



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sædalsvegen 79A
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 070 185	2 889 359
Sum inntekter		2 070 185	2 889 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	582 129	576 023
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	172 800	166 320
Annen driftskostnad	5	1 037 741	1 366 705
Sum kostnader		1 792 670	2 109 048
Driftsresultat		277 515	780 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 181	5 667
Annen finansinntekt		3 035	
Sum finansinntekter		10 216	5 667
Annen rentekostnad		1 478	635
Sum finanskostnader		1 478	635
Netto finans		8 738	5 032
Ordinært resultat før skattekostnad		286 253	785 343
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 050	172 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 203	613 027
Årsresultat		219 203	613 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		88 752	220 000
Annen egenkapital		130 451	393 027
Sum overføringer og disponeringer		219 203	613 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 124 800	3 227 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	212 200	282 500
Sum varige driftsmidler		3 337 000	3 509 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			262 904
Sum finansielle anleggsmidler			262 904
Sum anleggsmidler		3 337 000	3 772 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 493	10 556
Sum fordringer		41 493	10 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 250 678	2 111 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 678	2 111 576
Sum omløpsmidler		2 292 170	2 122 132
SUM EIENDELER		5 629 170	5 894 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (103 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	103 000	103 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	11	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 943 917	4 813 467
Sum opptjent egenkapital		4 943 917	4 813 467
Sum egenkapital	11	5 143 917	5 013 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 802	35 253
Betalbar skatt	8	67 050	172 316
Skyldige offentlige avgifter		53 699	43 419
Utbytte			220 000
Annen kortsiktig gjeld		256 702	410 381
Sum kortsiktig gjeld		485 253	881 369
Sum gjeld		485 253	881 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 629 170	5 894 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897744

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sødalsvegen 79A
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 629 466
ARNE'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 070 185	2 889 359
Sum inntekter		2 070 185	2 889 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	582 129	576 023
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	172 800	166 320
Annen driftskostnad	5	1 037 741	1 366 705
Sum kostnader		1 792 670	2 109 048
Driftsresultat		277 515	780 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 181	5 667
Annen finansinntekt		3 035	
Sum finansinntekter		10 216	5 667
Annen rentekostnad		1 478	635
Sum finanskostnader		1 478	635
Netto finans		8 738	5 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 050	172 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 203	613 027
Årsresultat		219 203	613 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		88 752	220 000
Annen egenkapital		130 451	393 027
Sum overføringer og disponeringer		219 203	613 027



Organisasjonsnr: 978 629 466
ARNE'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 124 800	3 227 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	212 200	282 500
Sum varige driftsmidler		3 337 000	3 509 800

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			262 904
Sum finansielle anleggsmidler			262 904

Sum anleggsmidler		3 337 000	3 772 704
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		41 493	10 556
Sum fordringer		41 493	10 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 250 678	2 111 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 678	2 111 576

Sum omløpsmidler		2 292 170	2 122 132
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 629 170	5 894 836
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (103 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	103 000	103 000
Overkurs	11	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	4 943 917	4 813 467
Sum opptjent egenkapital		4 943 917	4 813 467
Sum egenkapital	11	5 143 917	5 013 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 802	35 253
Betalbar skatt	8	67 050	172 316
Skyldige offentlige avgifter		53 699	43 419
Utbytte			220 000
Annen kortsiktig gjeld		256 702	410 381
Sum kortsiktig gjeld		485 253	881 369
Sum gjeld		485 253	881 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 629 170	5 894 836



Organisasjonsnr: 978 629 466
ARNE'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	103.00	1000.00	103000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tvedt Olsen, Arne	103.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	103.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520813.00	513164.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60769.00	62826.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	33.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585974.00	576023.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	510845.00		4392.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**ARNE'S EIENDOM AS
5099 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Agenda Økonomi AS

Littleåsvegen 53

5132 NYBORG

Org.nr. 918698450

**Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
ARNE'S EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 070 185	2 889 359
Sum driftsinntekter		2 070 185	2 889 359
Lønnskostnad	1, 2, 3	(582 129)	(576 023)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(172 800)	(166 320)
Annen driftskostnad	5	(1 037 741)	(1 366 705)
Sum driftskostnader		(1 792 670)	(2 109 048)
Driftsresultat		277 515	780 311
Annen renteinntekt		7 181	5 667
Annen finansinntekt		3 035	0
Sum finansinntekter		10 216	5 667
Annen rentekostnad		(1 478)	(635)
Sum finanskostnader		(1 478)	(635)
Netto finans		8 738	5 032
Ordinært resultat før skattekostnad		286 253	785 343
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(67 050)	(172 316)
Ordinært resultat		219 203	613 027
Årsresultat		219 203	613 027
Overføringer			
Utbytte		0	220 000
Tilleggsutbytte		88 752	0
Annen egenkapital		130 451	393 027
Sum		219 203	613 027



Balanse pr. 31. desember 2020
ARNE'S EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 124 800	3 227 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	212 200	282 500
Sum varige driftsmidler		3 337 000	3 509 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	262 904
Sum finansielle anleggsmidler		0	262 904
Sum anleggsmidler		3 337 000	3 772 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		41 493	10 556
Sum fordringer		41 493	10 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 250 678	2 111 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 678	2 111 576
Sum omløpsmidler		2 292 170	2 122 132
Sum eiendeler		5 629 170	5 894 836



Balanse pr. 31. desember 2020
ARNE'S EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (103 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	103 000	103 000
Overkurs	11	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 943 917	4 813 467
Sum opptjent egenkapital		4 943 917	4 813 467
Sum egenkapital	11	5 143 917	5 013 467
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 802	35 253
Betalbar skatt	8	67 050	172 316
Skyldige offentlige avgifter		53 699	43 419
Utbytte		0	220 000
Annen kortsiktig gjeld		256 702	410 381
Sum kortsiktig gjeld		485 253	881 369
Sum gjeld		485 253	881 369
Sum egenkapital og gjeld		5 629 170	5 894 836

Bergen, 30.06.2021
ARNE'S EIENDOM AS

Arne Tvedt Olsen
Styreleder/ daglig leder



Noter 2020

ARNE'S EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	520 813	513 164
Arbeidsgiveravgift	60 769	62 826
Andre relaterte ytelser	4 392	33
Sum	585 974	576 023

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	510 845	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	103	1 000,00	103 000,00
Sum	103		103 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tvedt Oisen, Arne	103	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	103	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	725 000	5 560 050	983 534	7 268 584
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	725 000	5 560 050	983 534	7 268 584
Akkumulerte avskr. 01.01.2020		(3 057 750)	(701 034)	(3 758 784)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 160 250)	(771 334)	(3 931 584)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	725 000	2 399 800	212 200	3 337 000
Årets avskrivninger		(102 500)	(70 300)	(172 800)
Økonomisk levetid		10 - 50,2 år	3 - 14 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,99 - 10 %	7,14 - 33,33 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	286 253	785 343
+/- Permanente forskjeller	1 697	2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 821	(2 090)
Årets skattegrunnlag	304 771	783 255
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 050	172 316
Sum	67 050	172 316
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 050	172 316
Betalbar skatt i skattekostnad	67 050	172 316
Betalbar skatt i balansen	67 050	172 316

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 239 110)	(1 255 931)	16 821
Netto forskjeller	(1 239 110)	(1 255 931)	16 821
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 239 110	1 255 931	(16 821)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 276 305

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 24 626.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	103 000	97 000	4 813 467	5 013 467
Tilleggsutbytte			(88 752)	(88 752)
Årets resultat			219 203	219 203
Egenkapital 31.12.2020	103 000	97 000	4 943 917	5 143 917