



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 074 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS
Forretningsadresse: Våganeset 27
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			392 990
Sum inntekter			392 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2	950 238	309 509
Annen driftskostnad	2	104 862	97 928
Sum kostnader		1 055 100	407 437
Driftsresultat		-1 055 100	-14 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 902 453	2 569 684
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter		1 902 453	2 569 693
Annen finanskostnad		612 119	675 890
Sum finanskostnader		612 119	675 890
Netto finans		1 290 334	1 893 803
Ordinært resultat før skattekostnad		235 234	1 879 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 234	1 879 356
Årsresultat		235 234	1 879 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	235 234	679 356
Sum overføringer og disponeringer		235 234	1 879 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	1 250 000
Sum anleggsmidler		1 250 000	1 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	14 091 913	17 626 592
Sum fordringer		14 091 913	17 626 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 234	92 135
Sum omløpsmidler		14 257 147	17 718 727
SUM EIENDELER		15 507 147	18 968 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 372 902	1 137 669
Sum opptjent egenkapital		1 372 902	1 137 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 472 902	1 237 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 880 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 880 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 880 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	26 369
Skyldige offentlige avgifter		100 662	21 701
Annen kortsiktig gjeld	8	2 028 583	5 682 988
Sum kortsiktig gjeld		2 154 245	5 731 058
Sum gjeld		14 034 245	17 731 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 507 147	18 968 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224154

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 074 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS
Forretningsadresse: Våganeset 27
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 976 074 734
MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			392 990
Sum inntekter			392 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2	950 238	309 509
Annen driftskostnad	2	104 862	97 928
Sum kostnader		1 055 100	407 437
Driftsresultat		-1 055 100	-14 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 902 453	2 569 684
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter		1 902 453	2 569 693
Annen finanskostnad		612 119	675 890
Sum finanskostnader		612 119	675 890
Netto finans		1 290 334	1 893 803
Ordinært resultat før skattekostnad		235 234	1 879 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 234	1 879 356
Årsresultat		235 234	1 879 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	235 234	679 356
Sum overføringer og disponeringer		235 234	1 879 356



Organisasjonsnr: 976 074 734
MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	1 250 000
Sum anleggsmidler		1 250 000	1 250 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	14 091 913	17 626 592
Sum fordringer		14 091 913	17 626 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		165 234	92 135
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		14 257 147	17 718 727
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 507 147	18 968 727
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 372 902	1 137 669
Sum opptjent egenkapital		1 372 902	1 137 669

Sum egenkapital		1 472 902	1 237 669
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner

	3	11 880 000	12 000 000
--	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	11 880 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld	11 880 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 000	26 369
Skyldige offentlige avgifter	100 662	21 701
Annen kortsiktig gjeld	2 028 583	5 682 988
Sum kortsiktig gjeld	2 154 245	5 731 058
Sum gjeld	14 034 245	17 731 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 507 147	18 968 727



Organisasjonsnr: 976 074 734
MORTEN NILSEN TØMRARFORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A- aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Nilsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	828800.00	268800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116861.00	36301.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4577.00	4408.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	950238.00	309509.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapets lønnsutbetalinger har vært til DL./styrets leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke pensjonsordning



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordnesbakken 5 AS	100.00%	100.00%	6328089.00	-68399.00
Ervikveien AS	100.00%	100.00%	420000.00	-32190.00
Toni Eiendomsutvikling	20.00%	20.00%	-5613000.00	38000.00

Selskapet eier alle aksjene i Nordnesbakken 5 AS Selskapet eier også alle aksjene i Ervikveien AS Toni Eiendomsutvikling AS sitt regnskap for 2021 var ikke ferdig på tidspunkt for avgivelse av regnskap. Tall som er oppgitt for Toni Eiendomsutvikling AS er flg for 2020. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Morten Nilsen Tømrarforretning AS	Våganaset 27 5106 ØVRE ERVIK 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Morten Nilsen Tømrarforretning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregelen for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	828 800
Arbeidsgiveravgift	116 861
Andre ytelser	4 577
Sum	<u>950 238</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapets lønnsutbetalinger har vært til DL./styrets leder.



Morten Nilsen Tømrarforretning AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke pensjonsordning

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
	11 880 000

All gjeld forfaller innen 5 år

Selskapet har inngått avtale om realkausjon i næringsforhold med til sammen NOK 12 000 000. Pantet er gitt i eiendommer i konsernet Morten Nilsen Tømrarforretning AS (morselskap). Det er også stillet kausjon/pant av aksjonær.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
---	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	235 234
Resultatført konsernbidrag	-1 902 453
Endring i midlertidige forskjeller	-6 166
Alminnelig inntekt	-1 673 385
Anvendt fremførbart underskudd	-229 068
Mottatt konsernbidrag	1 902 453
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
---	-------------

Driftsmidler inkl goodwill	-24 662
Utestående fordringer	-4 000 000
Sum	-4 024 662
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 096 551
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 121 213
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-7 121 213
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	51 751
Beregnet skattekostnad	<u>51 751</u>

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Morten Nilsen Tømrarforretning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	1 137 668	1 237 668
Egenkapital 01.01.	100 000	1 137 668	1 237 668
Årsresultat	0	235 234	235 234
Egenkapital 31.12.	100 000	1 372 902	1 472 902

