Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 627 878
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30
Forretningsadresse:	c/o Jørn Glomnes Gulleråsveien 30B 0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	979 200	979 200
Andre inntekter			19 938
Sum inntekter		**979 200**	**999 138**
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	97 174	99 588
Driftskostnader	2	503 053	440 991
Reparasjon og vedlikehold	3	169 139	178 331
Sum kostnader		**769 365**	**718 909**
Driftsresultat		**209 835**	**280 229**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 581	3 468
Annen finansinntekt		35	-385
Sum finansinntekter		**2 616**	**3 083**
Annen rentekostnad		91 155	93 734
Sum finanskostnader		**91 155**	**93 734**
Netto finans	4	**-88 539**	**-90 651**
Ordinært resultat før skattekostnad		**121 296**	**189 578**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**121 296**	**189 578**
Årsresultat	7	**121 296**	**189 578**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**121 296**	**189 578**
Totalresultat		**121 296**	**189 578**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	5	37 671	36 590
Sum fordringer		**37 671**	**36 590**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	625 471	569 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**625 471**	**569 539**
Sum omløpsmidler	7	**663 142**	**606 128**
SUM EIENDELER		**663 142**	**606 128**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 781 165	1 902 461
Sum opptjent egenkapital		**-1 781 165**	**-1 902 461**
Sum egenkapital	7	**-1 781 165**	**-1 902 461**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 380 138	2 446 366
Sum annen langsiktig gjeld	8	**2 380 138**	**2 446 366**
Sum langsiktig gjeld		**2 380 138**	**2 446 366**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	26 984	25 947
Skyldig offentlige avgifter	9	21 677	15 257
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	15 508	21 019
Sum kortsiktig gjeld	7	**64 169**	**62 224**
Sum gjeld		**2 444 307**	**2 508 590**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**663 142**	**606 128**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 864484

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 627 878
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30
Forretningsadresse:	c/o Jørn Glomnes Gulleråsveien 30B 0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 627 878
SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	979 200	979 200
Andre inntekter			19 938
Sum inntekter		**979 200**	**999 138**
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	97 174	99 588
Driftskostnader	2	503 053	440 991
Reparasjon og vedlikehold	3	169 139	178 331
Sum kostnader		**769 365**	**718 909**
Driftsresultat		**209 835**	**280 229**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 581	3 468
Annen finansinntekt		35	-385
Sum finansinntekter		**2 616**	**3 083**
Annen rentekostnad		91 155	93 734
Sum finanskostnader		**91 155**	**93 734**
Netto finans	**4**	**-88 539**	**-90 651**
Ordinært resultat før skattekostnad		**121 296**	**189 578**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**121 296**	**189 578**
Årsresultat	**7**	**121 296**	**189 578**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**121 296**	**189 578**
Totalresultat		**121 296**	**189 578**

Organisasjonsnr: 990 627 878
SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	5	37 671	36 590
Sum fordringer		**37 671**	**36 590**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	625 471	569 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**625 471**	**569 539**
Sum omløpsmidler	7	**663 142**	**606 128**
SUM EIENDELER		**663 142**	**606 128**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 781 165	1 902 461
Sum opptjent egenkapital		**-1 781 165**	**-1 902 461**
Sum egenkapital	7	**-1 781 165**	**-1 902 461**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 380 138	2 446 366
Sum annen langsiktig gjeld	8	**2 380 138**	**2 446 366**
Sum langsiktig gjeld		**2 380 138**	**2 446 366**
Kortsiktig gjeld			

Leverandørgjeld	9	26 984	25 947
Skyldig offentlige avgifter	9	21 677	15 257
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	15 508	21 019
Sum kortsiktig gjeld	**7**	**64 169**	**62 224**
Sum gjeld		**2 444 307**	**2 508 590**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**663 142**	**606 128**

Utskriftsdato 17.08.2022 Organisasjonsnr 990 627 878 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 990 627 878
SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017

