



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	920 636	891 686
Sum inntekter		920 636	891 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad		301 668	320 924
Sum kostnader		521 668	540 924
Driftsresultat		398 968	350 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 808	135 142
Annen rentekostnad		271	
Sum finanskostnader		125 079	135 142
Netto finans		-124 893	-135 142
Ordinært resultat før skattekostnad		274 075	215 620
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 917	66 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 158	149 418
Årsresultat	5	193 158	149 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 158	149 418
Totalresultat		193 158	149 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		286 889	234 716
Overført fra overkurs		-93 731	-85 298
Sum overføringer og disponeringer		193 158	149 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 164 460	3 384 460
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 164 460	3 384 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 164 460	3 384 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 944
Andre kortsiktige fordringer	1	23 043	
Sum fordringer		23 043	29 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 786	80 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 786	80 219
Sum omløpsmidler		384 829	110 163
SUM EIENDELER		3 549 289	3 494 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	168 391	168 391
Overkurs	5	245 054	338 785
Sum innskutt egenkapital		413 445	507 176
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		413 445	507 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 720 366	2 605 673
Sum annen langsiktig gjeld		2 720 366	2 605 673
Sum langsiktig gjeld		2 720 366	2 605 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 493	31 999
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 117	7 120
Kortsiktig konserngjeld	6	367 806	300 918
Annen kortsiktig gjeld		10 063	41 736
Sum kortsiktig gjeld		415 478	381 773
Sum gjeld		3 135 845	2 987 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 549 289	3 494 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669837

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 924 666 420
INNHERREDSVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	920 636	891 686
Sum inntekter		920 636	891 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad		301 668	320 924
Sum kostnader		521 668	540 924
Driftsresultat		398 968	350 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 808	135 142
Annen rentekostnad		271	
Sum finanskostnader		125 079	135 142
Netto finans		-124 893	-135 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 917	66 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 158	149 418
Årsresultat	5	193 158	149 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 158	149 418
Totalresultat		193 158	149 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		286 889	234 716
Overført fra overkurs		-93 731	-85 298
Sum overføringer og disponeringer		193 158	149 418



Organisasjonsnr: 924 666 420
INNHERREDSVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	3 164 460	3 384 460
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 164 460	3 384 460
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 164 460	3 384 460
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			29 944
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	23 043	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		23 043	29 944
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		361 786	80 219
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		361 786	80 219
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		384 829	110 163
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 549 289	3 494 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	168 391	168 391
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5	245 054	338 785
----------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		413 445	507 176
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		413 445	507 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 720 366	2 605 673
Sum annen langsiktig gjeld		2 720 366	2 605 673
Sum langsiktig gjeld		2 720 366	2 605 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 493	31 999
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 117	7 120
Kortsiktig konserngjeld	6	367 806	300 918
Annen kortsiktig gjeld		10 063	41 736
Sum kortsiktig gjeld		415 478	381 773
Sum gjeld		3 135 845	2 987 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 549 289	3 494 623



Organisasjonsnr: 924 666 420
INNHERREDSVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 INNHERREDSVEIEN 57 AS

Organisasjonsnr: 924 666 420



Resultatregnskap
INNHERREDSVEIEN 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	920 636	891 686
Sum driftsinntekter		920 636	891 686
Avskrivning av driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad		301 668	320 924
Sum driftskostnader		521 668	540 924
Driftsresultat		398 968	350 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 808	135 142
Annen rentekostnad		271	0
Resultat av finansposter		-124 893	-135 142
Ordinært resultat før skattekostnad		274 075	215 620
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 917	66 202
Årsresultat	5	193 158	149 418
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		286 889	234 716
Overført fra overkurs		93 731	85 298
Sum overføringer		193 158	149 418



Balanse
INNHERREDSVEIEN 57 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 164 460	3 384 460
Sum varige driftsmidler		3 164 460	3 384 460
Sum anleggsmidler		3 164 460	3 384 460
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	29 944
Andre kortsiktige fordringer	1	23 043	0
Sum fordringer		23 043	29 944
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 786	80 219
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		361 786	80 219
Sum omløpsmidler		384 829	110 163
Sum eiendeler		3 549 289	3 494 623



Balanse
INNHERREDSVEIEN 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	168 391	168 391
Overkurs	5	245 054	338 785
Sum innskutt egenkapital		413 445	507 176
Sum egenkapital		413 445	507 176
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 720 366	2 605 673
Sum annen langsiktig gjeld		2 720 366	2 605 673
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 493	31 999
Skyldig offentlige avgifter		9 117	7 120
Kortsiktig konserngjeld	6	367 806	300 918
Annen kortsiktig gjeld		10 063	41 736
Sum kortsiktig gjeld		415 478	381 773
Sum gjeld		3 135 845	2 987 447
Sum egenkapital og gjeld		3 549 289	3 494 623

Stjørdal, 27.04.2022
Styret i INNHERREDSVEIEN 57 AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 126 060
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 126 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 961 600
= Bokført verdi 31.12.21	3 164 460
Årets ordinære avskrivninger	220 000
Økonomisk levetid	20-25 år



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	80 917
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 917
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	274 075
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 732
Avgitt konsernbidrag	-367 806
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	80 917
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 917
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-439 890
Sum	-439 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	439 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	168 391	338 785	0	507 176
Årets resultat			193 158	193 158
Konsernbidrag avgitt		-93 731	-193 158	-286 889
Pr 31.12.2021	168 391	245 054	0	413 445

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 720 366	2 605 673
Annen kortsiktig gjeld konsern	367 806	300 918

Eiendommen kr 3 164 460 er pantsatt for lån i Stjørdal Utvikling AS.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsveien 57 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsveien 57 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 29. april 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor