



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 682	265 502
Sum inntekter		325 682	265 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	300 348	227 208
Sum kostnader		300 348	227 208
Driftsresultat		25 334	38 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	14
Sum finansinntekter		56	14
Annen rentekostnad		149 581	92 125
Sum finanskostnader		149 581	92 125
Netto finans		-149 525	-92 111
Resultat før skattekostnad		-124 191	-53 818
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-124 191	-53 818
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		183 276	0
Udekket tap		53 818	-53 818
Annen egenkapital		5 267	0
Sum overføringer og disponeringer		-124 191	-53 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 094 721	5 027 221
Sum varige driftsmidler		5 094 721	5 027 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 094 721	5 027 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 400
Andre kortsiktige fordringer	6	6 792	13 874
Konsernfordringer	7	183 276	0
Sum fordringer		190 068	33 274
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 908	1 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 908	1 018
Sum omløpsmidler		207 976	34 292
SUM EIENDELER		5 302 697	5 061 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	81 559	81 559
Sum innskutt egenkapital		111 559	111 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 267	0
Udekket tap	9	0	53 818
Sum opptjent egenkapital		5 267	-53 818
Sum egenkapital		116 826	57 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	2 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 251 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 251 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 440	0
Leverandørgjeld		80 757	31 456
Kortsiktig konserngjeld	7	2 883 278	2 711 225
Annen kortsiktig gjeld		16 397	10 091
Sum kortsiktig gjeld		2 985 872	2 752 772
Sum gjeld		5 185 872	5 003 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 302 697	5 061 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466505

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 912 531 120
OKV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 682	265 502
Sum inntekter		325 682	265 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	300 348	227 208
Sum kostnader		300 348	227 208
Driftsresultat		25 334	38 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	14
Sum finansinntekter		56	14
Annen rentekostnad		149 581	92 125
Sum finanskostnader		149 581	92 125
Netto finans		-149 525	-92 111
Resultat før skattekostnad		-124 191	-53 818
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-124 191	-53 818
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		183 276	0
Udekket tap		53 818	-53 818
Annen egenkapital		5 267	0
Sum overføringer og disponeringer		-124 191	-53 818



Organisasjonsnr: 912 531 120
OKV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 094 721	5 027 221
Sum varige driftsmidler		5 094 721	5 027 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 094 721	5 027 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 400
Andre kortsiktige fordringer	6	6 792	13 874
Konsernfordringer	7	183 276	0
Sum fordringer		190 068	33 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 908	1 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 908	1 018
Sum omløpsmidler		207 976	34 292
SUM EIENDELER		5 302 697	5 061 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	9	81 559	81 559
Sum innskutt egenkapital		111 559	111 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 267	0
Udekket tap	9	0	53 818
Sum opptjent egenkapital		5 267	-53 818
Sum egenkapital		116 826	57 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	2 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 251 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 251 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 440	0
Leverandørgjeld		80 757	31 456
Kortsiktig konserngjeld	7	2 883 278	2 711 225
Annen kortsiktig gjeld		16 397	10 091
Sum kortsiktig gjeld		2 985 872	2 752 772
Sum gjeld		5 185 872	5 003 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 302 697	5 061 513



Organisasjonsnr: 912 531 120
OKV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5027221.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5094721.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5094721.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommene består av tomt, fritidseiendom og boligeiendommer, og avskrives derfor ikke.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183276.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



2883278.00 2711225.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap til OKV-Gruppen AS, og har følgende søsterselskap: OKV Renholdservice AS, OKV Næringsmiddelsservice AS og OKV Eiendomsservice AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1945000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5094721.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OKV EIENDOM AS

912531120

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Til generalforsamlingen i
Okv Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Okv Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 124 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

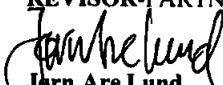


Til generalforsamlingen i
Okv Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 29. mai 2024

REVISOR-PARTNER AS


Jørn Are Lund
statsautorisert revisor



OKV EIENDOM AS
912 531 120

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		325 682	265 502
Sum driftsinntekter		325 682	265 502
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-300 348	-227 208
Sum driftskostnader		-300 348	-227 208
Driftsresultat		25 334	38 294
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	14
Sum finansinntekter		56	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-149 581	-92 125
Sum finanskostnader		-149 581	-92 125
Netto finans		-149 525	-92 111
Resultat før skattekostnad		-124 191	-53 818
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-124 191	-53 818
Overføringer			
Mottatt konsemsbidrag		-183 276	0
Annen egenkapital		5 267	0
Udekket tap		53 818	-53 818
Sum overføringer		-124 191	-53 818



OKV EIENDOM AS
912 531 120

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 094 721	5 027 221
Sum varige driftsmidler		5 094 721	5 027 221
Sum anleggsmidler		5 094 721	5 027 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 400
Kortsiktige konsernfordringer	7	183 276	0
Andre kortsiktige fordringer	6	6 792	13 874
Sum fordringer		190 068	33 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 908	1 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 908	1 018
Sum omløpsmidler		207 976	34 292
SUM EIENDELER		5 302 697	5 061 513



OKV EIENDOM AS
912 531 120

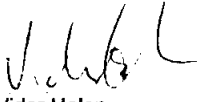
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	81 559	81 559
Sum innskutt egenkapital		111 559	111 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 267	0
Udekket tap	9	0	-53 818
Sum opptjent egenkapital		5 267	-53 818
Sum egenkapital		116 826	57 741
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	2 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 251 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 440	0
Leverandørgjeld		80 757	31 456
Kortsiktig konserngjeld	7	2 883 278	2 711 225
Annen kortsiktig gjeld		16 397	10 091
Sum kortsiktig gjeld		2 985 872	2 752 772
Sum gjeld		5 185 872	5 003 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 302 697	5 061 513

Bergen, 29.05.2024


Kai André Hopland Nilsen
styrets leder


Steffen Aksdal
styremedlem


Vidar Holen
styremedlem / daglig leder



OKV EIENDOM AS
912 531 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OKV EIENDOM AS
912 531 120

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-124 191	-53 818
Permanente forskjeller	-5 826	559
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 259	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	183 276	0
Skattepliktig inntekt	0	-53 259

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-53 259	0	-53 259
Netto forskjeller	-53 259	0	-53 259
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 259	0	53 259
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 027 221
Tilgang i året	67 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 094 721
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 094 721

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommene består av tomt, fritidseiendom og boligieendommer, og avskrives derfor ikke.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 945 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 200 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 094 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



OKV EIENDOM AS
912 531 120

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	183 276	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 883 278	2 711 225

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap til OKV-Gruppen AS, og har følgende søsterselskap: OKV Renholdservice AS, OKV Næringsmiddelservice AS og OKV Eiendomsservice AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OKV-GRUPPEN AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	81 559	0	-53 818	57 741
Årsresultat	0	0	-178 009	53 818	-124 191
Mottatt konsernbidrag	0	0	183 276	0	183 276
Egenkapital 31.12.2023	30 000	81 559	5 267	0	116 826