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Nilsen	100	100 %	100 %

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordnesbakken 5 AS	06.11.2002	Bergen	100 %	100 %	-68 399	6 328 089	220 000
Ervikveien AS	25.08.2014	Bergen	100 %	100 %	-32 190	420 000	30 000
Toni Eiendomsutvikling	01.01.2013	Bergen	20 %	20 %	38 000	-5 613 000	1 000 000
Sum					-62 589	1 135 089	1 250 000

Selskapet eier alle aksjene i Nordnesbakken 5 AS

Selskapet eier også alle aksjene i Ervikveien AS

Toni Eiendomsutvikling AS sitt regnskap for 2021 var ikke ferdig på tidspunkt for avgivelse av regnskap. Tall som er oppgitt for Toni Eiendomsutvikling AS er flg for 2020.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	14 154 126	16 731 210
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 813 983	4 304 188



Morten Nilsen Tømrarforretning AS

Noter til regnskapet for 2021

Det beregnes ikke renter av konsern mellomværende.

Det er tidligere foretatt nedskrivning med 4 mnok av konsernmellomværende.



Morten Nilsen Tømrarforretning AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen Morten Nilsen Tømrarforretning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Morten Nilsen Tømrarforretning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK kr 235 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

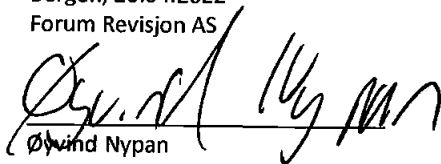


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.04.2022
Forum Revisjon AS



Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Morten Nilsen Tømrarforretning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	392 990
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	950 238	309 509
Annen driftskostnad	2	104 862	97 928
Sum driftskostnader		1 055 100	407 437
Driftsresultat		-1 055 100	-14 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 902 453	2 569 684
Annen finansinntekt		0	9
Annen finanskostnad		612 119	675 890
Netto finansposter		1 290 334	1 893 803
Ordinært resultat før skattekostnad		235 234	1 879 356
Årsresultat		235 234	1 879 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	235 234	679 356
Sum disponert		235 234	1 879 356



Morten Nilsen Tømrarforretning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>14 091 913</u>	<u>17 626 592</u>
Sum fordringer		<u>14 091 913</u>	<u>17 626 592</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>165 234</u>	<u>92 135</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 257 147</u>	<u>17 718 727</u>
Sum eiendeler		<u>15 507 147</u>	<u>18 968 727</u>



Morten Nilsen Tømrarforretning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 372 902	1 137 669
Sum opptjent egenkapital		<u>1 372 902</u>	<u>1 137 669</u>
Sum egenkapital		<u>1 472 902</u>	<u>1 237 669</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 880 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 880 000</u>	<u>12 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 000	26 369
Skyldige offentlige avgifter		100 662	21 701
Annen kortsiktig gjeld	8	2 028 583	5 682 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 154 245</u>	<u>5 731 058</u>
Sum gjeld		<u>14 034 245</u>	<u>17 731 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 507 147</u>	<u>18 968 727</u>

31. desember 2021
Bergen, 20. april 2022

Morten Nilsen
styreleder



Morten Nilsen Tømrarforretning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregelen for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	828 800
Arbeidsgiveravgift	116 861
Andre ytelser	4 577
Sum	<u>950 238</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.
Daglig leder

Selskapets lønnsutbetalinger har vært til DL./styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke pensjonsordning



Morten Nilsen Tømrarforretning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

2021
11 880 000

All gjeld forfaller innen 5 år

Selskapet har inngått avtale om realkausjon i næringsforhold med til sammen NOK 12 000 000. Pantet er gitt i eiendommer i konsernet Morten Nilsen Tømrarforretning AS (morselskap). Det er også stillet kausjon/pant av aksjonær.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	235 234
Resultatført konsernbidrag	-1 902 453
Endring i midlertidige forskjeller	-6 166
Alminnelig inntekt	-1 673 385
Anvendt fremførbart underskudd	-229 068
Mottatt konsernbidrag	1 902 453
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	-24 662
Utestående fordringer	-4 000 000
Sum	-4 024 662
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 096 551
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 121 213
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-7 121 213
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt	51 751
Beregnet skattekostnad	<u>51 751</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Morten Nilsen Tømrarforretning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	1 137 668	1 237 668
Egenkapital 01.01.	100 000	1 137 668	1 237 668
Årsresultat	0	235 234	235 234
Egenkapital 31.12.	100 000	1 372 902	1 472 902

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Nilsen	100	100 %	100 %

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordnesbakken 5 AS	06.11.2002	Bergen	100 %	100 %	-68 399	6 328 089	220 000
Ervikveien AS	25.08.2014	Bergen	100 %	100 %	-32 190	420 000	30 000
Toni Eiendomsutvikling	01.01.2013	Bergen	20 %	20 %	38 000	-5 613 000	1 000 000
Sum					-62 589	1 135 089	1 250 000

Selskapet eier alle aksjene i Nordnesbakken 5 AS

Selskapet eier også alle aksjene i Ervikveien AS

Toni Eiendomsutvikling AS sitt regnskap for 2021 var ikke ferdig på tidspunkt for avgivelse av regnskap. Tall som er oppgitt for Toni Eiendomsutvikling AS er flg for 2020.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	14 154 126	16 731 210
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 813 983	4 304 188

Det beregnes ikke renter av konsern mellomværende.

Det er tidligere foretatt nedskrivning med 4 mnok av konsernmellomværende.



Electronic signature

Signed by

Nilsen, Morten

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2022 23.36.57

Date of birth

1966-04-13

Signature method

BankID (NO)