overføringer og disponeringer		-120 473	-190 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 835
Andre kortsiktige fordringer		81 600	81 600
Sum fordringer		81 600	83 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 697	32 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 697	32 283
Sum omløpsmidler		118 297	115 718
SUM EIENDELER		118 297	115 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 132 567	1 012 094
Sum opptjent egenkapital		-1 132 567	-1 012 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 031 387	-910 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 684	126 631
Annen kortsiktig gjeld		1 070 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 149 684	1 026 631
Sum gjeld		1 149 684	1 026 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 297	115 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495046

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 498 135
JAER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		37 536	98 400
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 538	45 162
Sum kostnader		75 074	143 562
Driftsresultat		-75 074	-143 562
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		45 345	46 724
Sum finanskostnader		45 399	46 724
Netto finans		-45 399	-46 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 473	-190 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 473	-190 286
Årsresultat		-120 473	-190 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 473	-190 286
Totalresultat		-120 473	-190 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 473	-190 286
Sum overføringer og disponeringer		-120 473	-190 286



Organisasjonsnr: 997 498 135
JAER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 835
Andre kortsiktige fordringer		81 600	81 600
Sum fordringer		81 600	83 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 697	32 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 697	32 283
Sum omløpsmidler		118 297	115 718
SUM EIENDELER		118 297	115 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 132 567	1 012 094
Sum opptjent egenkapital		-1 132 567	-1 012 094
Sum egenkapital		-1 031 387	-910 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 684	126 631
Annen kortsiktig gjeld		1 070 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 149 684	1 026 631



Sum gjeld	1 149 684	1 026 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 297	115 718



Organisasjonsnr: 997 498 135
JAER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jaer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 498 135



RESULTATREGNSKAP

JAER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		37 536	98 400
Annen driftskostnad		37 538	45 162
Sum driftskostnader		75 074	143 562
Driftsresultat		-75 074	-143 562
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		54	0
Annen finanskostnad		45 345	46 724
Resultat av finansposter		-45 399	-46 724
Resultat før skattekostnad		-120 473	-190 286
Årsresultat		-120 473	-190 286
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-120 473	-190 286
Sum overføringer		-120 473	-190 286



BALANSE

JAER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 835
Andre kortsiktige fordringer		81 600	81 600
Sum fordringer		81 600	83 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 697	32 283
Sum omløpsmidler		118 297	115 718
Sum eiendeler		118 297	115 718
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 132 567	-1 012 094
Sum opptjent egenkapital		-1 132 567	-1 012 094
Sum egenkapital		-1 031 387	-910 914
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 684	126 631
Annen kortsiktig gjeld		1 070 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 149 684	1 026 631
Sum gjeld		1 149 684	1 026 631
Sum egenkapital og gjeld		118 297	115 718

03.05.2023

Styret i Jaer Eiendom AS

Erik Nielsen
styreleder

Asbjørn Villa
styremedlem

JAER EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	2 257 200	2 257 200
Sum	2 257 200	2 257 200

Note 2 Lønnskostnader

Jaer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Det har heller ikke i 2022 vært ordinær aktivitet i selskapet, aktiviteten har vært knyttet til overleverte prosjekter tidligere år og oppfyllelse av garantiforpliktelser. Aksjonærene vil tilføre likviditet slik at selskapet kan overholde sine forpliktelser. Selskapets styre finner på denne bakgrunn det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

Selskapet vurderer løpende andre utviklingsprosjekter.