Til Sameiermøtet i Sameiet Gulleråsveien 30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Jeg har revidert Sameiet Gulleråsveien 30 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold
Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Sameiets bokførte egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski,25.03.2022

Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

RESULTATREGNSKAP
Sameiet Gulleråsveien 30

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	**1**	**-979 200**	**-979 200**	**-979 200**	**0**	**-1 008 000**
3600 Innkrevde felleskostnader eks ved		-979 200	-979 200	-979 200	0	-1 008 000
Andre inntekter		**-19 938**	**0**	**0**	**0**	**0**
3900 Annen driftsrelatert inntekt		-19 938	0	0	0	0
Sum driftsinntekter		**-999 138**	**-979 200**	**-979 200**	**0**	**-1 008 000**
Lønn og personalkostnader	**2**	**99 588**	**97 174**	**99 761**	**2 587**	**110 585**
5000 Lønn til ansatte		45 100	29 150	40 000	10 850	30 000
5092 Feriepenger		5 412	3 498	4 800	1 302	3 600
5093 Feriepenger over 60 år		1 037	645	920	275	690
5330 Styrehonorar		34 979	48 983	39 960	-9 023	60 000
5395 Annen oppgavepliktig godtgjørelse		40	42	0	-42	0
5400 Arbeidsgiveravgift		10 304	11 017	11 274	257	12 690
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenger		909	584	807	223	605
5900 Gaver til ansatte		1 806	3 255	2 000	-1 255	3 000
Driftskostnader	**2**	**440 991**	**503 053**	**517 322**	**14 270**	**542 310**
6200 Elektrisitet		54 327	85 380	110 000	24 620	120 000
6300 Leie lokale		0	0	500	500	0
6320 Renovasjonsavgift		51 593	52 482	51 892	-590	52 000
6321 Vann- og avløpsavgift		143 793	145 599	145 475	-124	154 000
6322 Feieavgift		5 310	5 130	5 130	0	5 300
6510 Verktøy og redskaper		0	3 118	2 000	-1 118	2 000
6550 Driftsmateriale		5 091	8 991	3 000	-5 991	3 000
6701 Honorar revisjon		6 125	6 125	6 260	135	6 400
6705 Forretningsførerhonorar		45 486	46 487	46 487	0	48 200
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		506	0	0	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste		1 200	0	0	0	0
6800 Kontorrekvisita		0	0	1 000	1 000	0
6810 Data/EDB kostnad		3 357	10 173	10 145	-28	10 300
6815 Internett / TV		67 571	68 184	68 184	0	69 800
6820 Trykksak		0	841	0	-841	1 000
6940 Porto		697	0	550	550	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		151	529	500	-29	500
7395 Velferdskostnader		587	0	0	0	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget		2 690	2 566	2 700	134	2 700
7500 Forsikring		53 734	57 797	57 500	-297	59 810
7700 Styremøter		235	990	2 000	1 010	2 000
7710 Årsmøter		0	6 200	2 000	-4 200	3 000
7770 Bank- og kortgebyr		1 416	2 296	2 000	-296	2 300
7771 Fakturagebyr		0	166	0	-166	0
7799 Ryddet i reskontro		-2 878	0	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	**3**	**178 331**	**169 139**	**228 500**	**59 361**	**239 500**
6600 Reparasjon og vedlikehold bygnin		4 392	19 734	35 000	15 266	35 000
6601 Drift/vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000	5 000
6602 Drift/vedlikehold elektro		51 380	0	10 000	10 000	30 000
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg		0	15 803	50 000	34 197	40 000
6605 Drift/vedlikehold brannsikring		42 504	47 431	43 500	-3 931	44 500
6610 Drift/vedlikehold parkeringsanlegg		0	4 350	0	-4 350	5 000
6611 Drift/vedlikehold garasjeanlegg		902	0	0	0	0
6615 Kostnader dugnader		0	1 213	3 000	1 787	3 000
6620 Blomster og grønt		4 521	9 801	7 000	-2 801	7 000
6621 Snøbrøyting og strøing		74 632	70 807	75 000	4 193	70 000
Sum driftskostnader		**718 909**	**769 365**	**845 583**	**76 218**	**892 395**
Driftsresultat		**-280 229**	**-209 835**	**-133 617**	**76 218**	**-115 605**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		**-3 468**	**-2 581**	**-4 000**	**-1 419**	**-2 500**
8051 Renteinnekter bank		-3 468	-2 581	-4 000	-1 419	-2 500
Annen finansinntekt		**385**	**-35**	**0**	**35**	**0**
8070 Annen finansinntekt		385	-35	0	35	0
Annen rentekostnad		**93 734**	**91 155**	**79 266**	**-11 889**	**99 015**
8151 Renter lån		93 734	91 155	79 266	-11 889	99 015
Resultat av finansposter	**4**	**90 651**	**88 539**	**75 266**	**-13 273**	**96 515**
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 578	-121 296	-58 351	62 945	-19 090
Ordinært resultat		**-189 578**	**-121 296**	**-58 351**	**62 945**	**-19 090**
Årsresultat	**7**	**-189 578**	**-121 296**	**-58 351**	**62 945**	**-19 090**

BALANSE

Sameiet Gulleråsveien 30

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	**5**	**37 671**	**36 590**
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		37 671	36 590
Sum fordringer		**37 671**	**36 590**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	**6**	**625 471**	**569 539**
1920 Bankinnskudd (kto. 94930588177)		99 892	82 844
1921 Sparekonti (kto. 94930588193)		511 584	477 194
1950 Bankinnskudd for skattetrekk 9493.05.881		13 995	9 501
Sum omløpsmidler	**7**	**663 142**	**606 128**
Sum eiendeler		**663 142**	**606 128**

BALANSE

Sameiet Gulleråsveien 30

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		**-1 781 165**	**-1 902 461**
2080 Udekket tap		-1 781 165	-1 902 461
Sum opptjent egenkapital		**-1 781 165**	**-1 902 461**
Sum egenkapital	**7**	**-1 781 165**	**-1 902 461**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		**2 380 138**	**2 446 366**
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		2 380 138	2 446 366
Sum annen langsiktig gjeld	**8**	**2 380 138**	**2 446 366**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	**9**	**26 984**	**25 947**
2400 Leverandørgjeld		26 984	25 947
Skyldig offentlige avgifter	**9**	**21 677**	**15 257**
2600 Forskuddstrekk		12 611	8 117
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		8 482	6 231
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn		584	909
Annen kortsiktig gjeld	**1, 9**	**15 508**	**21 019**
2900 Forskudd fra kunder		3 400	6 800
2940 Skyldig feriepenger		4 143	6 449
2950 Påløpt rente		7 965	7 770
Sum kortsiktig gjeld	**7**	**64 169**	**62 224**
Sum gjeld		**2 444 307**	**2 508 590**
Sum egenkapital og gjeld		**663 142**	**606 128**

Oslo, 25.03.2022
Styret i Sameiet Gulleråsveien 30

Charlotte Hedløv Mørch
styremedlem

Kirsten Jane Skarstad
styremedlem

Jørn Andreas Glomnes
styreleder

Jorunn Mette Sundin
styremedlem

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer»/«29 Annen kortsiktig gjeld» i balansen.

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder styrehonorar for perioden 2020/2021 og lønnskostnader etter utført arbeid for sameiet. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 6 125.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 169 139,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr -2 616 ,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 91 155,- som gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 5 FORDRINGER

Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til TV/Internett, forsikring og fordelsprogram og intranett.

