



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 512 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 42
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 000	0
Sum inntekter		17 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 635	14 177
Sum kostnader		123 635	14 177
Driftsresultat		-106 635	-14 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 637	8 330
Sum finansinntekter		6 637	8 330
Annen rentekostnad		1 833	0
Sum finanskostnader		1 833	0
Netto finans		4 804	8 330
Resultat før skattekostnad		-101 831	-5 847
Skattekostnad		-769 348	443 257
Årsresultat		667 517	-449 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		667 517	-449 104
Sum overføringer og disponeringer		667 517	-449 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 807	0
Sum immaterielle eiendeler		70 807	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 484 710	4 985 264
Sum varige driftsmidler		11 484 710	4 985 264
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 555 517	4 985 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		778 748	778 748
Sum fordringer		778 748	778 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 499	567 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 499	567 224
Sum omløpsmidler		807 247	1 345 972
SUM EIENDELER		12 362 764	6 331 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 359 718	2 692 201
Sum opptjent egenkapital		3 359 718	2 692 201
Sum egenkapital		3 859 718	3 192 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	698 541
Sum avsetninger for forpliktelser		0	698 541
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	1 048 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 616	0
Annen kortsiktig gjeld		8 050 431	2 090 494
Sum kortsiktig gjeld		8 153 047	2 090 494
Sum gjeld		8 503 047	3 139 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 362 764	6 331 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734336

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 512 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 42
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 512 227
RAMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 000	0
Sum inntekter		17 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 635	14 177
Sum kostnader		123 635	14 177
Driftsresultat		-106 635	-14 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 637	8 330
Sum finansinntekter		6 637	8 330
Annen rentekostnad		1 833	0
Sum finanskostnader		1 833	0
Netto finans		4 804	8 330
Resultat før skattekostnad		-101 831	-5 847
Skattekostnad		-769 348	443 257
Årsresultat		667 517	-449 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		667 517	-449 104
Sum overføringer og disponeringer		667 517	-449 104



Organisasjonsnr: 981 512 227
RAMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 70 807 0
Sum immaterielle eiendeler 70 807 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 11 484 710 4 985 264
Sum varige driftsmidler 11 484 710 4 985 264

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 555 517 4 985 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 778 748 778 748
Sum fordringer 778 748 778 748

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 28 499 567 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 499 567 224

Sum omløpsmidler 807 247 1 345 972

SUM EIENDELER 12 362 764 6 331 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 359 718	2 692 201
Sum opptjent egenkapital	3 359 718	2 692 201
Sum egenkapital	3 859 718	3 192 201
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	698 541
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	698 541
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld	350 000	1 048 541
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 616	0
Annen kortsiktig gjeld	8 050 431	2 090 494
Sum kortsiktig gjeld	8 153 047	2 090 494
Sum gjeld	8 503 047	3 139 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 362 764	6 331 236



Organisasjonsnr: 981 512 227
RAMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4985263.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7509771.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1010325.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11484709.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11484709.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RAMSTAD EIENDOM AS
981512227
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RAMSTAD EIENDOM AS
981 512 227

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		17 000	0
Sum driftsinntekter		17 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-123 635	-14 177
Sum driftskostnader		-123 635	-14 177
Driftsresultat		-106 635	-14 177
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 637	8 330
Sum finansinntekter		6 637	8 330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 833	0
Sum finanskostnader		-1 833	0
Netto finans		4 804	8 330
Resultat før skattekostnad		-101 831	-5 847
Skattekostnad		769 348	-443 257
Årsresultat		667 517	-449 104
Overføringer			
Annen egenkapital		667 517	-449 104
Sum overføringer		667 517	-449 104



RAMSTAD EIENDOM AS
981 512 227

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 807	0
Sum immaterielle eiendeler		70 807	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 484 710	4 985 264
Sum varige driftsmidler		11 484 710	4 985 264
Sum anleggsmidler		11 555 517	4 985 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		778 748	778 748
Sum fordringer		778 748	778 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 499	567 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 499	567 224
Sum omløpsmidler		807 247	1 345 972
SUM EIENDELER		12 362 764	6 331 236



RAMSTAD EIENDOM AS
981 512 227

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 359 718	2 692 201
Sum opptjent egenkapital		3 359 718	2 692 201
Sum egenkapital		3 859 718	3 192 201
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	698 541
Sum avsetning for forpliktelser		0	698 541
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 616	0
Annen kortsiktig gjeld		8 050 431	2 090 494
Sum kortsiktig gjeld		8 153 047	2 090 494
Sum gjeld		8 503 047	3 139 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 362 764	6 331 236

Modum, 31.07.2024

Rune Kolberg
styrets leder

Nina Elin Jensen Kolberg
varamedlem



RAMSTAD EIENDOM AS
981 512 227

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 985 263
Tilgang i året	7 509 771
Avgang i året	-1 010 325
Anskaffelseskost 31.12.	11 484 709
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 484 709



RAMSTAD EIENDOM AS
981 512 227

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.