



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 600 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 137 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 219	1 240 602
Sum inntekter		1 211 219	1 240 602
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	365 774	365 774
Annen driftskostnad	3	198 014	244 837
Sum kostnader		563 788	610 611
Driftsresultat		647 432	629 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 897	4 447
Sum finansinntekter		18 897	4 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 541	208 224
Sum finanskostnader		69 541	208 224
Netto finans		-50 644	-203 777
Ordinært resultat før skattekostnad		596 787	426 214
Skattekostnad på ordinært resultat	6	131 293	93 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 494	332 448
Årsresultat		465 494	332 448
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		515 283	364 346
Annen egenkapital		-49 789	-31 898
Sum overføringer og disponeringer		465 494	332 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 879 226	8 245 000
Sum varige driftsmidler		7 879 226	8 245 000
Sum anleggsmidler		7 879 226	8 245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 873	100 822
Konsernfordringer	11		9 750
Sum fordringer		56 873	110 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 256 976	216 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 976	216 432
Sum omløpsmidler		1 313 848	327 004
SUM EIENDELER		9 193 074	8 572 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	417 231	467 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		417 231	467 019
Sum egenkapital	9	467 231	517 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	105 816	119 859
Sum avsetninger for forpliktelser		105 816	119 859
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 816	119 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 309	86 139
Skyldige offentlige avgifter		26 368	24 593
Kortsiktig konserngjeld	11	8 508 351	7 808 978
Annen kortsiktig gjeld			15 416
Sum kortsiktig gjeld		8 620 028	7 935 126
Sum gjeld		8 725 844	8 054 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 193 074	8 572 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700094

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 600 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 137 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 899 600 002
JONSVANNSVEIEN 137 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 219	1 240 602
Sum inntekter		1 211 219	1 240 602
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	365 774	365 774
Annen driftskostnad	3	198 014	244 837
Sum kostnader		563 788	610 611
Driftsresultat		647 432	629 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 897	4 447
Sum finansinntekter		18 897	4 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 541	208 224
Sum finanskostnader		69 541	208 224
Netto finans		-50 644	-203 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	131 293	93 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 494	332 448
Årsresultat		465 494	332 448
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		515 283	364 346
Annen egenkapital		-49 789	-31 898
Sum overføringer og disponeringer		465 494	332 448



Organisasjonsnr: 899 600 002
JONSVANNSVEIEN 137 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	7 879 226	8 245 000
	7 879 226	8 245 000

Sum anleggsmidler

	7 879 226	8 245 000
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer

11	56 873	100 822
		9 750
	56 873	110 572

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8	1 256 976	216 432
	1 256 976	216 432

Sum omløpsmidler

	1 313 848	327 004
--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

	9 193 074	8 572 004
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (50 aksjer à
kr 1 000,00)

4, 9	50 000	50 000
	50 000	50 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

9	417 231	467 019
	417 231	467 019

Sum egenkapital

9	467 231	517 019
---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

7	105 816	119 859
---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		105 816	119 859
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 816	119 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 309	86 139
Skyldige offentlige avgifter		26 368	24 593
Kortsiktig konserngjeld	11	8 508 351	7 808 978
Annen kortsiktig gjeld			15 416
Sum kortsiktig gjeld		8 620 028	7 935 126
Sum gjeld		8 725 844	8 054 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 193 074	8 572 004



Organisasjonsnr: 899 600 002
JONSVANNSVEIEN 137 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

**Jonsvannsveien 137 AS
7075 TILLER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2021 Jonsvannsveien 137 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 211 219	1 240 602
Sum driftsinntekter		1 211 219	1 240 602
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(365 774)	(365 774)
Annen driftskostnad	3	(198 014)	(244 837)
Sum driftskostnader		(563 788)	(610 611)
Driftsresultat		647 432	629 991
Annen renteinntekt		18 897	4 447
Sum finansinntekter		18 897	4 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(69 541)	(208 224)
Sum finanskostnader		(69 541)	(208 224)
Netto finans		(50 644)	(203 777)
Ordinært resultat før skattekostnad		596 787	426 214
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(131 293)	(93 766)
Ordinært resultat		465 494	332 448
Arsresultat		465 494	332 448
Overføringer			
Konsernbidrag		515 283	364 346
Annen egenkapital		(49 789)	(31 898)
Sum		465 494	332 448



Balanse pr. 31. desember 2021 Jonsvannsveien 137 AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 879 226	8 245 000
Sum varige driftsmidler		7 879 226	8 245 000
Sum anleggsmidler		7 879 226	8 245 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		56 873	100 822
Konsernfordringer	11	0	9 750
Sum fordringer		56 873	110 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 256 976	216 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 976	216 432
Sum omløpsmidler		1 313 848	327 004
Sum eiendeler		9 193 074	8 572 004



Balanse pr. 31. desember 2021
Jonsvannsveien 137 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	417 231	467 019
Sum opptjent egenkapital		417 231	467 019
Sum egenkapital	9	467 231	517 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	105 816	119 859
Sum avsetning for forpliktelser		105 816	119 859
Sum langsiktig gjeld		105 816	119 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 309	86 139
Skyldige offentlige avgifter		26 368	24 593
Kortsiktig konserngjeld	11	8 508 351	7 808 978
Annen kortsiktig gjeld		0	15 416
Sum kortsiktig gjeld		8 620 028	7 935 126
Sum gjeld		8 725 844	8 054 985
Sum egenkapital og gjeld		9 193 074	8 572 004

Trondheim, 30.06.2022


Tor Albert Thomassen
Styrets leder



Noter 2021

Jonsvannsveien 137 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kiberg Eiendom AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder har indirekte eierskap i foretaket via sine holdingselskap. For øvrig gir alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 914 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 914 520
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 669 520)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 035 295)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	7 879 225
Årets avskrivninger	(365 775)
Økonomisk levetid	20 - 40 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 - 5 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	596 787	426 214
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	63 832	40 897
Årets skattegrunnlag	660 619	467 110
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	145 336	102 764
Sum	145 336	102 764
+/- Endring i utsatt skatt	(14 043)	(8 998)
Skattekostnad i resultatregnskapet	131 293	93 766
Betalbar skatt i skattekostnad	145 336	102 764
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(145 336)	(102 764)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	544 815	480 983	63 832
Sum midlertidige forskjeller	544 815	480 983	63 832
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	119 859	105 816	14 043

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	467 019	517 019
Årets resultat		465 494	465 494
Konsernbidrag		(515 283)	(515 283)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	417 231	467 231

Note 10 - Konsern

Jonsvannsveien 137 AS konsolideres inn i konsernregnskap for 3T Produkter Holding AS (org.nr 963 339 127). Forretningskontoret til morselskap er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Kortsiktige fordringer og gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet. Ingen del av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år.

Note 12 - Covid-19

Utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har ikke ført til noe særlig finansiell usikkerhet for foretaket. Foretakets inntekter for regnskapsåret er ikke blitt påvirket.