



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 1-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Cathrine Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 000	916 800
Sum inntekter		1 056 000	916 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 896	60 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	15 300	1 787
Annen driftskostnad	2,5,6,1	531 434	449 214
	0		
Sum kostnader		1 621 660	932 833
Driftsresultat		-565 660	-16 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 716	7 751
Sum finansinntekter		2 716	7 751
Annen rentekostnad	7	107 683	85 292
Sum finanskostnader		107 683	85 292
Netto finans		-104 967	-77 541
Ordinært resultat før skattekostnad		340 403	327 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 403	327 703
Årsresultat		-670 627	-93 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-670 627	-93 574
Sum overføringer og disponeringer		-670 627	-93 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12, 13	2 656 585	1 654 648
Maskiner og anlegg	10	152 213	69 713
Sum varige driftsmidler		2 808 798	1 724 361
Sum anleggsmidler		2 808 797	1 724 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 707	10 470
Andre fordringer	8	36 907	35 462
Sum fordringer		42 614	45 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 284	3 377 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 284	3 377 761
Sum omløpsmidler		680 898	3 423 692
SUM EIENDELER		3 489 695	5 148 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 386 740	-2 716 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 386 740	-2 716 114
Sum egenkapital		-3 386 740	-2 716 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	6 780 038	7 016 251
Øvrig langsiktig gjeld	12	53 760	53 760
Sum annen langsiktig gjeld		6 833 798	7 070 011
Sum langsiktig gjeld		6 833 798	7 070 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 837	783 118
Annen kortsiktig gjeld		5 800	11 037
Sum kortsiktig gjeld		42 637	794 155
Sum gjeld		6 876 435	7 864 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 695	5 148 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392171

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 1-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Cathrine Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 946 742 198
SKOGMO 1-4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 000	916 800
Sum inntekter		1 056 000	916 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 896	60 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	15 300	1 787
Annen driftskostnad	2,5,6,10	531 434	449 214
Sum kostnader		1 621 660	932 833
Driftsresultat		-565 660	-16 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 716	7 751
Sum finansinntekter		2 716	7 751
Annen rentekostnad	7	107 683	85 292
Sum finanskostnader		107 683	85 292
Netto finans		-104 967	-77 541
Ordinært resultat før skattekostnad		340 403	327 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 403	327 703
Årsresultat		-670 627	-93 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-670 627	-93 574
Sum overføringer og disponeringer		-670 627	-93 574



Organisasjonsnr: 946 742 198
SKOGMO 1-4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12,13	2 656 585	1 654 648
Maskiner og anlegg	10	152 213	69 713
Sum varige driftsmidler		2 808 798	1 724 361

Sum anleggsmidler		2 808 797	1 724 360
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 707	10 470
Andre fordringer	8	36 907	35 462
Sum fordringer		42 614	45 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 284	3 377 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 284	3 377 761

Sum omløpsmidler		680 898	3 423 692
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 489 695	5 148 053
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-3 386 740	-2 716 114
Sum opptjent egenkapital		-3 386 740	-2 716 114

Sum egenkapital		-3 386 740	-2 716 114
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	6 780 038	7 016 251
Øvrig langsiktig gjeld	12	53 760	53 760



Sum annen langsiktig gjeld	6 833 798	7 070 011
Sum langsiktig gjeld	6 833 798	7 070 011
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 837	783 118
Annen kortsiktig gjeld	5 800	11 037
Sum kortsiktig gjeld	42 637	794 155
Sum gjeld	6 876 435	7 864 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 489 695	5 148 053



Organisasjonsnr: 946 742 198
SKOGMO 1-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skogmo 1-4 borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		677 568	612 864	677 483	677 000
Dekning kapitalkostnader renter		173 568	168 000	173 496	169 886
Dekning kapitalkostnader avdrag		204 864	135 936	204 782	209 067
Sum driftsinntekter		1 056 000	916 800	1 055 761	1 055 953
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 273	4 315	5 300	5 500
Styrehonorar	3	56 000	55 000	55 000	56 000
Forretningsførerhonorar		52 932	51 878	53 900	54 800
Andre forvaltningstjenester		1 706	7 316	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	7 896	5 555	7 755	7 896
Vedlikehold	5, 10	97 293	24 895	91 000	91 000
Utvendig vintervedlikehold		9 094	6 250	25 000	25 000
Containerleie		0	8 877	6 000	6 000
Periodisk rehabilitering	13	1 001 937	406 149	886 868	0
Kabel-tv		0	65 137	76 608	0
Bredbånd, internett, dekoder		76 588	5 760	0	76 608
Forsikring		33 950	31 291	32 500	32 500
Kommunale avgifter		202 577	199 632	207 600	210 700
Festeavgifter		8 188	8 188	8 200	8 200
Lys og varme fellesarealer		36 670	33 445	36 200	40 000
Renhold, fellesareal		0	5 625	0	0
Andre driftsutgifter	6	12 257	7 732	11 000	11 000
Avskrivninger	10	15 300	1 787	0	26 700
Sum driftskostnader		1 621 660	932 833	1 508 931	657 904
Driftsresultat		-565 660	-16 033	-453 170	398 049
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 716	7 751	3 000	3 000
Sum finansinntekter		2 716	7 751	3 000	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	107 683	85 292	173 496	169 886
Sum finanskostnader		107 683	85 292	173 496	169 886
Netto finansposter		-104 967	-77 541	-170 496	-166 886
Årsresultat		-670 627	-93 574	-623 666	231 163
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-670 627	-93 574	-623 666	231 163
Sum overføringer		-670 627	-93 574	-623 666	231 163

