



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK TORV 1-3 AS
Forretningsadresse: Smaragdveien 17
co Trond Gjerløw
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 750	731 450
Sum inntekter		843 750	731 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	379 228	254 680
Annen driftskostnad	1	203 605	320 180
Sum kostnader		582 833	574 861
Driftsresultat		260 917	156 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	41
Sum finansinntekter		63	41
Netto finans		63	41
Resultat før skattekostnad		260 980	156 630
Skattekostnad på resultat	3	57 416	34 459
Årsresultat	4	203 564	122 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 564	122 171
Totalresultat		203 564	122 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			166 000
Avgitt konsernbidrag		203 564	-43 829
Sum overføringer og disponeringer		203 564	122 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 445 941	2 445 941
Sum varige driftsmidler		2 445 941	2 445 941
Sum anleggsmidler		2 445 941	2 445 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 693	206 903
Sum fordringer		173 693	206 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 121	76 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 121	76 570
Sum omløpsmidler		260 813	283 474
SUM EIENDELER		2 706 754	2 729 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291	292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		291	292
Sum egenkapital	4	100 291	100 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 228 871	2 164 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 871	2 164 836
Sum langsiktig gjeld		2 228 871	2 164 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 521	45 247
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 120	21 868
Utbytte			166 000
Annen kortsiktig gjeld		346 951	231 171
Sum kortsiktig gjeld		377 592	464 287
Sum gjeld		2 606 463	2 629 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 754	2 729 415
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	2 445 941	2 445 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565762

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK TORV 1-3 AS
Forretningsadresse: Smaragdveien 17
co Trond Gjerløw
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 992 887 184
TROSVIK TORV 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 750	731 450
Sum inntekter		843 750	731 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	379 228	254 680
Annen driftskostnad	1	203 605	320 180
Sum kostnader		582 833	574 861
Driftsresultat		260 917	156 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	41
Sum finansinntekter		63	41
Netto finans		63	41
Resultat før skattekostnad		260 980	156 630
Skattekostnad på resultat	3	57 416	34 459
Årsresultat	4	203 564	122 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 564	122 171
Totalresultat		203 564	122 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			166 000
Avgitt konsernbidrag		203 564	-43 829
Sum overføringer og disponeringer		203 564	122 171



Organisasjonsnr: 992 887 184
TROSVIK TORV 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 445 941	2 445 941
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 445 941	2 445 941
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		173 693	206 903
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		173 693	206 903
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		87 121	76 570
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		87 121	76 570
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		260 813	283 474
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 706 754	2 729 415
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		291	292
-------------------	--	-----	-----

Sum opptjent egenkapital		291	292
--------------------------	--	-----	-----

Sum egenkapital	4	100 291	100 292
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	2	2 228 871	2 164 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 871	2 164 836
Sum langsiktig gjeld		2 228 871	2 164 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 521	45 247
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 120	21 868
Utbytte			166 000
Annen kortsiktig gjeld		346 951	231 171
Sum kortsiktig gjeld		377 592	464 287
Sum gjeld		2 606 463	2 629 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 754	2 729 415
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	2 445 941	2 445 941



Organisasjonsnr: 992 887 184
TROSVIK TORV 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Trosvik Torv 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		843 750	731 450
Sum driftsinntekter		<u>843 750</u>	<u>731 450</u>
Lønnskostnad	1	379 228	254 680
Annen driftskostnad	1	203 605	320 180
Sum driftskostnader		<u>582 833</u>	<u>574 861</u>
Driftsresultat		<u>260 917</u>	<u>156 589</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	41
Resultat av finansposter		<u>63</u>	<u>41</u>
Resultat før skattekostnad		260 980	156 630
Skattekostnad på resultat	3	57 416	34 459
Resultat		<u>203 564</u>	<u>122 171</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>203 564</u>	<u>122 171</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	166 000
Avsatt konsernbidrag		203 564	-43 829
Sum overføringer		<u>203 564</u>	<u>122 171</u>



Balanse			
Trosvik Torv 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 445 941	2 445 941
Sum varige driftsmidler		<u>2 445 941</u>	<u>2 445 941</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 445 941</u>	<u>2 445 941</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 693	206 903
Sum fordringer		<u>173 693</u>	<u>206 903</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 121	76 570
Sum omløpsmidler		<u>260 813</u>	<u>283 474</u>
Sum eiendeler		<u>2 706 754</u>	<u>2 729 415</u>
Trosvik Torv 1-3 AS		Side 2	



Balanse			
Trosvik Torv 1-3 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>291</u>	<u>292</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>291</u>	<u>292</u>
Sum egenkapital	4	<u>100 291</u>	<u>100 292</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>2 228 871</u>	<u>2 164 836</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 228 871</u>	<u>2 164 836</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 521	45 247
Skyldig offentlige avgifter		13 120	21 868
Utbytte		0	166 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>346 951</u>	<u>231 171</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>377 592</u>	<u>464 287</u>
Sum gjeld		<u>2 606 463</u>	<u>2 629 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 706 754</u>	<u>2 729 415</u>
Pantstillelser	5	2 445 941	2 445 941
Fredrikstad, 19.05.2025 Styret i Trosvik Torv 1-3 AS			
<hr/> TROND GJERLØW Styreleder			
Trosvik Torv 1-3 AS		Side 3	



TROSVIK TORV 1-3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. m.

Selskapet har ikke ansatte utover aksjonær, og er følgelig av den grunn unntatt bestemmelsen om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Lån til nærstående parter, avdragshorizont

Det er ytt lån fra morselskap med kr. 2.228.871. Lånet anses ytt til markedsmessige betingelser. Lånet anses å være ca. tilnærmet 1.700.000 om 5 år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 416	34 459
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 416	34 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 980	156 630
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-260 980	-156 630
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 416	34 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 416	-34 459
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note nr.4 Antall aksjer, aksjeeiere, m. v., egenkapital

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Gjerløw Eiendom AS	100%

Egenkapital 01.01	100 292
Årets resultat	203 564
Andre egenkapitalbevegelser	
Avsatt utbytte	
<u>Avsatt konsernbidrag netto</u>	<u>-203 564</u>
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 292</u>



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	2 445 941
= Anskaffelseskost 31.12.2022	2 445 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	2 445 941

Eiendommene er pantsatt til fordel for morselskapets lån fra gjeldsinstitusjon. Pantedokumentet lyder på kr. 8.500.000.