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 625 471,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.05.88177	99 892	82 844
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.05.88193	511 584	477 194
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.05.88185	13 995	9 501
			625 471	**569 539**

NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 1 781 165,- korrigert for faktisk resultat 2021. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	-1 902 461	-2 092 039
Fra årets resultat	121 296	189 578
Faktisk egenkapital hittil år	**-1 781 165**	**-1 902 461**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 598 973 per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	37 671	36 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende	625 471	569 539
Sum omløpsmidler	**663 142**	**606 128**
Leverandørgjeld	-26 984	-25 947
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-12 611	-8 117
Skyldige offentlige avgifter	-9 066	-7 140
Annen kortsiktig gjeld	-15 508	-21 019
Disponible midler	**598 973**	**543 905**

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver; Handelsbanken.
Lånenr. 9493.70.34266
Kredittbeløp: 2.586.683,- (ekskl. etabl.omkostninger)
Nominell rente: 3,94 % (fra 26.11.2021)
Løpetid: 25 år og 10 mnd.
Innfrielsesdato: 01.07.2044

Lån	
Opprinnelig 2017	2 658 347
Nedbetalt tidligere	-211 981
Nedbetalt i år	-66 228
Sum	**2 380 138**

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; gjelder forskuddsinnbetalinger, skyldige feriepenger, påløpte renter lån.

PROTOKOLL
FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I
SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30
25. APRIL 2022

Den 25. april 2022 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Gulleråsveien 30 i Grendehuset til Midtstugrenda borettslag, Midtstugrenda 83.

1. KONSTITUERING

Jørn Glomnes ble valgt som møteleder.

Det var ingen merknader til innkallingen.

Til stede var 18 sameiere og 2 ved fullmakt. Totalt var 20 seksjoner av 24 representert.

Charlotte H. Mørch ble valgt til protokollfører.

Per Lillelien ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Årsmeldingen for 2021 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet, som viser et overskudd på kr 121.296,- ble enstemmig godkjent.
Resultatet føres til egenkapital.
Revisors beretning tas til etterretning.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonorar beholdes på kr 40.000,- for styreleder og kr 5.000,- for hver av styremedlemmene og varamedlem for perioden fra ordinært årsmøte i 2022 til ordinært årsmøte i 2023. Enstemmig vedtatt.

5. BUDSJETT

Problemstillingen om ansvar for å bekoste utskiftning av terrassedører ble tatt opp.

Kommentar fra årsmøtet: I møtet ble det diskutert behovet for fremtidig vedlikehold av sameiets totale bygningsmasse/eiendom. Vedlikeholdsbehovet ble karakterisert som stort. Årsmøtet ba det nye styret koordinere og utarbeide en plan for dette til det kommende årsmøtet 2023. De komitéene som allerede er oppnevnt, involveres i dette arbeidet.

Fellekostnader:
Forslag fra Johan Ræder: Øke felleskostnader med kr. 400 pr. mnd. til kr 3.800.

Styrets forslag: Felleskostnader økes med kr 200 pr. mnd. fra 01.07.2022 til kr 3.600,- pr. mnd.

Forslag fra Johan Ræder: 8 stemte for.
Forslag fra styret: 10 stemte for.
Blank: 2 stemmer.

Budsjettet for 2022 ble enstemmig godkjent.
Felleskostnader økes med kr 200 pr. mnd. fra 01.07.2022 til kr 3.600,- pr. mnd.

6. VALG AV STYRE

Torger Bjørnstad (A) ble valgt for 2 år som styreleder.
Lars Gurandsrud (C) ble valgt for 2 år som styremedlem.
Johan Ræder (B) ble valg for 2 år som varamedlem.
Årsmøte godkjente valgene enstemmig og styret består etter dette av:

Styrets leder: Torger Bjørnstad (A).
Styremedlem: Charlotte Hedløv Mørch (A).
Styremedlem: Mette Sundin (D).
Styremedlem: Lars Gurandsrud (C).
Varamedlem. Johan Ræder (B).

7. EVENTUELT

Til neste årmøte bør styret klargjøre hva som er styrets oppgaver, og hva som ikke er det.

Oslo, 26. april 2022

Charlotte H. Mørch

Charlotte H. Mørch
Protokollfører

Jørn Glomnes
Møteleder

Per Lillelien