



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 682 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 200	173 614
Annen driftsinntekt		302 511	443 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 711</b>	<b>617 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 100	99 100
Annen driftskostnad		174 003	121 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 103</b>	<b>220 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 608</b>	<b>397 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 833
Annen renteinntekt		9 098	598
Annen finansinntekt		155	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 253</b>	<b>9 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 268	41 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 268</b>	<b>-41 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 015</b>	<b>-31 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 593</b>	<b>365 177</b>
Skattekostnad	2, 3	44 131	80 339
<b>Årsresultat</b>		<b>156 462</b>	<b>284 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		181 855	310 229
Annen egenkapital		-25 393	-25 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 462</b>	<b>284 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 939 970	4 039 070
Sum varige driftsmidler		3 939 970	4 039 070
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	312 363	303 265
Sum finansielle anleggsmidler		312 363	303 265
Sum anleggsmidler		4 252 333	4 342 335
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 428	146 488
Andre kortsiktige fordringer		11 420	8 754
Sum fordringer		270 848	155 242
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 767	102 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 767	102 478
Sum omløpsmidler		319 615	257 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 571 948</b>	<b>4 600 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	392 000	392 000
Overkurs	6	1 381 826	1 381 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 826</b>	<b>1 773 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	599 867	625 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 867</b>	<b>625 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 373 693</b>	<b>2 399 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	187 200	194 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>187 200</b>	<b>194 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 755 937	1 603 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 937</b>	<b>1 603 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 137</b>	<b>1 798 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 971	4 939
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	233 147	397 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 118</b>	<b>402 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 254</b>	<b>2 200 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 571 948</b>	<b>4 600 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 682 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 930 682 713  
PREIKESTOLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 200	173 614
Annen driftsinntekt		302 511	443 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 711</b>	<b>617 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 100	99 100
Annen driftskostnad		174 003	121 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 103</b>	<b>220 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 608</b>	<b>397 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 833
Annen renteinntekt		9 098	598
Annen finansinntekt		155	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 253</b>	<b>9 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 268	41 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 268</b>	<b>-41 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 015</b>	<b>-31 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 593</b>	<b>365 177</b>
Skattekostnad	2, 3	44 131	80 339
<b>Årsresultat</b>		<b>156 462</b>	<b>284 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		181 855	310 229
Annen egenkapital		-25 393	-25 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 462</b>	<b>284 838</b>



Organisasjonsnr: 930 682 713  
PREIKESTOLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 939 970	4 039 070
Sum varige driftsmidler		3 939 970	4 039 070
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	312 363	303 265
Sum finansielle anleggsmidler		312 363	303 265
Sum anleggsmidler		4 252 333	4 342 335
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 428	146 488
Andre kortsiktige fordringer		11 420	8 754
Sum fordringer		270 848	155 242
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 767	102 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 767	102 478
Sum omløpsmidler		319 615	257 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 571 948</b>	<b>4 600 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	392 000	392 000



Overkurs	6	1 381 826	1 381 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 826</b>	<b>1 773 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	599 867	625 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 867</b>	<b>625 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 373 693</b>	<b>2 399 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	187 200	194 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>187 200</b>	<b>194 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 755 937	1 603 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 937</b>	<b>1 603 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 137</b>	<b>1 798 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 971	4 939
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	233 147	397 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 118</b>	<b>402 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 254</b>	<b>2 200 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 571 948</b>	<b>4 600 055</b>



Organisasjonsnr: 930 682 713  
PREIKESTOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5416903.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5416903.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1476933.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3939970.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1755937.00 1603940.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233147.00	397729.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
312363.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PREIKESTOLEN EIENDOM AS**  
930682713  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
930 682 713

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		211 200	173 614
Annen driftsinntekt		302 511	443 633
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>513 711</b>	<b>617 247</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 100	-99 100
Annen driftskostnad		-174 003	-121 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-273 103</b>	<b>-220 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 608</b>	<b>397 038</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 833
Annen renteinntekt		9 098	598
Annen finansinntekt		155	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 253</b>	<b>9 635</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-49 268	-41 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 268</b>	<b>-41 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 015</b>	<b>-31 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 593</b>	<b>365 177</b>
Skattekostnad	2, 3	-44 131	-80 339
<b>Årsresultat</b>		<b>156 462</b>	<b>284 838</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		181 855	310 229
Annen egenkapital		-25 393	-25 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>156 462</b>	<b>284 838</b>



PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
930 682 713

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 939 970	4 039 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 939 970</b>	<b>4 039 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	312 363	303 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 363</b>	<b>303 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 252 333</b>	<b>4 342 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 428	146 488
Andre kortsiktige fordringer		11 420	8 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 848</b>	<b>155 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 767	102 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 767</b>	<b>102 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 615</b>	<b>257 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 571 948</b>	<b>4 600 055</b>



PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
930 682 713

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	392 000	392 000
Overkurs	6	1 381 826	1 381 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 826</b>	<b>1 773 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	599 867	625 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 867</b>	<b>625 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 373 693</b>	<b>2 399 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	187 200	194 361
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>187 200</b>	<b>194 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 755 937	1 603 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 937</b>	<b>1 603 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 971	4 939
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	233 147	397 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 118</b>	<b>402 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 254</b>	<b>2 200 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 571 948</b>	<b>4 600 055</b>

Lene Haukeland  
styrets leder / daglig leder

Kenneth Haukeland  
styremedlem



PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
930 682 713

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
930 682 713

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 416 903
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 416 903</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 476 933
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 939 970</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 100

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 292	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 161	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 131</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	200 593	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 555	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-233 147	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	51 292	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-51 292	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	749 751	743 939	5 812
Gevinst- og tapskonto	133 712	106 970	26 742
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>883 463</b>	<b>850 908</b>	<b>32 555</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>883 463</b>	<b>850 908</b>	<b>32 555</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>194 361</b>	<b>187 200</b>	<b>7 161</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	312 363
---	---------



PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
930 682 713

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	19 600	20	392 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hus Eiendommer AS	19 600	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	392 000	1 381 826	625 260	2 399 086
Årsresultat	0	0	156 462	156 462
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-181 855	-181 855
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>392 000</b>	<b>1 381 826</b>	<b>599 867</b>	<b>2 373 693</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 755 937	1 603 940

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	233 147	397 729

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.