



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 794 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stalheimveien 36D
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erikke Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 122 950	909 140
Sum inntekter		1 122 950	909 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 785	36 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	0	6 883
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	465 854	1 136 852
Sum kostnader		502 640	1 180 519
Driftsresultat		620 310	-271 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	121 504	95 207
Sum finanskostnader	14	541 402	435 510
Netto finans		-419 898	-340 302
Ordinært resultat før skattekostnad		200 412	-611 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 311	-271 380
Årsresultat		200 412	-611 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 412	-611 681
Sum overføringer og disponeringer		200 412	-611 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,19	3 313 881	3 313 881
Sum varige driftsmidler		3 313 881	3 313 881
Sum anleggsmidler		3 313 881	3 313 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 511	77 916
Sum fordringer		83 511	77 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 806 496	2 805 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 806 496	2 805 733
Sum omløpsmidler		2 890 007	2 883 649
SUM EIENDELER		6 203 887	6 197 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 777 352	-3 165 671
Sum egenkapital	17	-3 575 940	-3 776 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	9 546 384	9 638 021
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 646 384	9 738 021
Sum langsiktig gjeld		9 646 384	9 738 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 163	134 655
Annen kortsiktig gjeld	19,20	115 281	101 206
Sum kortsiktig gjeld		133 444	235 861
Sum gjeld		9 779 828	9 973 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 887	6 197 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523048

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 794 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stalheimveien 36D
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erikke Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 959 794 243
BERGSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 122 950	909 140
Sum inntekter		1 122 950	909 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 785	36 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	0	6 883
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	465 854	1 136 852
Sum kostnader		502 640	1 180 519
Driftsresultat		620 310	-271 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	121 504	95 207
Sum finanskostnader	14	541 402	435 510
Netto finans		-419 898	-340 302
Ordinært resultat før skattekostnad		200 412	-611 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 311	-271 380
Årsresultat		200 412	-611 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 412	-611 681
Sum overføringer og disponeringer		200 412	-611 681



Organisasjonsnr: 959 794 243
BERGSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,19	3 313 881	3 313 881
Sum varige driftsmidler		3 313 881	3 313 881
Sum anleggsmidler		3 313 881	3 313 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 511	77 916
Sum fordringer		83 511	77 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 806 496	2 805 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 806 496	2 805 733
Sum omløpsmidler		2 890 007	2 883 649
SUM EIENDELER		6 203 887	6 197 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 777 352	-3 165 671
Sum egenkapital	17	-3 575 940	-3 776 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	9 546 384	9 638 021
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 646 384	9 738 021



Sum langsiktig gjeld		9 646 384	9 738 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 163	134 655
Annen kortsiktig gjeld	19,20	115 281	101 206
Sum kortsiktig gjeld		133 444	235 861
Sum gjeld		9 779 828	9 973 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 887	6 197 530



Organisasjonsnr: 959 794 243
BERGSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bergsbakken Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Bergsbakken Borettslag som viser et overskudd på kr. 200.412. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Bergsbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 27. mai 2025


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Bergsbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 122 950	1 129 581	909 140	1 165 100
Sum inntekter		1 122 950	1 129 581	909 140	1 165 100
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 785	1 785	1 785	1 785
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4	7 600	7 665	7 300	8 048
Forretningsførerhonorar		47 578	47 581	45 312	49 960
Konsulenttjenester	5	4 594	6 505	6 505	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	44 909	165 000	752 012	70 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	750	0	0	1 000
Annet vedlikehold	8	48 845	32 000	32 396	36 753
Kostnader TV/Internett		72 824	70 817	67 264	72 824
Forsikring	9	65 972	68 464	62 240	74 746
Eiendomsavgift og renovasjon	10	162 789	154 682	144 373	179 272
Energi og brensel	11	5 886	15 576	11 770	7 107
Andre driftskostnader	12	4 107	24 000	7 680	6 200
Avskrivninger	16	0	0	6 883	0
Sum kostnader		502 640	629 074	1 180 519	547 695
Driftsresultat		620 310	500 507	-271 379	617 405
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	121 504	80 000	95 207	105 000
Finanskostnader	14	541 402	526 863	435 510	536 170
Resultat finansposter		-419 898	-446 863	-340 302	-431 170
Ordinært resultat før skatt		200 412	53 644	-611 681	186 235
Årets resultat		200 412	53 644	-611 681	186 235
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		200 412	0	-611 681	0
Sum disponeringer		200 412	0	-611 681	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 647 789	2 647 789	214 015	2 756 565
Periodens resultat		200 412	53 644	-611 681	186 235
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		0	0	6 883	0
Avdrag på lån		-91 637	-137 303	-6 711 428	-142 243
Opptak av lån		0	0	9 750 000	0
Endring i disponible midler		108 776	-83 659	2 433 774	43 992
Sum disponible midler		2 756 565	2 564 130	2 647 789	2 800 557

Bergsbakken Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Bergsbakken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	3 313 881	3 313 881
Sum varige anleggsmidler		3 313 881	3 313 881
Sum anleggsmidler		3 313 881	3 313 881
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		73 804	77 916
Fordring finansieringsforetak		9 707	0
Sum fordringer		83 511	77 916
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 806 496	2 805 733
Sum bankinnskudd og kontanter		2 806 496	2 805 733
Sum omløpsmidler		2 890 007	2 883 649
SUM EIENDELER		6 203 887	6 197 530

Bergsbakken Borettslag



Balanse desember 2024 Bergsbakken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Oppjent egenkapital 01.01		-3 777 352	-3 165 671
Årets endringer i egenkapital		200 412	-611 681
Sum egenkapital 31.12	17	-3 575 940	-3 776 352
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	9 546 384	9 638 021
Borettsinnskudd	18, 19	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		9 646 384	9 738 021
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 707	0
Leverandørgjeld		18 163	134 655
Påløpte renter		90 037	87 107
Påløpte avdrag	19, 20	15 035	14 099
Påløpte kostnader		502	0
Sum kortsiktig gjeld		133 444	235 861
Sum gjeld		9 779 828	9 973 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 887	6 197 530

31.12.24

Bergsbakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Erikke Paulsen
Styreleder

Øyvind Iversen
Styremedlem

Erika Sofie Sørli
Styremedlem

Bergsbakken Borettslag



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	369 810	371 298	353 640	389 863
Garasjeleie	24 000	24 000	24 000	24 000
Renter lån	523 930	526 163	328 260	536 170
TV - Internett	67 310	70 817	61 920	72 824
Avdrag lån	137 900	137 303	141 320	142 243
Sum	1 122 950	1 129 581	909 140	1 165 100

Borettslaget består av 10 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	1 785	1 785	1 785	1 785
Sum	1 785	1 785	1 785	1 785

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000	35 000	35 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	7 600	7 665	7 300	8 048
Sum	7 600	7 665	7 300	8 048

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 130	2 130	0
Teknisk rådgivning	4 594	4 375	4 375	5 000
Sum	4 594	6 505	6 505	5 000

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens Bevar HMS levert av Bonord.

Bergsbakken Borettslag - noter



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	44 909	165 000	633 055	70 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	118 957	0
Sum	44 909	165 000	752 012	70 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	750	0	0	1 000
Sum	750	0	0	1 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	48 845	32 000	29 456	36 753
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	2 940	0
Sum	48 845	32 000	32 396	36 753

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	65 972	68 464	62 240	74 746
Sum	65 972	68 464	62 240	74 746

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	121 716	116 100	105 791	136 322
Eiendoms- og festeavgift	41 073	38 582	38 582	42 950
Sum	162 789	154 682	144 373	179 272

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	5 886	15 576	11 770	7 107
Sum	5 886	15 576	11 770	7 107

Bergsbakken Borettslag - noter



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kurs, reiser, møter	0	0	1 100	0
Drivstoff	0	0	1 101	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 070	3 000	3 000	3 000
Bank og kortgebyrer	1 100	1 000	1 113	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Andre driftskostnader	0	20 000	1 366	2 000
Sum	4 107	24 000	7 680	6 200

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	121 504	80 000	95 207	105 000
Sum	121 504	80 000	95 207	105 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	541 402	526 163	434 942	536 170
Andre rentekostnader	0	0	4	0
Andre finanskostnader	0	700	564	0
Sum	541 402	526 863	435 510	536 170

Note 15 - Bygninger

	Kostpris	Påkostning 1980-1990	Terrasser	Utebod	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	638 000	50 000	340 000	29 060	2 030 340	226 481
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	638 000	50 000	340 000	29 060	2 030 340	226 481
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	638 000	50 000	340 000	29 060	2 030 340	226 481
Anskaffelsesår :	1967	1990	2007	2011	2014	2015
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi. Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris for tomten, gnr. 76 bnr. 284.

Bergsbakken Borettslag - noter



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 16 - Andre fellesanlegg

	Husqvarna Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 399
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 399
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 399
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 17 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 777 352	-3 165 671
Årets endringer i egenkapital	200 412	-611 681
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 575 940	-3 776 352

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	9 661 419	9 752 120
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 313 881	3 313 881

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån, reovering
Låne nummer:	16366417331
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2053
Opprinnelig lånebeløp:	9 750 000
Lånesaldo 01.01:	9 652 120
Avdrag i perioden:	90 701
Lånesaldo 31.12:	9 561 419
Saldo 5 år frem i tid:	8 781 953

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366417331	10	956 142	9 561 420



Resultat og balanse med noter for Bergsbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergsbakken Borettslag

Styreleder	Erikke Paulsen (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Erika Sofie Sørli (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Øyvind Iversen (sign.)	26.05.2025