

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 177 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gustav Wenztelsvei 9
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Brede Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 053 639	4 481 650
Annen driftskostnad	1	158 029	138 502
Sum kostnader		6 211 668	4 620 152
Driftsresultat		-6 211 668	-4 620 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 395 000	52 516 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 222 710	1 231 879
Annen renteinntekt		47 124	557 670
Sum finansinntekter		26 664 834	54 305 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 505	75 483
Annen finanskostnad		11 890 316	11 445 027
Sum finanskostnader		12 002 821	11 520 510
Netto finans		14 662 012	42 785 039
Ordinært resultat før skattekostnad		8 450 345	38 164 887
Skattekostnad på resultat	2	486 647	-292 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 963 698	38 457 620
Årsresultat	3	7 963 698	38 457 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 963 698	38 457 620
Totalresultat		7 963 698	38 457 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 963 698	38 457 620
Sum overføringer og disponeringer		7 963 698	38 457 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 984 776	8 471 423
Sum immaterielle eiendeler		7 984 776	8 471 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	734 651	734 651
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	83 848 431	75 300 917
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 582 540	3 582 540
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 195 000	1 039 746
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 800	10 800
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		89 371 422	80 668 654
Sum anleggsmidler		97 356 198	89 140 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 449
Konsernfordringer	5	8 555 000	13 719 000
Sum fordringer		8 555 000	13 746 449
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 283 591	14 049 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 283 591	14 049 520
Sum omløpsmidler		12 838 591	27 795 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		110 194 789	116 936 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	107 014 261	114 050 563
Sum opptjent egenkapital		107 014 261	114 050 563
Sum egenkapital	3	107 164 261	114 200 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 823	16 048
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		314 283	224 556
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		668 422	494 878
Sum kortsiktig gjeld		3 030 528	2 735 482
Sum gjeld		3 030 528	2 735 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 194 789	116 936 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626616

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 177 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gustav Wenztelsvei 9
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Brede Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 177 461
MAGNUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 053 639	4 481 650
Annen driftskostnad	1	158 029	138 502
Sum kostnader		6 211 668	4 620 152
Driftsresultat		-6 211 668	-4 620 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 395 000	52 516 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 222 710	1 231 879
Annen renteinntekt		47 124	557 670
Sum finansinntekter		26 664 834	54 305 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 505	75 483
Annen finanskostnad		11 890 316	11 445 027
Sum finanskostnader		12 002 821	11 520 510
Netto finans		14 662 012	42 785 039
Ordinært resultat før skattekostnad		8 450 345	38 164 887
Skattekostnad på resultat	2	486 647	-292 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 963 698	38 457 620
Årsresultat	3	7 963 698	38 457 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 963 698	38 457 620
Totalresultat		7 963 698	38 457 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 963 698	38 457 620
Sum overføringer og disponeringer		7 963 698	38 457 620



Organisasjonsnr: 979 177 461
MAGNUSSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 984 776	8 471 423
Sum immaterielle eiendeler		7 984 776	8 471 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	734 651	734 651
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	83 848 431	75 300 917
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 582 540	3 582 540
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 195 000	1 039 746
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 800	10 800
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		89 371 422	80 668 654
Sum anleggsmidler		97 356 198	89 140 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 449
Konsernfordringer	5	8 555 000	13 719 000
Sum fordringer		8 555 000	13 746 449
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 283 591	14 049 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 283 591	14 049 520
Sum omløpsmidler		12 838 591	27 795 969



SUM EIENDELER		110 194 789	116 936 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	107 014 261	114 050 563
Sum opptjent egenkapital		107 014 261	114 050 563
Sum egenkapital	3	107 164 261	114 200 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 823	16 048
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		314 283	224 556
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		668 422	494 878
Sum kortsiktig gjeld		3 030 528	2 735 482
Sum gjeld		3 030 528	2 735 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 194 789	116 936 046



Organisasjonsnr: 979 177 461
MAGNUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Magnussen Invest AS

Organisasjonsnr. 979 177 461

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bleikerveien 17
1387 ASKER
Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

MAGNUSSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	6 053 639	4 481 650
Annen driftskostnad	1	158 029	138 502
Sum driftskostnader		6 211 668	4 620 152
Driftsresultat		-6 211 668	-4 620 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 395 000	52 516 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 222 710	1 231 879
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	546 696
Annen renteinntekt		47 124	10 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 505	75 483
Annen finanskostnad		11 890 316	11 445 027
Resultat av finansposter		14 662 012	42 785 039
Resultat før skattekostnad		8 450 345	38 164 887
Skattekostnad på resultat	2	486 647	-292 733
Resultat		7 963 698	38 457 620
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	7 963 698	38 457 620
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 963 698	38 457 620
Sum overføringer		7 963 698	38 457 620