Skogmo 1-4 borettslag



Balanse Skogmo 1-4 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	563 664	563 664
Aktiverte påkostninger	10, 12, 13	2 092 921	1 090 984
Andre driftsmidler	10	152 213	69 713
Sum anleggsmidler		2 808 797	1 724 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 707	10 470
Andre fordringer	8	70	35
Forskuddsbetalte kostnader		36 837	35 427
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		638 284	3 377 761
Sum omløpsmidler		680 898	3 423 692
SUM EIENDELER		3 489 695	5 148 053

Skogmo 1-4 borettslag



Balanse Skogmo 1-4 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	-3 388 340	-2 717 714
Sum egenkapital		-3 386 740	-2 716 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	6 780 038	7 016 251
Borettsinnskudd	12	53 760	53 760
Sum langsiktig gjeld		6 833 798	7 070 011
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 800	11 037
Leverandørgjeld		36 837	783 118
Sum kortsiktig gjeld		42 637	794 155
Sum gjeld		6 876 435	7 864 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 695	5 148 053

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Lill Cathrine Kleveland
Leder

Bjørnar Goberg Olsen
Styremedlem

Gunnar Haugen
Styremedlem

Skogmo 1-4 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 629 537	964 003
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-670 627	-93 574
Tilbakeføring av avskrivninger	15 300	1 787
Fradrag for kjøp av bygningsinventar	-97 800	-71 500
Fradrag for gjennomført påkostning	-1 001 937	-406 149
Nedbetaling av lån	-236 213	-4 781 282
Opptak av lån	0	7 016 251
Årets endring i disponible midler	-1 991 276	1 665 534
DISPONIBLE MIDLER 31.12	638 261	2 629 537
Omløpsmidler	680 898	3 423 692
Kortsiktig gjeld	-42 637	-794 155
DISPONIBLE MIDLER 31.12	638 261	2 629 537

Skogmo 1-4 borettslag



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 273	4 315
Sum	5 273	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	56 000	55 000
Sum	56 000	55 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 896	7 755
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 200
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	7 896	5 555

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	39 130	447
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	3 941
6604 Andre kostnader utv. anlegg	34 998	12 824
6606 Drift/vedlikehold brannvern	11 537	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	11 628	7 683
Sum	97 293	24 895

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	586	0
6800 Kontorrekvisita	3 283	1 815
7460 Premie husleiefond	792	677
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	205	0
7720 Generalforsamling	0	1 179
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 832	3 715
7785 Kostnader vedr. dugnad	0	152
7790 Andre kostnader	3 560	194
Sum	12 257	7 732

Skogmo 1-4 borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	107 683	85 292
Sum	107 683	85 292

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	70	35
Sum	70	35

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	-3 388 340	-2 717 714
Sum	-3 386 740	-2 716 114

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Bygningsinventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	563 664	1 090 984	71 500	0
Årets tilgang :	0	1 001 937	0	97 800
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	563 664	2 092 921	71 500	97 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	8 937	8 150
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	563 664	2 092 921	62 563	89 650
Årets avskrivninger :	0	0	7 150	8 150
Antatt levetid i år :			10	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107181732
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 016 251
Lånesaldo 01.01:	7 016 251
Avdrag i perioden:	236 213
Lånesaldo 31.12:	6 780 038

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 780 038	-7 016 251
Borettsinnskudd	-53 760	-53 760
Sum	-6 833 798	-7 070 011
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	2 656 584	1 654 648
Sum	2 656 584	1 654 648

Note 13 - Balkonger

	2021	2020
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	-1 001 937	-406 149
Aktiverte påkostninger i balansen	-1 001 937	-406 149
Kostnader for prosjekt	-2 003 873	-812 298

Skogmo 1-4 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skogmo 1-4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmo 1-4 borettslag

Styreleder	Lill Cathrine Kleveland (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Bjørnar Goberg Olsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Gunnar Haugen (sign.)	06.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogmo 1-4 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo 1-4 borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor