



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 412 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stensland
Hanskemakergata 1B
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjell vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 971 000
Sum inntekter		0	1 971 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 239
Annen driftskostnad		28 938	74 479
Sum kostnader		28 938	75 717
Driftsresultat		-28 938	1 895 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 027	122 016
Annen finansinntekt		1 334 257	57 086
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		757 787	
Sum finansinntekter		2 169 072	179 102
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			184 555
Annen rentekostnad			119
Annen finanskostnad		25 266	36 000
Sum finanskostnader		25 266	220 674
Netto finans		2 143 806	-41 572
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 868	1 853 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 426	444 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 102 442	1 409 554
Årsresultat		2 102 442	1 409 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 102 442	1 409 554
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital	3	302 442	1 409 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 102 442	1 409 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	323 125	323 125
Sum finansielle anleggsmidler		323 125	323 125
Sum anleggsmidler		2 323 125	2 323 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			80 656
Sum fordringer			80 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 087 810	1 079 145
Sum investeringer		6 087 810	1 079 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 353 056	8 524 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 056	8 524 814
Sum omløpsmidler		9 440 866	9 684 615
SUM EIENDELER		11 763 991	12 007 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	190 000	190 000
Overkurs	3	840	840
Sum innskutt egenkapital		190 840	190 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 147 399	10 844 958
Sum opptjent egenkapital		11 147 399	10 844 958
Sum egenkapital		11 338 239	11 035 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	320 307	399 799
Sum avsetninger for forpliktelser		320 307	399 799
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		320 307	399 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322	2 469
Betalbar skatt	2	91 919	543 456
Skyldig offentlige avgifter			1 239
Annen kortsiktig gjeld		13 204	24 980
Sum kortsiktig gjeld		105 445	572 143
Sum gjeld		425 752	971 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 763 991	12 007 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678157

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 412 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stensland
Hanskemakergata 1B
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjell vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 412 101
FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 971 000
Sum inntekter		0	1 971 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 239
Annen driftskostnad		28 938	74 479
Sum kostnader		28 938	75 717
Driftsresultat		-28 938	1 895 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 027	122 016
Annen finansinntekt		1 334 257	57 086
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		757 787	
Sum finansinntekter		2 169 072	179 102
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			184 555
Annen rentekostnad			119
Annen finanskostnad		25 266	36 000
Sum finanskostnader		25 266	220 674
Netto finans		2 143 806	-41 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 426	444 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 102 442	1 409 554
Årsresultat		2 102 442	1 409 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 102 442	1 409 554
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital	3	302 442	1 409 554
Sum overføringer og disponeringer		2 102 442	1 409 554



Organisasjonsnr: 995 412 101
FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	323 125	323 125
Sum finansielle anleggsmidler		323 125	323 125
Sum anleggsmidler		2 323 125	2 323 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			80 656
Sum fordringer			80 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 087 810	1 079 145
Sum investeringer		6 087 810	1 079 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 353 056	8 524 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 056	8 524 814
Sum omløpsmidler		9 440 866	9 684 615
SUM EIENDELER		11 763 991	12 007 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	190 000	190 000
Overkurs	3	840	840
Sum innskutt egenkapital		190 840	190 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 147 399	10 844 958
Sum opptjent egenkapital		11 147 399	10 844 958
Sum egenkapital		11 338 239	11 035 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	320 307	399 799
Sum avsetninger for forpliktelser		320 307	399 799
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		320 307	399 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322	2 469
Betalbar skatt	2	91 919	543 456
Skyldig offentlige avgifter			1 239
Annen kortsiktig gjeld		13 204	24 980
Sum kortsiktig gjeld		105 445	572 143
Sum gjeld		425 752	971 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 763 991	12 007 740



Organisasjonsnr: 995 412 101
FRONT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Front Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Front Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 239
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	1 239

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravagt revisor fra 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 114 868
+ Permanente og andre forskjeller	-2 058 378
+ Endring i midlertidige forskjeller	361 325
= Inntekt	417 814

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	91 919
= Sum betalbar skatt	91 919
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-79 492
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 426
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	91 919
= Betalbar skatt i balansen	91 919



Front Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 162	21 291
+ Gevinst- og tapskonto	1 436 782	1 795 978
= Grunnlag utsatt skatt	1 455 944	1 817 269
Utsatt skatt	320 307	399 799

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	190 000	840	10 844 958	11 035 798
+Fra årets resultat			302 442	302 442
Pr 31.12.	190 000	840	11 147 399	11 338 239

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt Verdal grn 37 bruksnummer 12

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Reinsholm Vekst As, Levanger	40,00 %	40,00 %	-89.827	280.653
Trøndelag entrepenør As, verdal	27,78 %	27,80 %	5.558	1 818.347



Front Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 190 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 190 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Trond Stensland	1 000 100,00 %



Front Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 971 000
Sum driftsinntekter		0	1 971 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 239
Annen driftskostnad		28 938	74 479
Sum driftskostnader		28 938	75 717
DRIFTSRESULTAT		(28 938)	1 895 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		757 787	0
Annen renteinntekt		77 027	122 016
Annen finansinntekt		1 334 257	57 086
Sum finansinntekter		2 169 072	179 102
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	184 555
Annen rentekostnad		0	119
Annen finanskostnad		25 266	36 000
Sum finanskostnader		25 266	220 674
NETTO FINANSPOSTER		2 143 806	(41 572)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 114 868	1 853 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 426	444 157
ORDINÆRT RESULTAT		2 102 442	1 409 554
ÅRSRESULTAT		2 102 442	1 409 554
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	302 442	1 409 554
SUM OVERF. OG DISP.		2 102 442	1 409 554



Front Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	323 125	323 125
Sum finansielle anleggsmidler		323 125	323 125
SUM ANLEGGSMIDLER		2 323 125	2 323 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	80 656
Sum fordringer		0	80 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 087 810	1 079 145
Sum investeringer		6 087 810	1 079 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 353 056	8 524 814
SUM OMLØPSMIDLER		9 440 866	9 684 615
SUM EIENDELER		11 763 991	12 007 740
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	190 000	190 000
Overkurs	3	840	840
Sum innskutt egenkapital		190 840	190 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 147 399	10 844 958
Sum opptjent egenkapital		11 147 399	10 844 958
SUM EGENKAPITAL		11 338 239	11 035 798
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	320 307	399 799
Sum avsetning for forpliktelser		320 307	399 799
SUM LANGSIKTIG GJELD		320 307	399 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		322	2 469
Betalbar skatt	2	91 919	543 456
Skyldig offentlige avgifter		0	1 239
Annen kortsiktig gjeld		13 204	24 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 445	572 143
SUM GJELD		425 752	971 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 763 991	12 007 740

Underskrifter

Årsregnskap for Front Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 995412101



Front Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styreleder

Trond Stensland



**Årsregnskap 2021
for
Front Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 995412101

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305