



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 114 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FØNIX AS  
Forretningsadresse: Florvågvegen 95  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 932	786 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 932</b>	<b>786 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	172 956
Annen driftskostnad		25 702	520 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 702</b>	<b>693 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 770</b>	<b>93 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		6 992	110 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 992</b>	<b>110 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 992</b>	<b>-110 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 762</b>	<b>-16 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 367	-3 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-12 908
Overført fra annen egenkapital		-8 395	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	43 643	41 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 643</b>	<b>41 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 347 056	2 347 056
Maskiner og anlegg		33 201	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			43 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 380 257</b>	<b>2 390 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 905	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 905</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 429 805</b>	<b>2 431 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			124 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>124 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>124 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 429 805</b>	<b>2 555 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 128	254 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 128</b>	<b>254 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 928</b>	<b>355 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 151 448
Langsiktig konserngjeld		2 051 704	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 704</b>	<b>2 151 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 704</b>	<b>2 151 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 243	30 243
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		930	18 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 173</b>	<b>49 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 082 877</b>	<b>2 200 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 429 805</b>	<b>2 555 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 114 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FØNIX AS  
Forretningsadresse: Florvågvegen 95  
5305 FLORVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 114 838  
EIENDOMSELSKAPET FØNIX AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 932	786 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 932</b>	<b>786 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	172 956
Annen driftskostnad		25 702	520 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 702</b>	<b>693 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 770</b>	<b>93 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		6 992	110 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 992</b>	<b>110 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 992</b>	<b>-110 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 762</b>	<b>-16 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 367	-3 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-12 908
Overført fra annen egenkapital		-8 395	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 908</b>



Organisasjonsnr: 959 114 838  
EIENDOMSELSKAPET FØNIX AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	43 643	41 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 643</b>	<b>41 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 347 056	2 347 056
Maskiner og anlegg		33 201	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			43 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 380 257</b>	<b>2 390 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 905	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 905</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 429 805</b>	<b>2 431 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			124 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>124 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>124 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 429 805</b>	<b>2 555 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 128	254 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 128</b>	<b>254 523</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 928</b>	<b>355 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 151 448
Langsiktig konserngjeld		2 051 704	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 704</b>	<b>2 151 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 704</b>	<b>2 151 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 243	30 243
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		930	18 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 173</b>	<b>49 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 082 877</b>	<b>2 200 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 429 805</b>	<b>2 555 944</b>



Organisasjonsnr: 959 114 838  
EIENDOMSELSKAPET FØNIX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Eiendomsselskapet Fønix AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 114 838



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOMSSKAPET FØNIX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		31 932	786 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 932</b>	<b>786 887</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	172 956
Annen driftskostnad		25 702	520 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 702</b>	<b>693 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 770</b>	<b>93 479</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	110 035
Annen rentekostnad		6 992	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 992</b>	<b>-110 026</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 762	-16 548
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 367	-3 640
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 908</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 908</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-12 908
Overført fra annen egenkapital		8 395	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 395</b>	<b>-12 908</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSSKAPET FØNIX AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	43 643	41 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 643</b>	<b>41 276</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 347 056	2 347 056
Maskiner og anlegg		33 201	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	43 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 380 257</b>	<b>2 390 257</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 905	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 905</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 429 805</b>	<b>2 431 533</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	124 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>124 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 429 805</b>	<b>2 555 944</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSSSELKAPET FØNIX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 800	100 800
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 800</strong>	<strong>100 800</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		246 128	254 523
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>246 128</strong>	<strong>254 523</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>346 928</strong>	<strong>355 323</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 151 448
Langsiktig konserngjeld		2 051 704	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 051 704</strong>	<strong>2 151 448</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		30 243	30 243
Annen kortsiktig gjeld		930	18 930
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>31 173</strong>	<strong>49 173</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 082 877</strong>	<strong>2 200 621</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 429 805</strong>	<strong>2 555 944</strong>

Styret i Eiendomsselskapet Fønix AS

Tor Egil Olsen  
styreleder

Terje Almås Thorsen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 367	-3 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 367</b>	<b>-3 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 762	-16 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 127	61 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 888</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-93 056	-185 183	-92 127
<b>Sum</b>	<b>-93 056</b>	<b>-185 183</b>	<b>-92 127</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 320	-2 432	102 888
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-198 377</b>	<b>-187 615</b>	<b>10 762</b>



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-43 643</b>	<b>-41 275</b>	<b>2 368</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	--------------