BALANSE

MAGNUSSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	7 984 776	8 471 423
Sum immaterielle eiendeler		7 984 776	8 471 423
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	734 651	734 651
Lån til foretak i samme konsern	5	83 848 431	75 300 917
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 582 540	3 582 540
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 195 000	1 039 746
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 800	10 800
Sum finansielle anleggsmidler		89 371 422	80 668 654
Sum anleggsmidler		97 356 198	89 140 077
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 449
Konsernfordringer	5	8 555 000	13 719 000
Sum fordringer		8 555 000	13 746 449
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 283 591	14 049 520
Sum omløpsmidler		12 838 591	27 795 969
Sum eiendeler		110 194 789	116 936 046



BALANSE

MAGNUSSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	107 014 261	114 050 563
Sum opptjent egenkapital		107 014 261	114 050 563
Sum egenkapital	3	107 164 261	114 200 563
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 823	16 048
Skyldig offentlige avgifter		314 283	224 556
Konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		668 422	494 878
Sum kortsiktig gjeld		3 030 528	2 735 482
Sum gjeld		3 030 528	2 735 482
Sum egenkapital og gjeld		110 194 789	116 936 046

Fornebu, 16.05.2023
Styret i Magnussen Invest AS

Arild brede Magnussen
styreleder

Henrik Brede Magnussen
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	5 305 555	3 927 827
Arbeidsgiveravgift	748 083	553 824
Sum	6 053 639	4 481 650

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 55 625 eks. mva.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	486 647	-292 733
Skattekostnad ordinært resultat	486 647	-292 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 450 345	38 164 887
Permanente forskjeller	-6 238 310	-39 495 493
Endring i midlertidige forskjeller	3 184	3 980
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 215 219	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 326 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	12 732	15 916	3 184
Sum	12 732	15 916	3 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 307 168	-38 522 386	-2 215 219
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 294 436	-38 506 470	-2 212 035
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 984 776	-8 471 423	-486 648

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	150 000	114 050 563	114 200 563
Pr. 01.01.2022	150 000	114 050 563	114 200 563
Årets overskudd		7 963 698	7 963 698
Tilleggsutbytte		-15 000 000	-15 000 000
Pr. 31.12.2022	150 000	107 014 261	107 164 261



NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Automa AS	Bærum	100,0%	486 400	-7 357 855	811 653
De Service AS	OSLO	50,0%	3 500 000	13 316 267	9 898 725
Energima AS	Bærum	59,0%	63 800	174 011 127	39 839 838
Energima Rehabilitering AS	Bærum	59,0%	63 750	1 010 333	516 119
Energix AS	BÆRUM	100,0%	14 701	1 517 675	2 106 329
Forvaltning 1 AS	BÆRUM	44,0%	28 600	-298 721	-19 258
Sauter Norge AS	Oslo	80,0%	106 000	11 332 322	8 856 188
Wolff Eiendom AS	BÆRUM	49,0%	53 940	78 375 163	13 499 271
Sum			4 317 191	271 906 310	75 508 865

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2022
Energima AS (utbytte)	0	8 555 000
Wolff Eiendom AS (utbytte)	0	1 195 000
Energima Finans AS (utlån)	0	83 848 431
Energima Trondheim (utlån)	0	18 770 819
Sum	0	112 369 250
	Leverandørgjeld 2022	Annen gjeld 2022
A.M. Holding AS	0	-1 000 000
HM Holdning AS	0	-1 000 000
Sum	0	-2 000 000

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
De Elektro AS	8,3%	10 800	10 800
Sum		10 800	10 800



NOTE 7 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 224 017.

NOTE 8 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I MAGNUSSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENERGIMA GRUPPEN AS	78	78,0	78,0
PEMO EIENDOM AS	20	20,0	20,0
Stefan Willassen	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Magnussen Invest AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Magnussen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Magnussen Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://vellerevisjon.no/>

Oslo, 16. mai 2023
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



MAGNUSSSEN INVEST AS

Styrets årsberetning 2022

Virksomhetens art

Magnussen Invest AS er et holdingselskap med direkte eller indirekte majoritetsinteresser i en rekke operative selskaper som alle opererer i Norge. Magnussen Invest er et underkonsern i Energima Gruppen, og det utarbeides derfor ikke et eget konsernregnskap for Magnussen Invest.

