



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIFI INVEST AS  
Forretningsadresse: Banevegen 24  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fauchald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	5		4 837 146
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 837 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	28 293	25 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 293</b>	<b>25 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 293</b>	<b>4 811 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 788	55 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 788</b>	<b>55 908</b>
Annen rentekostnad		208	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>57 580</b>	<b>55 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 287</b>	<b>4 867 064</b>
Skattekostnad		6 489	28 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 798</b>	<b>4 838 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 798</b>	<b>4 838 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 798</b>	<b>4 838 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 798</b>	<b>4 838 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 798	4 838 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 798</b>	<b>4 838 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	139 000	131 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	388 381	370 589
Obligasjoner og andre fordringer		80 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>607 381</b>	<b>501 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>607 381</b>	<b>501 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 084	17 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 084</b>	<b>17 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		5 311 628	5 416 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 311 628</b>	<b>5 416 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 328 713</b>	<b>5 433 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 936 094</b>	<b>5 935 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 829 605	5 806 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 829 605</b>	<b>5 806 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 929 605</b>	<b>5 906 807</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 489	28 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 489</b>	<b>28 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 489</b>	<b>28 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 936 094</b>	<b>5 935 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIFI INVEST AS  
Forretningsadresse: Banevegen 24  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fauchald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 580 836  
VIFI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	5		4 837 146
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 837 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	28 293	25 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 293</b>	<b>25 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 293</b>	<b>4 811 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 788	55 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 788</b>	<b>55 908</b>
Annen rentekostnad		208	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>57 580</b>	<b>55 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		29 287	4 867 064
Skattekostnad		6 489	28 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 798</b>	<b>4 838 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 798</b>	<b>4 838 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 798</b>	<b>4 838 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 798</b>	<b>4 838 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 798	4 838 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 798</b>	<b>4 838 570</b>



Organisasjonsnr: 992 580 836  
VIFI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	139 000	131 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	388 381	370 589
Obligasjoner og andre fordringer		80 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>607 381</b>	<b>501 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>607 381</b>	<b>501 589</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 084	17 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 084</b>	<b>17 084</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		5 311 628	5 416 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 311 628</b>	<b>5 416 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 328 713</b>	<b>5 433 712</b>

**SUM EIENDELER** **5 936 094** **5 935 301**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 829 605	5 806 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 829 605</b>	<b>5 806 807</b>

**Sum egenkapital** **6** **5 929 605** **5 906 807**



Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 489	28 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 489</b>	<b>28 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 489</b>	<b>28 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 936 094</b>	<b>5 935 301</b>



Organisasjonsnr: 992 580 836  
VIFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



REVISJONSSSELKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Vifi Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vifi Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal, 01.06.2021  
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## VIFI AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de fortaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler :

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Fordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

##### Inntekter

Finansinntekter inntektsføres på innvinningstidpunktet

##### Skatter

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1 000.-

Aksjonær	antall
Willy Fauchald	52 styreleder
Vibeke Fauchald	24
Filip Fauchald	24
sum	100

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 10.000.- inkl mva.

#### NOTE 5 AKSJER

Selskapet hadde pr.31.12.20 følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Andel	Bokført verdi	Selskapets resultat	Selskapets Egenkapital
Arann AS	50%	60 000	-813 585	1 973 313
Akershus Bolig og Næring AS	30%	62 000	-216 919	26 364 768
Nydalen Utvikling AS(nystiftet)	30%	9 000	2 588 673	4 181 361
Team Eiendomsutvikling AS	26%	8 000	0	30 000

Selskapet har fordring på Nydalen Utvikling AS kr.268.332.- og til Akershus Bolig og Næring AS Kr. 120.049.-

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 000	5 806 807	5 906 807
Årets resultat		22 798	22 798
Utg. balanse	100 000	2 692 898	5 929 605



<b>Vifi Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter	5	0	4 837 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 837 146</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	28 293	25 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 293</b>	<b>25 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 293</b>	<b>4 811 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		57 788	55 908
Rentekostnader		208	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57 580</b>	<b>55 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 287</b>	<b>4 867 064</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>6 489</b>	<b>28 494</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 798</b>	<b>4 838 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 798	4 838 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 798</b>	<b>4 838 570</b>

Organisasjonsnummer 992 580 836



<b>Vifi Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	139 000	131 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		388 381	370 589
Obligasjoner og andre fordringer		80 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>607 381</b>	<b>501 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 084	17 084
Bankinnskudd og kontanter		5 311 628	5 416 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 328 713</b>	<b>5 433 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 936 094</b>	<b>5 935 301</b>

Organisasjonsnummer 992 580 836



<b>Vifi Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 829 605	5 806 807
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 929 605</b>	<b>5 906 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 489	28 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 489</b>	<b>28 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 936 094</b>	<b>5 935 301</b>

Ridabu, 01.06.2021

\_\_\_\_\_  
Willy Fauchald  
Styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 992 580 836