



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 843 478
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLGA
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carlos A. Mora
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 800	172 800
Sum inntekter		172 800	172 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	169 495	156 283
Sum kostnader		169 495	156 283
Driftsresultat		3 305	16 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 899	2 852
Sum finanskostnader		2 294	2 094
Netto finans		394	-758
Årsresultat	2	2 911	17 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 270	0
Andre fordringer		27 090	23 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 755	98 256
Sum omløpsmidler		158 115	121 436
SUM EIENDELER		158 115	121 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	2	124 347	121 437
Sum egenkapital	2	124 347	121 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 768	0
Sum kortsiktig gjeld		33 768	0
Sum gjeld		33 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 115	121 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367796

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 843 478
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLGA
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carlos A. Mora
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 989 843 478
SAMEIET OLGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 800	172 800
Sum inntekter		172 800	172 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	169 495	156 283
Sum kostnader		169 495	156 283
Driftsresultat		3 305	16 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 899	2 852
Sum finanskostnader		2 294	2 094
Netto finans		394	-758
Årsresultat	2	2 911	17 275



Organisasjonsnr: 989 843 478
SAMEIET OLGA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer		1 270	0
Andre fordringer		27 090	23 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 755	98 256
Sum omløpsmidler		158 115	121 436

SUM EIENDELER **158 115** **121 436**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	2	124 347	121 437
Sum egenkapital	2	124 347	121 436

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 768	0
Sum kortsiktig gjeld		33 768	0

Sum gjeld **33 768** **0**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **158 115** **121 436**



Organisasjonsnr: 989 843 478
SAMEIET OLGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		172 800	172 800	172 800	187 200
Sum inntekter		172 800	172 800	172 800	187 200
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		25 044	24 162	25 043	26 296
TV og evt. internett		66 576	64 656	66 000	68 200
Forsikring		77 361	66 946	67 000	80 000
Andre driftsutgifter	1	514	519	2 520	1 100
Sum driftskostnader		169 495	156 283	160 563	175 596
Driftsresultat		3 305	16 517	12 237	11 604
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 899	2 852	2 500	2 800
Andre finanskostnader		2 294	2 094	1 800	2 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		394	-758	-700	-700
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	2	2 911	17 275	12 937	12 304



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 200	0
Andre leierestanser		70	0
Andre fordringer		27 090	23 180
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		129 755	98 256
Sum omløpsmidler		158 115	121 436
SUM EIENDELER		158 115	121 436



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		121 436	104 162
Årets resultat	2	2 911	17 275
Sum egenkapital	2	124 347	121 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 768	0
Sum kortsiktig gjeld		33 768	0
Sum gjeld		33 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 115	121 436

Kongsberg 28.02.26

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Mari-Ann Hansen
Styreleder

Stine Normann
Styremedlem

Ola Einbu Baugerød
Styremedlem



Noter til regnskap 105 Sameiet Olga

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	121 436	104 162
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 911	17 275
B. Årets endringer i disponible midler	2 911	17 275
C. Disponible midler UB	124 347	121 436
Omløpsmidler	158 115	121 436
Kortsiktig gjeld	-33 768	0
Disponible midler	124 347	121 436



Noter til regnskap 105 Sameiet Olga

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7440 Kontingent NBBL	514	519
Sum	514	519

Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olga

Styreleder	Mari-Ann Hansen (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Stine Normann (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Ola Einbu Baugerød (sign.)	10.03.2026



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Olga ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 2 911,-.

Disponible midler viser kr 124 347,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 10.03.26

Kongsberg Boligbyggelag

Inger Anne Sauro

Inger Anne Sauro

Statsautorisert regnskapsfører/forvalter