Hovedvirksomheten i de fleste selskapene i Magnussen Invest er utførelse av servicetjenester og prosjekter innenfor tekniske fag, primært inneklimaløsninger (ventilasjon og kjøling), elektro, VVS og byggautomasjon. Utover dette inngår et felleskontrollert selskap med fokus på eiendomsutvikling (Wolff Eiendom AS).

Virksomheten blir drevet hovedsakelig fra Fornebuveien 50, i Bærum, men øvrige lokasjoner finnes i Oslo og i Ålesund.

Rettvisende oversikt, utvikling, resultat og stilling

Selskapets utvikling, resultat og stilling er tilfredsstillende og i henhold til selskapets strategi om fortsatt vekst.

Selskapet har en positiv kontantstrøm og selskapets likviditetssituasjon er god. Egenkapitalgraden er høy og selskapet er solid.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer noe endrede rammebetingelser som følge av mer krevende makroforhold i Norge, men styret anser at selskapet ved underliggende datterselskaper er godt rustet til å møte kommende endringer.

Finansiell risiko

Selskapets største risiko er en mulig tilbakegang i nye prosjekter i bygg og anleggsbransjen. Våre selskaper har generelt hatt god tilgang på nye prosjekter gjennom 2022 og så langt i 2023, slik at denne risikoen anses å være lav i et kort perspektiv.

Valutaeksponeringen er lav og begrenser seg til innkjøpte varer fra utlandet. I tilfeller hvor valutarisiko ikke kan videreføres til slutt kunder, vil posisjonen normalt sikres.

Det felleskontrollerte selskapet Wolff Eiendom AS (eiendomsutvikling) samt datterselskapet Automa AS (eier av Gruppens bilpark) er i hovedsak finansiert ved fremmedkapital, og er derfor eksponert for en eventuell generell renteøkning. I sistnevnte tilfelle vil effekten av en eventuell renteøkning videreføres til sluttkunde.



Som det fremkommer over inngår Magnussen Invest som et underkonsern i Energima Gruppen, og likviditeten styres på tvers av selskapene i Gruppen. Likviditeten i Gruppen er sterk og styret anser derfor likviditetsrisikoen som svært lav.

Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Årsregnskapet gir rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Diskriminering

Selskapet er et holdingselskap i et underkonsern, og har kun to ansatte. Det er derfor ikke iverksatt noen tiltak knyttet til diskriminering. Det vises for øvrig til årsberetningen for Energima Gruppen.

Arbeidsmiljø

Selskapet er et holdingselskap i et underkonsern, og har kun to ansatte. Det er derfor ikke iverksatt noen tiltak knyttet til arbeidsmiljø. Det vises for øvrig til årsberetningen for Energima Gruppen.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Magnussen Invest er et underkonsern i Energima Gruppen. Gruppens redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter Åpenhetsloven er utarbeidet i konsernfellesskap med de selskapene i Gruppen som er omfattet av loven. Denne inneholder en generell beskrivelse av vår organisering, våre driftsområder, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I tillegg inneholder den også opplysninger om potensielle risikoområder samt tiltak for å begrense risikoen for negative konsekvenser.

Fullstendig redegjørelse publiseres på våre nettsider: www.energima.no innen fristen.

Likestilling

Selskapet er et holdingselskap i et underkonsern, og har kun to ansatte. Det er derfor ikke iverksatt noen tiltak knyttet til likestilling. Det vises for øvrig til årsberetningen for Energima Gruppen.

Ytre miljø

Selskapet er et holdingselskap i et underkonsern, og driver ikke virksomhet som kan anses å være til skade for miljøet. Det vises for øvrig til årsberetningen for Energima Gruppen.



Disponering av resultat

Selskapet Magnussen Invest AS oppnådde et overskudd på MNOK 8. Årets overskudd overføres annen egenkapital.

Hendelser etter balansedagen

Det er etter 31.12.2022 ikke inntrådt hendelser av betydning som påvirker styrets vurdering av selskapets stilling.

Bærum 16.05.2023

Arild Magnussen

Styreformann

(signert digitalt)

Henrik Magnussen

Styremedlem / daglig leder

(signert digitalt)